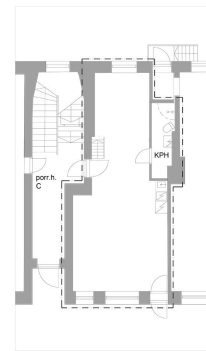


Toimitilaa Sturenkatu 31, 00550 Helsinki



Myydään

Valoisa liiketila Vallila Helsinki

Tilatyyppe

Toimistotilaa	74.9 m ²
Liiketilaa	74.9 m ²
Yhteensä	74.9 m ²

Myyntihinta

99'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Sturenkatu 31, 00550 Helsinki

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään katutason liikehuoneisto Helsingin keskustassa! Siisti ja hyväkuntoinen katutason liiketila hyvällä sijainnilla Helsingin Vallilassa, Sturenkadulla odottaa uutta omistajaa. Huoneisto on näkyvällä paikalla oleva monipuolinen katutason liiketila. Tila soveltuu monenlaisille yrityksille esim. erikoisliikkeelle myymäläksi, yritykselle toimistoksi tai asiakasvastaanottotilaksi. Tila ei kuitenkaan sovellu kahvilaksi tai ravintolatilaksi ilman mittavia muutostöitä. Sturenkadun varrella olevat liiketilat soveltuvat erinomaisesti myös showroomeiksi, studioiksi ja luoviksi toimistoiksi. Tila myydään vuokrattuna. Varsinainen liiketila on pinta-alaltaan 49,9 m² ja siellä on lisäksi pieni varastotila (25 m²) kellarissa. Avaran oloinen huoneisto on pääosin avointa tilaa ja ikkunanäkymää on sekä Sturenkadulle päin että taloyhtiön takapihan suuntaan. Tilan takaosassa on hieno ja tilava WC ja suihkulla (uusittu 2017). Huoneistossa lisäksi minikeittiö (asennettu 2019). Kulku huoneistoon sekä Sturenkadulta että rakennuksen rappukäytävästä. Kellariin pääsee sekä liiketilasta rappusia pitkin, että rappukäytävästä (kellarikerros). Keskustan kaikki palvelut lähellä. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet mm. raitiovaunu ja bussipysäkit aivan lähellä. Huoneistolla ei ole omaa parkkipaikkaa, mutta lähialueella paljon maksullisia kadunvarsipaikkoja. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonnisäverottomaan käyttöön (huoneiston vuokrahintaan ei lisätä arvonnisäveroa eikä sen käyttö vaadi arvonnisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Vallila on viihtyisä ja luonteeltaan monipuolinen kaupunginosa Helsingin kantakaupungin itäreunalla, Kallion ja Pasilan välissä. Alue tunnetaan historiallisista puutalokorttelistaan, vanhoista tehdasrakennuksistaan ja kasvavasta ravintolakulttuuristaan. Vallila on viime vuosina noussut yhdeksi Helsingin kiinnostavimmista alueista, kun luovat yritykset, ravintolat ja kahvilat ovat löytäneet alueen persoonalliset tilat. Onko tässä Sinun uusi, persoonallinen liiketilasi? Valoisa ja hyväkuntoinen liiketila hyvien yhteyksien päässä myynnissä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sturenkatu 31C, 00550 Helsinki Kaupunginosa: Vallila

Toimitilaa Sturenkatu 31, 00550 Helsinki

Ympäristö: Keskusta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 49,9 m² (liiketila) + 25 m² varasto (kellari) Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1925 Huoneistoselitelämä: Liiketila + varasto Kunto, varusteet ja palvelut: Siistit tilat. Liiketila, minikeittiö/vesipiste, wc, suihku ja varastotila kellarissa Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Kadulla (maksullinen) Vapautuminen: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 93'644,67 EUR Velkaosuus: 5'355,33 EUR Velaton myyntihinta: 99'000 EUR Hoitovastike: 395,21 EUR/kk Rahoitusvastike: 156,44 EUR/kk Vesimaksu: Taloyhtiön taksojen mukaan Sähkösopimus Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Toimitilaa Sturenkatu 31, 00550 Helsinki

