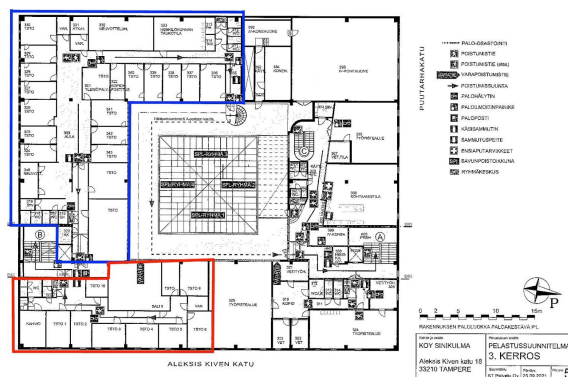


Toimitilaa Aleksis Kiven katu 18, 33210 Tampere



Myydään

840 m² yhtenäistä toimitilaa aivan Tampereen keskustoria vastapäätä -- koko kerrostaso omaan käyttöön tai sijoitukseksi. Myynnissä viiden huoneiston muodostama kokonaisuus Sini-Kulma Oy:ssä osoitteessa Aleksis Kiven katu 18. Tilat sijaitsevat kokonaisuudessaan rakennuksen 3. kerroksessa ja muodostavat yhtenäisen, helposti muunneltavan kokonaisuuden: kaksi suurta tilaa (435 m² ja 255 m²), kaksi pienempää toimistohuon...



Tilatyyppi

Toimistotilaa	796 m ²
Yhteensä	796 m ²



Tilan tarjoaja

Blanc Toimitilat

p. +358406204169
tuomas.lehtinen@blanckiinteisto.com

Toimitilaa Aleksis Kiven katu 18, 33210 Tampere**Yleiskuvaus**

840 m² yhtenäistä toimitilaa aivan Tampereen keskustoria vastapäätä -- koko kerrostaso omaan käyttöön tai sijoitukseksi Myynnissä viiden huoneiston muodostama kokonaisuus Sini-Kulma Oy:ssä osoitteessa Aleksis Kiven katu 18. Tilat sijaitsevat kokonaisuudessaan rakennuksen 3. kerroksessa ja muodostavat yhtenäisen, helposti muunneltavan kokonaisuuden: kaksi suurta tilaa (435 m² ja 255 m²), kaksi pienempää toimistohuoneistoa (64 m² ja 42 m²) sekä käytävä- ja sosiaalitila (46 m²). Yhteensä 842 m². 255m2 tila on tällä hetkellä vuokrattuna. Vuokra 3 825EUR/kk. Kiinteistö on valmistunut 1981 ja saneerattu sekä laajennettu 1992. Yhtiössä on pidetty kiinteistöstä huolta suunnitelmallisesti: ikkunat uusittu ja julkisivut vesieristetty ja maalattu 2016-2017, pihakansi ja A-portaan hissi uusittu 2020-2021, rakennusautomaatio saneerattu 2019 ja lasikatto peruskorjattu 2015. Talossa on viisi hissiä, kaukolämpö ja oma tontti. Autopaikkoja vuokrataan yhtiöltä. Sijainti on aivan Tampereen ydinkeskustan välittömässä yhteydessä, hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Rakennuksessa toimii ennestään useita julkisen ja kaupan alan toimijoita. Tilat myydään yhtenä kokonaisuutena. Osa tiloista on vuokrattuna -- vuokrasopimustiedot ja tuottolaskelma toimitetaan pyynnöstä. Kysy lisätiedot ja sovi esittely.

Pysäköinti

Vuokrattavissa suoraan yhtiöltä. Tällä hetkellä 6 paikkaa varattuna.

Vapautuu

Vapautuminen sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1981

Kerros

3

Toimitilaa Aleksis Kiven katu 18, 33210 Tampere

