

Toimitilaa Solistinkatu 4, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	207.5 m²
Yhteensä	207.5 m²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Solistinkatu 4, 90100 Oulu

Muuta

Vuokrattavana 5. kerroksen toimistohuoneisto Oulun Energian toimitalossa. Kulku toimistohuoneistoon on rakennuksen pääovesta tai päädyistä. Hissiyhteys toimitilaan on 1. kerroksesta tai kellarin porrastasanteelta. Toimistohuoneisto on teknisiltä ominaisuuksiltaan moderni ja siellä on mm. huonekohtainen viilennys. Huoneiden lattiat ovat tekstiilipalalaattaa ja käytävällä on vinyylilankku. Huoneistoon voidaan sijoittaa noin 16 työpistettä. Yhden hengen huoneita 7 kpl, 2 kpl kahden hengen huoneita sekä 5 hengen tiimityöskentelytila. 2 wc-tilaa ja keittiö/taukotila. Lisäksi on 10 hengen parvekkeellinen neuvotteluhuone (kulku 5. kerroksen porrasaulan kautta) Pinta-ala 207,5 m². Vuokra 4.065,00 e/kk + alv Käytösähkö maksetaan neliöperusteisesti 0,60e/m²/kk. Vuokralainen vastaa tilojensa siivouksesta (vuokranantaja osoittaa palveluntarjoajan) sekä kulunvalvonta- ja vartiointi kuluistaan. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, minimikorotus 2% vuodessa. Vakuus: kolmen kuukauden arvonnäköarvolla vuokrasummaa vastaava vakuus. Autopaikkoja vuokrattavissa 5 kpl. 1 autopaikka rakennuksen autohallissa. 4 autopaikkaa Solistinkatu 1 autohallissa. Vieraspaidat pysäköintikiekolla sijaitsevat rakennuksen edustalla.

Kerros

5

Toimitilaa Solistinkatu 4, 90100 Oulu

