

Toimitilaa Mäkeläntie 7, hämeenlinna



Vuokrataan

Vuokrattavana monikäyttöinen noin 314 m² liike-, toimisto- ja hallikokonaisuus, johon kuuluu lisäksi noin 1 000 m² osittain asfaltoitu piha-alue. Tilat jakautuvat noin 100 m² myymälä-/toimisto- ja sosiaalitiloihin, 200 m² lämpimään halliin sekä 15 m² kylmävarastoon. Hallissa on kaksi isoa, noin 3,5 × 4 metrin nosto-ovea, betonilattia ja lattiakaivot (ei hiekan- eikä öljyn erotusta). Vapaa korkeus palkkien alla on...

Tilatyyppi

Liiketilaa	314 m ²
Yhteensä	314 m ²

Vuokra

10.99 EUR/m²/kk

Tilan tarjoaja

Blanc Toimitilat

p. +358406204169

tuomas.lehtinen@blanckiinteisto.com

Toimitilaa Mäkeläntie 7, hämeenlinna**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana monikäyttöinen noin 314 m² liike-, toimisto- ja hallikokonaisuus, johon kuuluu lisäksi noin 1 000 m² osittain asfaltoitu piha-alue. Tilat jakautuvat noin 100 m² myymälä-/toimisto- ja sosiaalitiloihin, 200 m² lämpimään halliin sekä 15 m² kylmävarastoon. Hallissa on kaksi isoa, noin 3,5 × 4 metrin nosto-ovea, betonilattia ja lattiakaivot (ei hiekan- eikä öljyn erotusta). Vapaa korkeus palkkien alla on vajaa 4 metriä ja korkeimmillaan noin 4,5 metriä. Lisäksi käytössä ovat keittiö ja kaksi WCä. Kokonaisuus sopii erinomaisesti esimerkiksi automyymäläksi, jolloin suuri piha toimii autojen esittely- ja säilytysalueena ja sisätiloihin saa näyttävän myymälän sekä toimistot. Muita hyviä käyttövaihtoehtoja ovat esimerkiksi kirpputori tai muu myymälä, yrityksen toimisto ja varasto, verkkokaupan varasto ja logistiikkapiste, showroom tai tukkukauppa. Vuokra 3 450 EUR/kk sisältää lämmön ja sähkön. Vuokralainen vastaa omasta jätehuollostaan.

Pysäköinti

Vuokraan sisältyy noin 1 000m² puoliksi asfaltoitu piha-alue.

Vapautuu

Vapautuminen sopimuksen mukaan

Kerros

1

Toimitilaa Mäkeläntie 7, hämeenlinna

