

Toimitilaa Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki

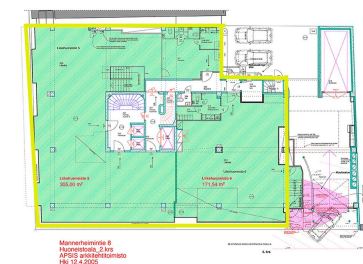
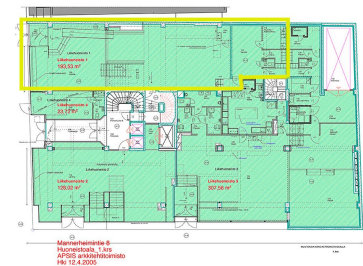


Vuokrataan

Huippusijainnin toimitila Keskusta Helsinki

Tilatyyppe

Toimistotilaa	193.5 - 669.6 m ²
Liiketilaa	193.5 - 669.6 m ²
Yhteensä	193.5 - 669.6 m ²



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Henkilöhissi, Ilmalämpöpumppu

Muuta

Vuokrataan isosta toimistotalosta katutasosta ja toisesta kerroksesta hyvää liiketilaa Helsingissä! Helsingin keskustassa, Mannerheimintien ja Lönnrotinkadun risteyksessä sijaitsevasta isosta toimistotalosta hyvää ja moneen soveltuvaa toimitilaa vuokrattavana.

Tilaa on kahdessa kerroksessa seuraavasti: 1. kerros liiketilaa toimistotilaa 193,5 m² 2. kerros liiketilaa/toimistotilaa 476,1 m²

Molemmista kerroksista erinomainen näkyvyys Mannerheimintien suuntaan. Katutason tila on pääosin avointa tilaa ja takaosassa sosiaalitila, jossa keittiö (jääkaappi ja pakastin) ja 2 wc sekä pieniä säilytyshuoneita. Toisen kerroksen tila myös pääosin avointa tilaa, jonka takaosassa kaksi erillistä sosiaalitilaa. Toisessa WC, siivouskomero sekä pieni keittiö ja toisessa sosiaalitilassa on isompi keittiö ja WC. Lisäksi tästä kerroksesta löytyy pieniä varastotiloja ja yksi isompi erillinen huone. Nykyinen vuokralainen on itse asentanut aikoinaan valvontakamerat ja ne jäänee tilaan. Kysy tästä tarvittaessa lisää. Kerrosten välissä portaat ja tavarahissi.

Molempien tilojen (1 krs. ja 2 krs.) vuokrapyynti on 25 EUR/ m² (+ alv) ja se sisältää myös tarvittaessa perustasoisen remontin.

Tasoparannuksista ja isommista muutoksista sovitaan erikseen.

Vuokralainen vastaa lisäksi sähkömaksusta (oma sopimus).

Lämmitys ja vesimaksu sisältyy vuokraan. Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet junalla ja bussilla sekä rakennuksen edessä raitiovaunupysäkki. Lähellä on useita maksullisia paikoitushalleja esim. Aimo Park Erottaja tai Stockmann, Eliel Parking rautatieaseman vieressä ja Aimo Park Yrjönkadulla. Lisäksi Kampin alueella (auki 24/7) EuroPark (P-Autotalo). Upea liiketila/toimisto Helsingin keskustan ja helppojen julkisten kulkuyhteyksien tuntumassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki Kaupunginosa: Kamppi Ympäristö: Kaartinkaupunki, Esplanadi, Kamppi, Kluuvi Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 193,5 m² - 669,6 m² Kiinteistötyyppi: Toimistotalo

Tilatyyppi: Liikehuoneisto/toimisto Rakennusvuosi: 1960

Energiatodistus: Kiinteistöllä on voimassa oleva energiatodistus

Toimitilaa Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki

Kunto, varusteet ja palvelut: Toimistohuoneita, neuvotteluhuoneita keittiö/taukotiloja, wc, parveke, kaikki keskustan palvelut lähellä
Lämmitys: Kaukolämpö Autopaikat: Lähellä maksullisia paikoitustiloja ja halleja Vapautuu: 1.10.2026 Vuokrahinta ja kulut
Kuukausivuokra: 25 EUR/m²/kk + alv Vesimaksu: Sisältyy vuokraan
Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista
Muuta: 12 kk minimisopimuskausi, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot Hissi**Vapautuu**

VAPAA 1.10.2026

Toimitilaa Mannerheimintie 8, 00100 Helsinki

