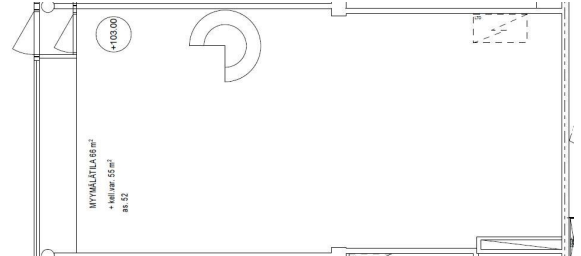


Toimitilaa Kauppakatu 12, 40700 Jyväskylä



Myydään

Keskeisellä paikalla katutason liiketila, jossa yhtenäinen 66 m² liiketila, alakerrassa 55 m² varasto-/sos.tilat. Tilat on vuokrattu. Pyydä lisätiedot välittäjältä.

Tilatyyppi

Liiketilaa	121 m ²
Yhteensä	121 m ²

Myyntihinta

75968.28 , velaton myyntihinta 128000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.sisa-suomi@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Kauppakatu 12, 40700 Jyväskylä**Lisätietoa saneerauksista**

2025 IV-kanavien puhdistus 2025 Autohallin nosto-oven uusinta
2024 Autotalleille vievien porttien uusinta 2023 Kuntoarvion päivittäminen 2023 Kuvataidekoulun seinänvierustan korjaus 2022 Puistelu-parvekkeiden kunnostus 2022 Liikehuoneiston viilentävän ilmalämpöpumpun asennus 2022 Kuvataidekoulun katon huoltokorjaus ja seinän vierustan kasvillisuuden poisto 2021 Lukoston uusiminen Abloy Pulse 2021 Sähköautojen latauspisteiden rakentamisen kartoitus 2021 Peltikaton ja räystäskourujen kunnostaminen, asuinosa 2019 Autohallin sisäänkäynnin kunnostusmaalaukset 2019 Autohallin oven ja koneiston uusiminen 2019 Ullakon siivousparvekkeen kunnostus 2018 Porrashuoneiden ulko-ovien uusinta 2018 Sisäänkäynnin kongin maalauskunnostukset 2017 Hissien uusiminen A ja B rappuihin 2017 Kuvataidekoulun kellarin pihakannen vesivuotojen korjauksia ja tiivistyksiä 2017 Liikehuoneiston B50 peruskunnostus 2016 Linjasaneeraus 2016 Asuinosan ja kuvataidekoulun ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2016 Kiinteistölaajakaistaan liittyminen 2015 Liikehuoneistojen peltikaton uusiminen 2014 Taloyhtiön pyykinpesukoneen hankinta 2010 Kuvataidekoulun 1. krs:n iv- hormiston puhdistus 2010 Lämmönsäätimen uusiminen 2004 Pihan puolen seinän saneeraus 2004 IV-hormiston puhdistus 1999 Patteriverkoston perussäätö ja lämmönsäätimen uusiminen 1992 Pihakannen vesieristysten uusiminen 8.2. Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta, Ei päätöstä!! 2026 - 2026 LVI21.5 - Palontorjuntajärjestelmä: Palovaroittimien tarkastus ja uusinta. 2030 9.6 - Suunnitelma, kartoitus: Energian säästöjärjestelmien selvitys. 2029 S248 - Sähköautojen lataus: Autohallin sähköistyksen uusinta/latauspisteiden asennus. 2029 1.2.4 - Julkisivut: Kirjastokäytävän puoleisten seinien kunnostus ja maalaus. 2029 1.2.6 - Vesikatto, rakenteet ja varusteet: Kuvataidekoulun katon kunnostus/uusinta. 2027 9.6 - Suunnitelma, kartoitus: Pihakannen peruskorjauksen suunnittelun aloittaminen. Kauppakadun ja Cygnaeuksenkadun kulmassa tapahtunut Alvan runkovesiputken rikkoutuminen, josta valunut yhtiön muuntamotilaan vettä Kauppakadun puolelta aiheuttaen liikehuoneistojen ja autohallin massiiviset vahingot. Polygon Oy käynyt Alvan puolesta

Toimitilaa Kauppakatu 12, 40700 Jyväskylä

kartoittamassa tilanteen ja Alvan vakuutusyhtiön korvauspäätös asiasta on saatu maaliskuussa 2026. Polygon Oy jatkaa korjauksia Alvan puolesta ja kustannukset menevät kokonaisuudessaan Alvan maksettavaksi. Yhtiön puolesta palkattu Insinööritoimisto Kompassi Oy selvittämään vahinkojen laajuutta ja korjaustapoja. Yhtiö on palkannut lakimiehen hoitamaan menetettyjen vuokratuottojen korvaamista.

Muuta

Muut maksut: vesi kylmä 9,04 EUR/kk, vesi lämmin 14,53 EUR/kk
Muut tilat: Katutason liiketila yhtiöjärjestyksen mukaan 66 m2 ja
kellarikerroksen varasto/sos.tilat 55 m2

Vapautuu

Sopimuksen mukaan