

Toimitilaa Aakkulantie 38, 36220 Kangasala



Vuokrataan

Tämä 109m² hallitila sopii hyvin esim. varasto-/tuotanto-/ja työtilaksi. Tilassa on lisäksi parvi (n.33,5m²), lattiakaivo, nosto-ovi, wc ja vesipiste. Tilasta on käynti toiseen 82m² halliin, joten nämä kaksi hallia voi vuokrata yhdessä tai erikseen. Jos hallit vuokrataan erikseen, erotetaan tilat seinällä. Tilassa ilmalämpöpumppu. Vuokralainen solmii oman sähkösopimuksen ja vastaa siitä aiheutuvista kustannuksista. ...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	109 m ²
Varastotilaa	109 m ²
Työtilaa	109 m ²
Autotalli/-hallitilaa	109 m ²
Muuta tilaa	33.5 m ²
Yhteensä	142.5 m ²

Vuokra

740EUR/kk (alviton kiinteistö)

Tilan tarjoaja

Etelän Tehtaat Oy

p. 050 532 4189

toimitilojajaasuntoja@gmail.com

Toimitilaa Aakkulantie 38, 36220 Kangasala

Yleiskuvaus

Tämä 109m² hallitila sopii hyvin esim. varasto-/tuotanto-/ja työtilaksi. Tilassa on lisäksi parvi (n.33,5m²), lattiakaivo, nosto-ovi, wc ja vesipiste. Tilasta on käynti toiseen 82m² halliin, joten nämä kaksi hallia voi vuokrata yhdessä tai erikseen. Jos hallit vuokrataan erikseen, erotetaan tilat seinällä. Tilassa ilmalämpöpumppu. Vuokralainen solmii oman sähkösopimuksen ja vastaa siitä aiheutuvista kustannuksista. Sähkö sopimus on pidettävä voimassa koko vuokrasuhteen ajan. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Vuokravakuus 2kk:n vuokraa vastaava summa. Minimivuokraus aika 6kk.

Kiinteistö

Teollisuuskiinteistö, jossa myös samassa kiinteistössä toimistotilaa.

Sijainti

Kangasalan Suoraman teollisuusalueella, n.13-14 km Tampereen keskustasta.

Pysäköinti

Pihassa reilusti parkkitilaa, aidattu piha-alue.

Palvelut

Kangasalan keskusta 3 km päässä.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.10.2026