

Toimitilaa Mäntyrinteentie 4, 07500 Askola



Myydään

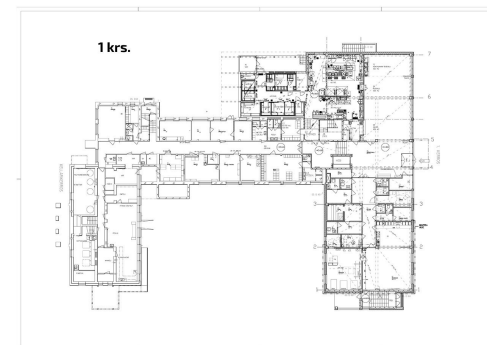
Toimintavalmis palvelutalo Keskusta Askola

Tilatyyppi

Toimistotilaa	3321 - 3323 m ²
Liiketilaa	3321 - 3323 m ²
Muuta tilaa	3321 - 3323 m ²
Yhteensä	3321 - 3323 m ²

Myyntihinta

Tarjousten perusteella



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Mäntyrinteentie 4, 07500 Askola

Palvelut

Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään vanhusten palvelutalo! Nyt mahdollista ostaa toimintavalmis vanhusten palvelutalo Askolan keskustasta omalla tontilla. Rakennus voidaan muuttaa yhteistyössä kunnan kanssa erilaiseen uusiokäyttöön. Tilat ovat HVA:lla käytössä, mutta vapautumassa. HVA:lla asukaspaikkoja on ympärivuorokautisessa palveluasumisessa 20 ja lyhytaikaishoidossa 10. Kunta vastaa tontin lohkomisesta. Tontin pinta-ala tulee olemaan noin 8800 m². Asemakaavasta ja käyttötarkoituksesta voi neuvotella kunnan kanssa. Rakennus myydään toimintakuntoisena, mutta vaatii myös saneeraamista. Ostaja tutustuu ennen lopullista ostopäätöstä itse katsomassaan laajuudessa kohteen kuntoon sekä varmistaa rakennuksen soveltuvan käyttöönsä. Rakennuksen tekniseksi kunnoksi arvioidaan noin 44-46 %. Rakennuksessa on toteutettu tilamuutoksiin perustuvia peruskorjauksia 2000-2010 luvulla ja viimeisin IV-muutosten korjaus on suoritettu 2019. Rakennuksen suurimmat korjaustarpeet liittyvät lämmityslaitteistojen, lämmitysverkoston, käyttövesi- ja viemäriputkistojen peruskorjaukseen. Sähkön pääkeskukset tulee uusia. Vanhimman osan vesikaton peruskorjaus tarpeellinen 2-4 vuoden ajanjaksolla. Salaoja ja sadevesijärjestelmät ja perustuksien vesieristykset tulee tarkastella ja mahdollisesti uusia. Kiinteistöstä ei ole suoritettu koko kiinteistöä ja kaikkia järjestelmiä koskevaa kuntoarviota. Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset sekä käydä neuvotteluja ostajan kanssa. Ostajan tulee tarjotun hinnan lisäksi esittää suunnitelma kohteen käytöstä ja rahoituksesta. Tarjouksia pyydetään 30.11.2026 kello 16.00 mennessä. Toimintavalmis palvelutalo vailla uutta käyttöä ja käyttäjää! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Mäntyrinteentie 4a, 07500 Askola Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Taajaman keskusta Tontti Pinta-ala: 8800 m² (tarkka tontin koko varmistuu lohkomistoimituksessa) Omistus: Oma Kaava: Y (Vanhainkoti - kaavamuuotos mahdollinen yhteistyössä kunnan kanssa) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 3321 m² (huoneistosala, ei mitattu ja voi poiketa merkittävästi todellisesta) Rakennus: 2-3

Toimitilaa Mäntyrinteentie 4, 07500 Askola

kerrosta Rakennusvuosi: Ei tiedossa (rakennettu useammassa osassa) Kunto, varusteet ja palvelut: Kunnan vesi- ja viemäri sekä sähköliittymä Lämmitys: Öljylämpö (lämpökeskuksesta menee lämmitys myös naapurikiinteistään) Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Maaliskuu 2027 Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: Tarjousten perusteella Kiinteistövero: Määräytyy kunnan verotuksen mukaan Sähkömaksu: Riippuu käytöstä Vesimaksu: Riippuu käytöstä Lämmityskulut: 75'000EUR/v (mistä osa menee naapurikiinteistön lämmittämiseen)

Toimitilaa Mäntyrinteentie 4, 07500 Askola

