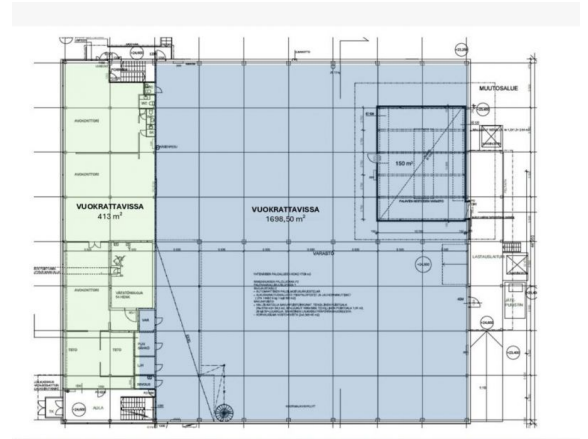


Toimitilaa Santaradantie 10, 01370 Vantaa

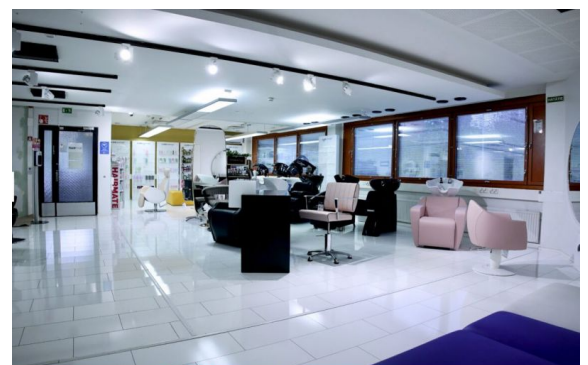


Vuokrataan

Vuokrattavana kokonainen kiinteistö poikkeuksellisen laajalla piha-alueella Kehä III:n ja Lahdenväylän läheltä. Tilat jakautuvat maantason varastotilaan n. 1700 m² ja isoilla ikkunoilla varustettuun, esim. showroomiksi soveltuvaan tilaan 413 m², sekä 2. kerroksen toimistotilaan 585 m². Laajennusmahdollisuus korkealle varastotilalle n. 2000 m², kts. esimerkkipiirustus liitetiedostosta. Varastotilan vapaa ko...

Tilatyypit

Toimistotilaa	585 m ²
Näyttelytilaa	413 m ²
Varastotilaa	3700 m ²
Yhteensä	4698 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Santaradantie 10, 01370 Vantaa

Yleiskuvaus

Vuokrattavana kokonainen kiinteistö poikkeuksellisen laajalla piha-alueella Kehä III:n ja Lahdenväylän läheltä. Tilat jakautuvat maantason varastotilaan n. 1700 m² ja isoilla ikkunoilla varustettuun, esim. showroomiksi soveltuvaan tilaan 413 m², sekä 2. kerroksen toimistotilaan 585 m². Laajennusmahdollisuus korkealle varastotilalle n. 2000 m², kts. esimerkkipiirustus liitetiedostosta. Varastotilan vapaa korkeus on yli 6 metriä ja tilaan on nosto-ovellinen lastauslaituriyhteys sekä myös ajoramppi laiturille. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Sijainti

Hakkila - Maarinkunnas

Pysäköinti

Piha-alueella on rusaasti pysäköintitilaa.

Muuta

Kiinteistölle on mahdollista rakentaa lisää varastotilaa tarvittaessa 2000 m².

