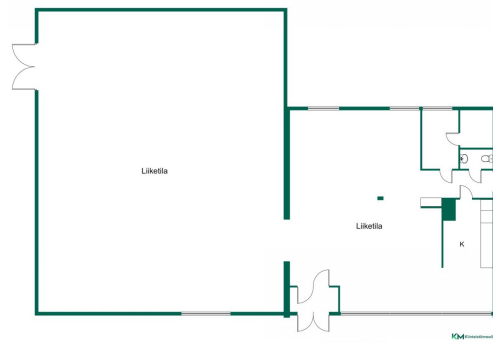


Toimitilaa Karikontie 1, 41900 Petäjävesi



Vuokrataan

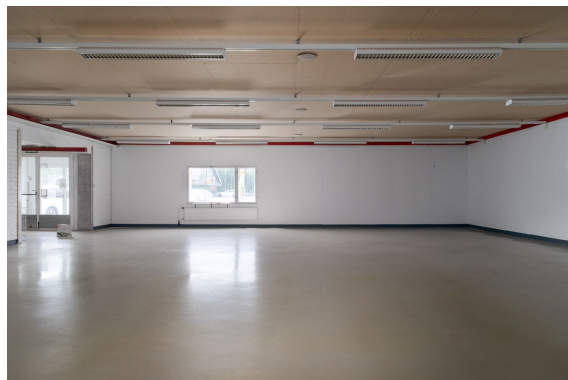
Huippupaikalta, valtatie 23 varrelta toimitila, joka soveltuu moneen! Suositun huoltoasema Kyläsepän kanssa samalla tontilla sijaitseva toimitila, jota voidaan myös muokata sinun liiketoimintaasi sopivaksi. Noin 170m² avoin tila, joka soveltuu esimerkiksi myymälätilaksi ja alunperin asuntona toiminut 97m² tila, joka soveltuu esimerkiksi toimistoksi tai taukotilaksi keittiön ja wc:n ansiosta. Tiloissa o...

Tilatyyppi

Liiketilaa	267 m ²
Yhteensä	267 m ²

Vuokra

1500



Tilan tarjoaja

Rapido vuokraus Oy

p. +358400166246

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Toimitilaa Karikontie 1, 41900 Petäjävesi

Yleiskuvaus

Huippupaikalta, valtatie 23 varrelta toimitila, joka soveltuu moneen! Suositun huoltoasema Kyläsepän kanssa samalla tontilla sijaitseva toimitila, jota voidaan myös muokata sinun liiketoimintaasi sopivaksi. Noin 170m² avoin tila, joka soveltuu esimerkiksi myymälätilaksi ja alunperin asuntona toiminut 97m² tila, joka soveltuu esimerkiksi toimistoksi tai taukotilaksi keittiön ja wc:n ansiosta. Tiloissa on aiemmin toiminut varaosamyymälä Kyläsepän rauta ja viimeisimpänä kirpputori- / kahvilamyymälä. Tarvittavista remonteista ja tilan jakamisesta on myös mahdollista sopia tarpeesi mukaan. Näkyvyys on erinomainen vieressä kulkevan valtatie 23 ansiosta. Lisäksi pysähtyvää liikennettä on reilusti viime vuosina kehittyneen huoltoaseman ansiosta. Kivenheiton päässä sijaitsee myös S-Market ja linja-auto kulkee aivan vierestä. Tarjolla on siis näkyvyyttä edullisesti myös tällä hetkellä muualla toimivalle liiketoiminnalle, joka ei ole paikkakunta sidonnaista. Vuokralainen vastaa vedestä ja sähköstä kulutuksen mukaisesti. Lämmitysmuoto vaihdettu ilmavesilämpöpumppuun 2024. Kiinteistö on valmistunut 1960-luvun loppupuolella ja laajennus 2000. Vakuus on 1kk vuokraa vastaava ja vuokraan lisätään arvonlisävero. Ota yhteyttä, kysy lisää ja sovi esittely: topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi, Topi Kovanen 0400166246. Tavoitat minut myös Whatsapp:ssa!

Palvelut

Ruokakauppa: S-Market n. 100m

Kulkuyhteydet

Linja-auto n. 100m Valtatie 23 varrella

Toimitilaa Karikontie 1, 41900 Petäjävesi

