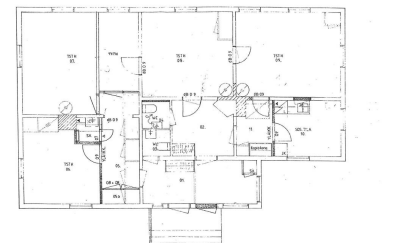


Toimitilaa Askolantie 24, 07500 Askola



Myydään

Idyllinen hirsirakennus Keskusta Askola

Tilatyyppi

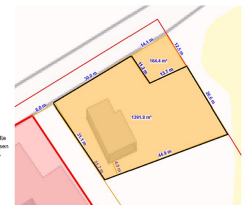
Muuta tilaa	127 m ²
Yhteensä	127 m ²

Myyntihinta

Tarjousten perusteella



Korvauksen määrä on määriteltävä asemakaavan mukaisesti ja sen on oltava oikeutettuna suhteellisesti vastaava korvauksen kuluksi. Korvauksen määritys voi olla riippuvainen paikasta ja sen arvo, kun mahdollista, asemakaavan mukaisesti määriteltävien korvauksien kulkutien vastavertuuden perusteella on oltava.



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Askolantie 24, 07500 Askola**Palvelut**

Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Vesipiste, WC

Muuta

Myydään pieni idyllinen hirsirakennus asunnoksi tai muuhunkin käyttöön! Nyt mahdollista ostaa saneerattavaksi pieni idyllinen hirsirakennus Askolan keskustasta omalla vehreällä tontilla päiväkodin naapurissa. Tiloissa toimii tällä hetkellä erilaisia varasto- ja työtiloja. Myyjä lohkoo rakennukselle noin 1390 m² tontin. Kunta käynnistää asemakaavamuutoksen, mikä sallii asumisen kohteella. Ennen asemakaavamuutosta muutos asuinkäyttöön sallitaan poikkeusluvalla. Rakennus myydään saneerattavana kohteena. Ostaja tutustuu ennen lopullista ostopäätöstä itse katsomassaan laajuudessa kohteen kuntoon sekä varmistaa rakennuksen soveltuvan käyttöönsä. Rakennus on suojeltu sr-merkinnällä. Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset sekä käydä neuvotteluja ostajan kanssa. Ostajan tulee tarjotun hinnan lisäksi esittää suunnitelma kohteen käytöstä ja rahoituksesta. Tarjouksia pyydetään 30.11.2026 kello 16.00 mennessä. Nyt mahdollisuus hankkia pala kulttuurihistoriaa!

Kohdetiedot Sijainti Osoite: Askolantie 24, 07500 Askola
Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Taajaman keskusta Tontti
Pinta-ala: Noin 1390 m² (tarkka tontin koko varmistuu lohkomistoimituksessa) Omistus: Oma Kaava: PL/s 200 m² sr + 50 m² talousrakennus Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 127 m² (kerrosala, ei mitattu ja voi poiketa merkittävästi todellisesta)
Rakennus: 1 kerros Rakennusvuosi: 1920 Kunto, varusteet ja palvelut: Kunnan vesi- ja viemäri sekä sähköliittymä
Lämmitys: Sähkölämmitys ja tulisijat (nuohooja pitää tarkistaa tulisijat sekä hormit ennen käyttöönottoa) Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Erikseen sovittuna Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: Tarjousten perusteella Kiinteistövero: Määräytyy kunnan verotuksen mukaan
Sähkömaksu: Riippuu käytöstä Vesimaksu: Riippuu käytöstä Lämmityskulut: Täydentyä myöhemmin

Toimitilaa Askolantie 24, 07500 Askola

