

# Toimitilaa Erottajankatu 2, 00120 Helsinki

---

## Vuokrataan

Upeassa Jugend-tyylisessä historiallisessa rakennuksessa on nyt vapaata tilaa. Tämä tila sijaitsee ylimmässä kerroksessa Uudenmaankadun ja Yrjönkadun kulmassa, ja sieltä avautuvat huikeat näkymät kattojen yli. Tiloihin on mahdollista yhdistää viereinen tila, jolloin kokonaispinta-ala kasvaa jopa 747 m<sup>2</sup>:iin. Tila on jo modernisoitu monitilatoimistoksi, mutta se on joustavasti muokattavissa vuokralaisen tarpeiden m...

### Tilatyyppi

---

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 296 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 296 m <sup>2</sup> |

## Tilan tarjoaja

---

### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

## Toimitilaa Erottajankatu 2, 00120 Helsinki

### Yleiskuvaus

Upeassa Jugend-tyylisessä historiallisessa rakennuksessa on nyt vapaata tilaa. Tämä tila sijaitsee ylimmässä kerroksessa Uudenmaankadun ja Yrjönkadun kulmassa, ja sieltä avautuvat huikeat näkymät kattojen yli. Tiloihin on mahdollista yhdistää viereinen tila, jolloin kokonaispinta-ala kasvaa jopa 747 m<sup>2</sup>:iin. Tila on jo modernisoitu monitilatoimistoksi, mutta se on joustavasti muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tiloista löytyy kolme eri kokoista avotilaa, kaksi neuvotteluhuonetta, taukotila työkeittiöllä sekä wc-tilat. Erottaja 2 sijaitsee yhdellä Helsingin arvostetuimmista alueista. Rakennuskokonaisuus on yksi kaupungin vanhimmista, ja sen ensimmäinen osa valmistui jo vuonna 1891. Rakennusta on peruskorjattu vuonna 2021 säilyttäen sen historiallinen ilme. Kiinteistössä on kaksi erilaista arkkitehtonista tyyliä: toinen osa on jugend-tyylinen ja toinen uusrenessanssia. Kiinteistön tilat on modernisoitu vastaamaan nykypäivän tarpeita, ja ne tarjoavat erinomaiset puitteet niin asiakastapaamisiin kuin työskentelyyn. Kiinteistöllä on oma pyöräparkki, jossa on sähköpyörien latauspisteet, ja auton voi kätevästi parkkeerata AimoPark Iso-Erottajaan. Julkisilla liikennevälineillä pääsee suoraan rakennuksen kulmalle, joten saapuminen on helppoa niin työntekijöille kuin asiakkaille. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

### Sijainti

Loistava sijainti Helsingin ytimen upeassa rakennuksessa, lähellä kaikkea.

### Vapautuu

Vapaa

### Rakennusvuosi

1891

### Energiatehokkuusluokka

C2018