

Toimitilaa Mikkolantie 1, 33470 Ylöjärvi



Vuokrataan

Siisti toisen kerroksen liikehuoneisto/toimisto heti vapaana Ylöjärven keskustasta hyvien yhteyksien varrelta. Huoneistossa on tuulikaappi, taukuhuone keittionurkalla, vessa ja avotila. Vuokrapyynti 550EUR/kk alv 0%, vuokraan ei lisätä alvia. Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kah...

Tilatyyppi

Liiketilaa	55 m ²
Yhteensä	55 m ²

Vuokra

550.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.sisa-suomi@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Mikkolantie 1, 33470 Ylöjärvi**Yleiskuvaus**

Siisti toisen kerroksen liikehuoneisto/toimisto heti vapaana Ylöjärven keskustasta hyvien yhteyksien varrelta. Huoneistossa on tuulikaappi, taukuhuone keittionurkalla, vessa ja avotila. Vuokrapyynti 550EUR/kk alv 0%, vuokraan ei lisätä alvia. Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

2025 Käytävän kaide uusittu 2025 IV kanavien nuohous 2024 - 2025 Lukituksen uusiminen 2022 -2023 Ulkopintojen huoltomaalauksia 2022 ikkunat uusittu 2016 tavarahissi uusittu 2015 rakennusautomaatio saneeraus/uusiminen 2012 lämmönsiirrin ja termostaatit uusittu 2011 yläpohjan käytävän uusiminen ja kattaminen 2011 sähkölaitteiston määräaikaistarkastus 2008 katutason liiketilan muutoslupa ja muutostyöt myös julkisivun osalta 1994 vesikatteen uusiminen

Muuta

Muut maksut: Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vesi sisältyy vuokraan. Lämmitys sisältyy vuokraan (kaukolämpö, vesikiertoiset patterit). Tila ei ole arvonlisäverovelvollinen, vuokraan ei lisätä alvia. Kiinteistön käyttöönottovuosi: 1981. Isännöitsijä: Retta Isännöinti Oy. Liiketila sijaitsee liikerakennuksen toisen kerroksen kävelytien varressa, viimeinen liiketila kiinteistön länsipuolella, kulmahuoneisto, isot ikkunat kävelytielle krs 2 ja kaksi ikkunaa talon päätypuolella. Käynti kerrokseen 2 niin portaikosta kuin hissillä. Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liikehuoneisto. Pinta-alatieto on kiinteistö-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Koska kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti

Toimitilaa Mikkolantie 1, 33470 Ylöjärvi

(standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokrapyynti ei ole pinta-alaperusteinen. Muut tilat: keittonurkkaus/taukotila ja vessa.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Mikkolantie 1, 33470 Ylöjärvi
