

Toimitilaa Mäntyrinteentie 4, 07500 Askola



Myydään

Toimintavalmis asuntola keskusta Askola

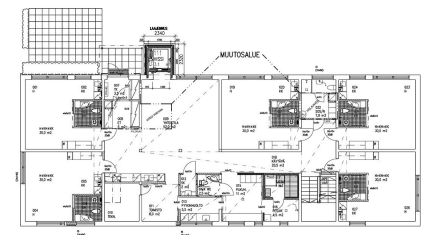
Tilatyyppe

Muuta tilaa	500 m ²
Yhteensä	500 m ²

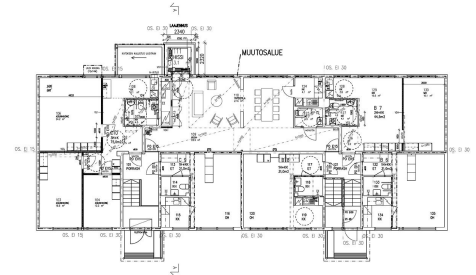
Myyntihinta

Tarjousten perusteella

1 krs



2 krs



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Mäntyrinteentie 4, 07500 Askola

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Vesipiste, WC, Sauna

Muuta

Myydään asuntola Askolan keskustassa! Nyt mahdollista ostaa asuntolarakennus Askolan keskustasta omalla tontilla. Rakennus voidaan muuttaa yhteistyössä kunnan kanssa erilaiseen uusiokäyttöön. Tilat ovat osittain vuokrattuna asumiseen. Kunta vastaa tontin lohkomisesta. Tontin pinta-ala tulee olemaan noin 3000 m². Asemakaavasta ja käyttötarkoituksesta voi neuvotella kunnan kanssa. Rakennus myydään toimintakuntoisena, mutta vaatii korjaamista- ja saneeraamista. Ostaja tutustuu ennen lopullista ostopäätöstä itse katsomassaan laajuudessa kohteen kuntoon sekä varmistaa rakennuksen soveltuvan käyttöönsä. Lämmitys tulee naapurikiinteistöstä. Ostaja hankkii tarvittaessa oman lämmitysjärjestelmän erikseen sovitun siirtymäajan jälkeen. Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset sekä käydä neuvotteluja ostajan kanssa. Ostajan tulee tarjotun hinnan lisäksi esittää suunnitelma kohteen käytöstä ja rahoituksesta. Tarjouksia pyydetään 30.11.2026 kello 16.00 mennessä. Jo osittain vuokrattu asuntola valmiina vuokrauskäyttöön! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Mäntyrinteentie 4b, 07500 Askola Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Taajaman keskusta Tontti Pinta-ala: 3000 m² (tarkka tontin koko varmistuu lohkomistoimituksessa) Omistus: Oma Kaava: Y (Vanhainkoti - kaavamuutos mahdollinen yhteistyössä kunnan kanssa) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 500 m² (huoneistosala, ei mitattu ja voi poiketa merkittävästi todellisesta) Rakennus: 2-3 kerrosta Rakennusvuosi: Ei tiedossa (rakennettu useammassa osassa) Kunto, varusteet ja palvelut: Kunnan vesi- ja viemäri sekä sähköliittymä Lämmitys: Öljylämpö (lämpökeskuksesta menee lämmitys myös naapurikiinteistään) Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Myydään osittain vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: Tarjousten perusteella Kiinteistövero: Määräytyy kunnan verotuksen mukaan Sähkömaksu: Riippuu käytöstä Vesimaksu: Riippuu käytöstä Lämmityskulut: noin 15000 EUR /v (2025)

Toimitilaa Mäntyrinteentie 4, 07500 Askola

