

Toimitilaa Puotikatu 7, 15700 Lahti



Myydään

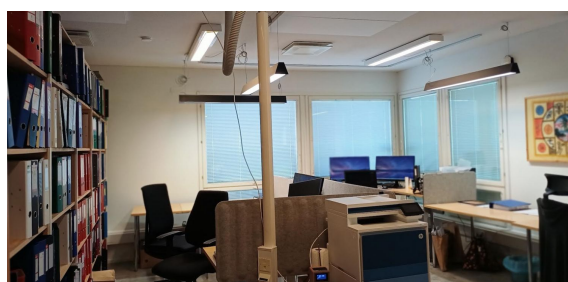
Myydään monikäyttöinen liikekiinteistö rauhalliselta Patomäen alueelta, johon pääse helposti ja nopeasti niin Lahden keskustasta kuin muualtakin (VT12- kehätien liittymä sijaitsee n 1 km päässä). Vuonna 2004 valmistunut yhdessä tasossa olevan rakennuksen pinta-ala on 661 m². Oma tontti, jonka pinta-ala on 2769 m². Kiinteistön Potikadun puoleinen piha-alue on asfaltoitu ja käytössä pysäköintitilana, jossa 12 lämmitysto...

Tilatyyppe

Yhteensä 661 m²

Myyntihinta

0,00 EUR



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 647 4900

info@rhg.fi | heli.reinberg@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Puotikatu 7, 15700 Lahti**Yleiskuvaus**

Myydään monikäyttöinen liikekiinteistö rauhalliselta Patomäen alueelta, johon pääse helposti ja nopeasti niin Lahden keskustasta kuin muualtakin (VT12- kehätien liittymä sijaitsee n 1 km päässä). Vuonna 2004 valmistunut yhdessä tasossa olevan rakennuksen pinta-ala on 661 m². Oma tontti, jonka pinta-ala on 2769 m². Kiinteistön Potikadun puoleinen piha-alue on asfaltoitu ja käytössä pysäköintitilana, jossa 12 lämmitystolpallista autopaikkaa; mahdollisuus yhteensä 19 autopaikkaan. Päiväkodin takapuolella sijaitseva leikkipiha on toteutettu päiväkotikäytön edellyttämien viranomaismääräysten mukaisesti ja alue on aidattu. Kohde koostuu useasta eri käyttötarkoituksiin soveltuvasta toimitilasta. Tilat soveltuvat mm liike-, toimisto-, palvelu-, liikunta-, terapia- tai hyvinvointitilaksi tai päiväkotikäyttöön. Kohteessa on kaukolämpö ja koneellinen ilmanvaihto. Kiinteistössä tehtyt remontit ja huoltotoimeenpideet: 2019 päiväkotitilojen remontti; 2020 rakennuksen julkisivun maalaus; 2025 pihavalaistuksen uusiminen; kolmen tuulehdusputken vaihto ja eristys. Merkittäviä korjaustarpeita ei ole lähitulevaisuudessa tiedossa. Hetkellä kaikki tilat ovat vuokrattua. Kohteessa on 4 vuokralaista, joista suurin on päiväkoti (329 m²), jonka vuokrasopimus on voimassa vuoden 2029 loppuun asti. Kiinteistön tiloihin on selvitetty myös vaihtoehtoja käyttötarkoitusta (osan tilojen muuttamista asuinkäyttöön). Kiinteistön ylläpitokustannukset ovat n 22 057 EUR/ vuosi. Kysy lisää: Heli Reinberg, LKV, LVV, puh 0406474900, sp: heli.reinberg@rhg.fi

Rakennusvuosi

2004

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Puotikatu 7, 15700 Lahti
