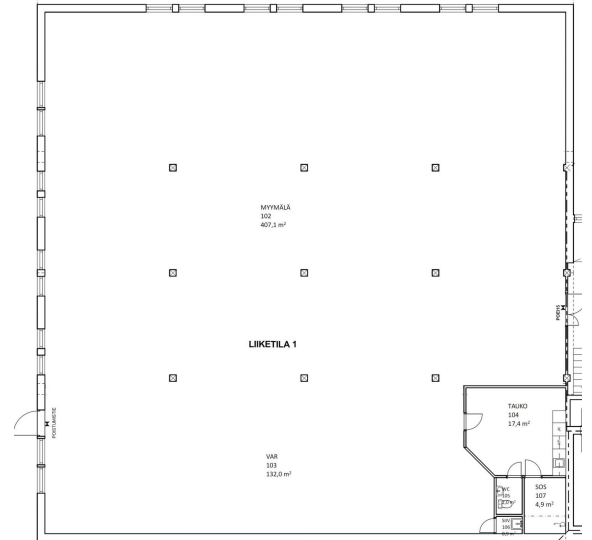


Toimitilaa Rautatienkatu 81, 90400 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppe

Liiketilaa	565 m²
Yhteensä	565 m²

Vuokra

8750,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Muuta

Huippupaikalla Limingantien ja Rautatienkadun kulmauksessa näkyvä liiketila. Näkyvyyttä saa myös talon mainospylonista. Tilat uusittiin sisältä muutama vuosi sitten tehdyssä kattavassa remontissa täydellisesti ja myös rakennuksen julkisivut, katto ja ikkunat uusittiin. Tilaa on mahdollista muokata mm. pohjaratkaisun osalta tarpeitanne sopivaksi. Käytössänne on tarvittaessa tilasuunnittelija ja remontin toteuttaja, minkä ansiosta muuttaminen on helppoa! Millainen alue Limingantulli on? Limingantie on yksi keskustaan johtavista pääväylistä, jonka vuoksi ilmaista näkyvyyttä on tarjolla. Ohitse ajaa keskimäärin 18 000 autoa päivittäin ja lisäksi



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0452566059

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Rautatienkatu 81, 90400 Oulu

runsaat määrät pyöräilijöitä ja jalankulkijoita. Kaupunginosa on kävelymatkan päässä keskustasta ja keskustan ohella kaupungin tärkein kauppapaikka. Lähiympäristössä sijaitsee mm. XXL, Power, Prisma, Gigantti, Alasintien liikekeskus ja paljon eri alojen erikoisliikkeitä. Tämän parempaa paikkaa on siis vaikea löytää. Muuta tärkeää tietoa tilasta - Tilassa oma koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. - Autopaikkoja vuokrattavissa 8kpl pihalta ja 2kpl parkkihallista. - Tilan vuokra on 8750 EUR/kk + alv. Vesimaksut ja sähkö erilliskorvauksena. - Vapautuminen 1.2.2027 Kysy lisätietoja tai sovi esittelystä! Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

01.02.2027

Rakennusvuosi

1990

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

H (ei luokitusta)