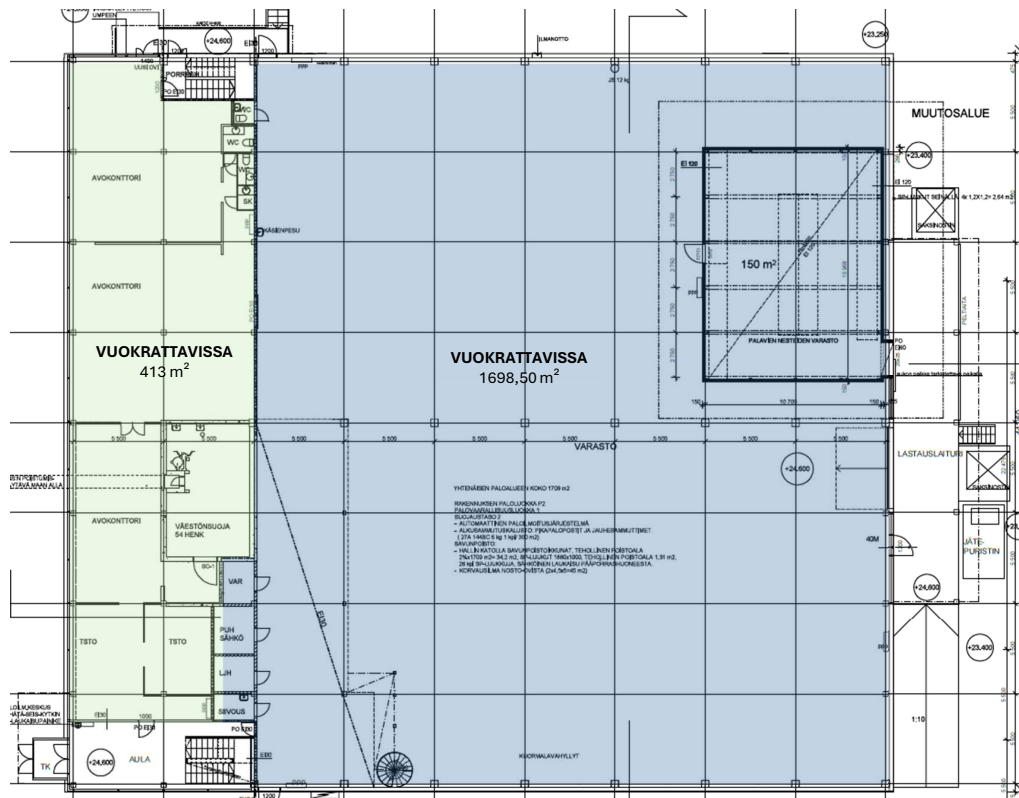
Kerros

1

Toimitilaa Santaradantie 10, 01370 Vantaa



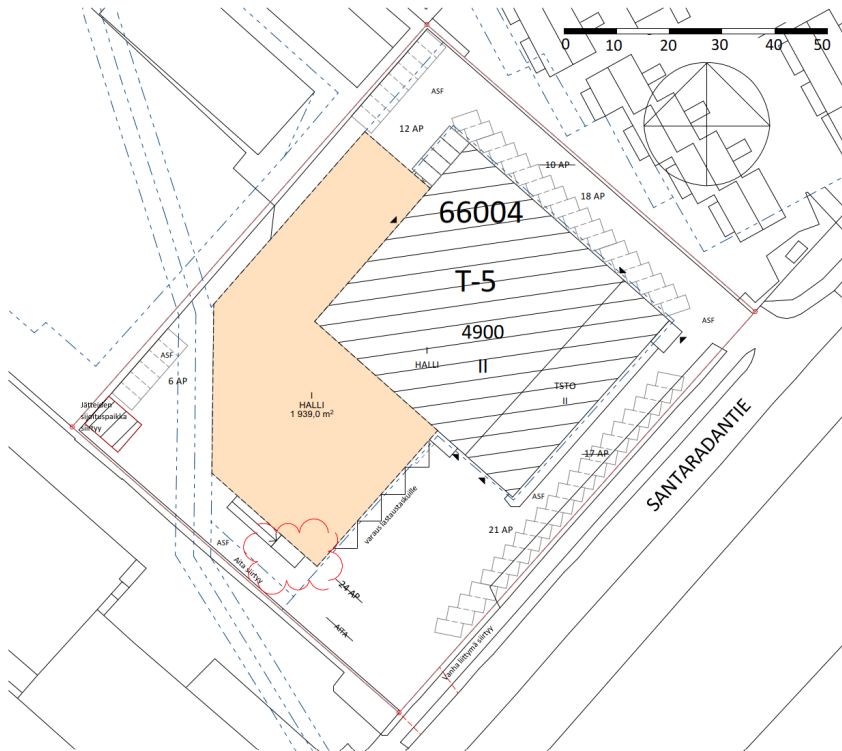
Toimitilaa Santaradantie 10, 01370 Vantaa



Toimitilaa Santaradantie 10, 01370 Vantaa



Toimitilaa Santaradantie 10, 01370 Vantaa



Santaradantie 10, V2

Plot area: 8 461 m²
Used building permit: 2 927 k-m²
Unused building permit: 1 973 k-m²
Extension appr. 1 939 k-m²

Parking requirements for latest site plan: 36 ap
Existing: 51 ap

New parking lots altogether: 49 ap (57 ap now in the draft)

- Plot area
- - - Area permitted for building
- Extension

