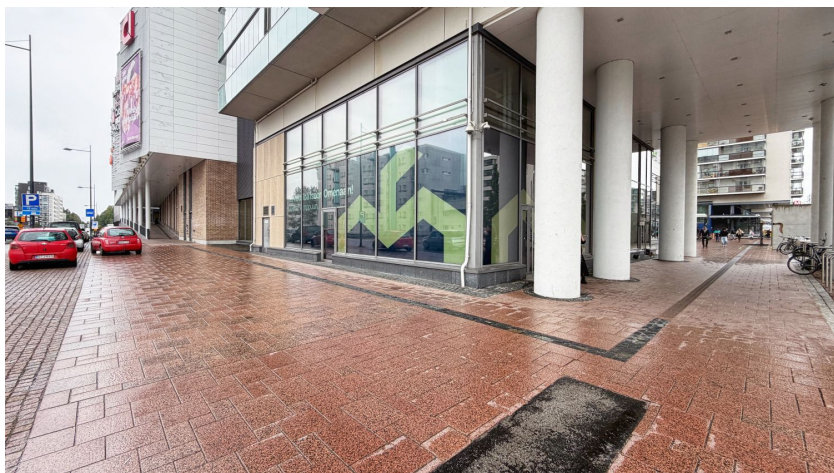


Toimitilaa Piispansilta 21, 02230 Espoo



Vuokrataan

Korkea ja näyttävä katutasen kulmaliiketila ison omenan yhteydessä.

Tilatyyppi

Liiketilaa	81 m ²
Yhteensä	81 m ²

Kiinteistö

Vuokrattavana näyttävä katutasen kulmaliiketila, jonka vahvuuksia ovat poikkeuksellinen huonekorkeus, avoin pohjaratkaisu ja erittäin hyvä näkyvyys.

Liiketila on pääosin avointa tilaa. Korkea huonetila tekee kokonaisuudesta avaran ja näyttävän sekä tarjoaa mahdollisuuksia tilan monipuoliseen toteuttamiseen. Korkeus mahdollistaa myös parviratkaisun selvittämisen, mikäli rakenteelliset ja viranomaisvaatimukset sen sallivat.

Liiketilaan on kaksi erillistä sisäänkäyntiä suoraan kadulta. Kulmasijainti ja suuret ikkunapinnat tuovat tilalle näkyvyyttä useasta



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Piispansilta 21, 02230 Espoo

suunnasta ja tarjoavat hyvät mahdollisuudet yritysilmeen esille tuomiseen.

Avotilan lisäksi kokonaisuuteen kuuluu erillinen toimistohuone, pienkeittiö ja wc.

Liiketila ei sovellu ravintolaksi.

Sijainti

Liiketila sijaitsee keskeisellä paikalla Matinkylässä Kauppakeskus Ison Omenan välittömässä yhteydessä. Alueella yhdistyvät vahva kaupallinen tarjonta, tiivis asutus sekä vilkkaat jalankulku- ja liikennevirrat. Ison Omenan, metroaseman ja bussiterminaalin läheisyys tekee sijainnista helposti saavutettavan eri puolilta Espoota ja pääkaupunkiseutua.

Ympäristö

Matinkylä ja Iso Omena muodostavat yhden Espoon merkittävimmistä kaupallisista keskittymistä. Alueella toimii runsaasti vähittäiskaupan, hyvinvoinnin, ravintola-alan ja palvelualan yrityksiä sekä julkisia palveluita. Kohteen kulmasijainti vilkaassa kaupunkiympäristössä tarjoaa yritykselle erityisen hyvän mahdollisuuden näkyä alueen asiakasvirroille.

Pysäköinti

Autoilevia asiakkaita palvelevat Kauppakeskus Ison Omenan laajat pysäköintimahdollisuudet aivan kohteen läheisyydessä.

Palvelut

Ison Omenan kattavat palvelut sijaitsevat välittömässä läheisyydessä. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima myymälöitä, päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, kahviloita, hyvinvointipalveluita sekä julkisia palveluita.

Kulkuyhteydet

Matinkylän metroasema ja bussiterminaali sijaitsevat Ison Omenan yhteydessä kävelyetäisyydellä liiketilasta. Autolla kohde on helposti saavutettavissa Länsiväylän kautta Helsingin, muun Espoon ja Kirkkonummen suunnista.

Toimitilaa Piispansilta 21, 02230 Espoo

Muuta

Tilan poikkeuksellinen huonekorkeus ja avoin pohjaratkaisu mahdollistavat tavallista liiketilaa näyttävämmän kokonaisuuden toteuttamisen. Korkeus tarjoaa myös mahdollisuuden parven rakentamisen selvittämiseen, jolloin tilaan voisi olla mahdollista saada lisää hyödynnettävää pinta-alaa. Parven toteutusmahdollisuus edellyttää erillistä teknistä ja viranomaisarviointia. Liiketila ei sovellu ravintolaksi.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Piispansilta 21, 02230 Espoo

