

Toimitilaa Käsivarrentie 1234, 99450 Enontekiö



Myydään

Ainutlaatuinen liiketilakota valtaväylän varrella Tämä tunnelmallinen liiketilakota sijaitsee Käsivarrentien varrella, keskellä Lapin upeinta luontoa Enontekiöllä, Kuttasen ja Palojoensuun välissä. Sijainti upean Muoniojoen tuntumassa ja vilkkaan valtatie 21:n varrella takaa erinomaisen näkyvyyden sekä helpon saavutettavuuden matkailijoille, jotka kulkevat tämän suosituksen halki. Kohde on ihanteellinen valinta s...

Tilatyyppe

Liiketilaa	120 m ²
Yhteensä	120 m ²

Myyntihinta

79000 EUR



Tilan tarjoaja

Lapin Arvokiinteistöt Oy

p. +358503117748

riitta.kultima@lapinarvokiinteistot.fi

Toimitilaa Käsivarrentie 1234, 99450 Enontekiö

Yleiskuvaus

Ainutlaatuinen liiketilakota valtavyylän varrella Tämä tunnelmallinen liiketilakota sijaitsee Käsivarrentien varrella, keskellä Lapin upeinta luontoa Enontekiöllä, Kuttasen ja Palojoensuun välissä. Sijainti upean Muoniojoen tuntumassa ja vilkkaan valtatie 21:n varrella takaa erinomaisen näkyvyyden sekä helpon saavutettavuuden matkailijoille, jotka kulkevat tämän suosituksen halki. Kohde on ihanteellinen valinta sinulle, joka etsit paikkaa elämiskahvilalle, myymälälle tai taukopaikalle, jossa yhdistyvät pohjoisen jokiluonnon rauha sekä aktiivinen sesonki. Tila on pinta-alaltaan 120 neliötä ja se on toiminut menestyksekkäästi maineikkaana myymälänä ja kahvilana sekä ravintolakäytössä. Kotahenkinen rakennus tarjoaa asiakkaille unohtumattoman miljöön ja lämmihenkinen tunnelman. Tilat on suunniteltu käytännöllisiksi, ja niissä on huomioitu erityisesti kesä- ja ruskasesongin tarpeet. Kiinteistö myydään täysin kalustettuna, joten toiminnan aloittaminen tai uuden konseptin lanseeraus on tehty mahdollisimman vaivattomaksi. 2000-luvun alkupuolella rakennettu kohde on valmistunut vuonna 2002 ja sitä on laajennettu vuonna 2014. Rakennusmateriaaleissa on käytetty kestävä puuta. Perustuksena toimii tukeva betonilattia, jonka päälle on toteutettu koolaukset ja puulattia. Tila on lämmitettävissä sähköpuhaltimilla, ja tontilla on oma porakaivo sekä sähköliittymä. Tontti on vuokrattu Metsähallitukselta vuoteen 2041 saakka, ja 1800 neliön piha-alue on asfaltoitu. Asiakkaiden pysäköinti on vaivatonta suoran liittymän ansiosta. Valtatie 21:n varrella oleva kohde on sijoitus, joka tarjoaa näköalapaikan suoraan Lapin matkailun ytimeen. Tule toteuttamaan yrittäjäunelmasi tähän ainutlaatuiseen kohteeseen - ota yhteyttä ja sovitaan esittelystä, niin pääset tutustumaan tähän upeaan liiketilaan paikan päällä!

Palvelut

Ruokakauppa: K-market J Ad Rantakokko, Enontekiö n.40 km
K-Market Muonio n. 61km Terveysasema: Hetan Terveysasema n.40km

Toimitilaa Käsivarrentie 1234, 99450 Enontekiö

