

Toimitilaa Leväsentie 21, 70780 Kuopio



Vuokrataan

Liiketila - myymälätila

Tilatyyppi

Toimistotilaa	50 m ²
Liiketilaa	850 m ²
Hoivatilaa	190 m ²
Yhteensä	900 m ²

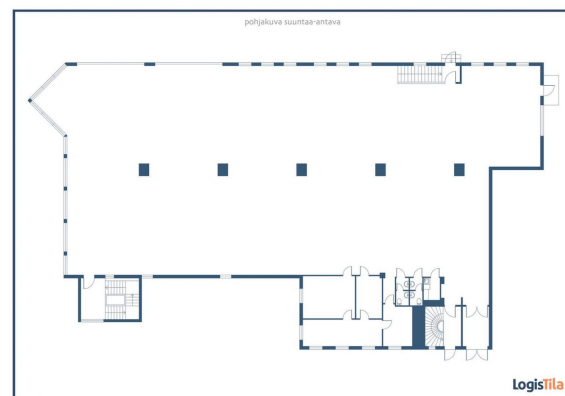
Kiinteistö

Näkyvää ja monipuolista liiketilaa Leväsenrampilta

Vuokrattavana noin 900 m² muuttovalmista liike- ja myymälätilaa siistillä toimistotilalla höystettynä.

Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla Vitostieltä Kolmisopen rampilta Leväselä saapuvan liikenteen varrella.

Sijainti tarjoaa yritykselle erinomaisen näkyvyyden ja asiakkaille vaivattoman saavutettavuuden.



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Leväsentie 21, 70780 Kuopio

Tilassa on vuosien aikana toiminut mm. Rinta-Jouppi, SPR Kontti, työvaatemyymlä ja toimistotarvikkeiden tukkukauppa.

Toimiva pohjaratkaisu soveltuu siis vaivattomasti erilaisiin käyttötarkoituksiin.

Tila taipuu esimerkiksi myymäläksi, asiakaspalveluun, liikunta- ja kuntoilupalveluihin, hoiva- tai hyvinvointipalveluille sekä teknisen palveluliiketoiminnan tarpeisiin.

Liikehuoneisto on valmiiksi hyvin varusteltu ja käyttövalmis. Mahdolliset tilamuutokset voidaan toteuttaa nopeasti uuden vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Kohteen vahvuuksia:

Noin 900 m² monikäyttöistä liiketilaa

Erinomainen näkyvyys Leväsentien varrella

Vaivaton saavutettavuus eli helppo tulla tontille

Pääsisäänkäynti suoraan Leväsentien puolelta

Takapihalla nosto-ovi liiketilaan

Asiakas- ja henkilöstöpysäköinti tilan edustalla ja kattoparkissa

Kuituyhteydet

Keittiö- ja sosiaalitilat

Koneellinen ilmanvaihto ja viilennys

Kulutusta kestävät lattiamateriaalit

Muuttovalmis kokonaisuus

Toimitilaa Leväsentie 21, 70780 Kuopio

Mahdollisuus räätälöidä tiloja vuokralaisen tarpeisiin

Kiinteistö ja sijainti

Moottoritie E63 (Vitostie) kulkee vieressä ja kiinteistö on ensimmäinen rakennus moottoritieltä tullessa.

Risteysalueella on maamerkinä Leväsen ST1. Kiinteistön ohitse kulkee työpäivittäin keskimäärin n. 4800 ajoneuvoa.

Tontille on helppo tulla ja piha-alueelta löytyy asiakkaille parkkipaikkoja.

Tässä on valmis ratkaisu yritykselle, joka arvostaa hyvää sijaintia, näkyvyyttä ja vaivatonta käyttöönottoa.

Soita ja sovi kanssani kohteeseen tutustuminen!

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Leväsentie 21, 70780 Kuopio

