

Toimitilaa Kauppakatu 17, 40100 Jyväskylä

Vuokrataan

Toimistotila aivan ydinkeskustan tuntumassa - Viihtyisät näkymät Kirkkopuistoon! Toimiva ja tilava toimisto Kauppakadulla, Kirkkopuiston kulmalla. Kaikki keskustan palvelut ja julkisen liikenteen kulkuyhteydet kävelyetäisyydellä! Tilat ovat yhdistetty kahdesta toimistosta ja pitävät sisällään 5 toimistohuonetta, kaksi neuvottelutilaa, kaksi pientä keittiötä, kaksi erillistä wc:tä, sekä kylpyhuoneen. Huoneet ovat hyvän kokoisi...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	151 m²
Yhteensä	151 m²

Vuokra

1500

Tilan tarjoaja

Rapido vuokraus Oy

p. +358400166246

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Toimitilaa Kauppakatu 17, 40100 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Toimistotila aivan ydinkeskustan tuntumassa - Viihtyisät näkymät Kirkkopuistoon! Toimiva ja tilava toimisto Kauppakadulla, Kirkkopuiston kulmalla. Kaikki keskustan palvelut ja julkisen liikenteen kulkuyhteydet kävelyetäisyydellä! Tilat ovat yhdistetty kahdesta toimistosta ja pitävät sisällään 5 toimistohuonetta, kaksi neuvottelutilaa, kaksi pientä keittiötä, kaksi erillistä wc:tä, sekä kylpyhuoneen. Huoneet ovat hyvän kokoisia ja osaan mahtuu hyvin kaksikin työskentelemään. Sopii siis isommallekin työporukalle. Tilat ovat varsin siistissä kunnossa ja sopivat etenkin keskeistä sijaintia arvostavalle. Mukavuutta on lisäämässä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, joka on yhteinen toisen liiketilan kanssa. Tarvittaessa toimiston lisäksi vuokrattavissa on myös 37,5m² varastotila. Kiinteistö Oy Keskitalo on hyvin hoidettu yhtiö, jossa on suoritettu paljon isoja saneerauksia. Kauppakatu 17 on muun muassa vesikate uusittu 2009, käyttövesiputket, viemärit ja sähköt uusittu 2014-2015, pihakansisaneeraus tehty 2021 ja julkisivusaneeraus valmistui tänä vuonna. Kiinteistöön tulee valokuitu ja lisäksi tilan yhteydessä vuokrataan hallipaikkaosake ja lisää autopaikkoja on vuokrattavissa yhtiöltä saatavuuden mukaan. Tila vapautuu 1.9.2026 alkaen. Vuokraan ja erilliskorvauksiin lisätään arvonlisä, vakuus 2kk vuokraa vastaava, vuokralainen vastaa tietoliikennemaksuista, vedestä, sekä ottaa oman sähkösopimuksen. Sopimus lähtökohtaisesti alkuun vähintään vuoden määräaikainen ja jatkuu toistaiseksi. Tila vuokrataan lähtökohtaisesti kokonaan, mutta kysy myös 71,5m² tai 80m² tilaa. Etsit sitten uudelle yrityksellesi tilaa tai haluat kilpailuttaa nykyistä sopimustasi, niin ota yhteyttä! Kauttamme vuokrattavissa monipuolisesti toimi-, liike ja toimistotilat Jyväskylän alueella. Kysy lisää välittäjältä ja sovi esittelysi: Topi Kovanen, Kiinteistömaailma Tourula vuokraus, 0400166246, topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Palvelut

Ruokakauppa: K-Market n. 200m Kaikki keskustan palvelut n. 300m

Kulkuyhteydet

Linja-auto n. 200m

Vapautuu

01.09.2026

Toimitilaa Kauppakatu 17, 40100 Jyväskylä
