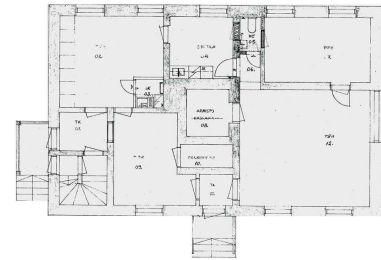


Toimitilaa Askolantie 28, 07500 Askola



Myydään

Idyllinen kivirakennus Keskusta Askola

Tilatyyppi

Liiketilaa	170 m ²
Muuta tilaa	170 m ²
Yhteensä	170 m ²

Myyntihinta

Tarjousten perusteella



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Askolantie 28, 07500 Askola**Palvelut**

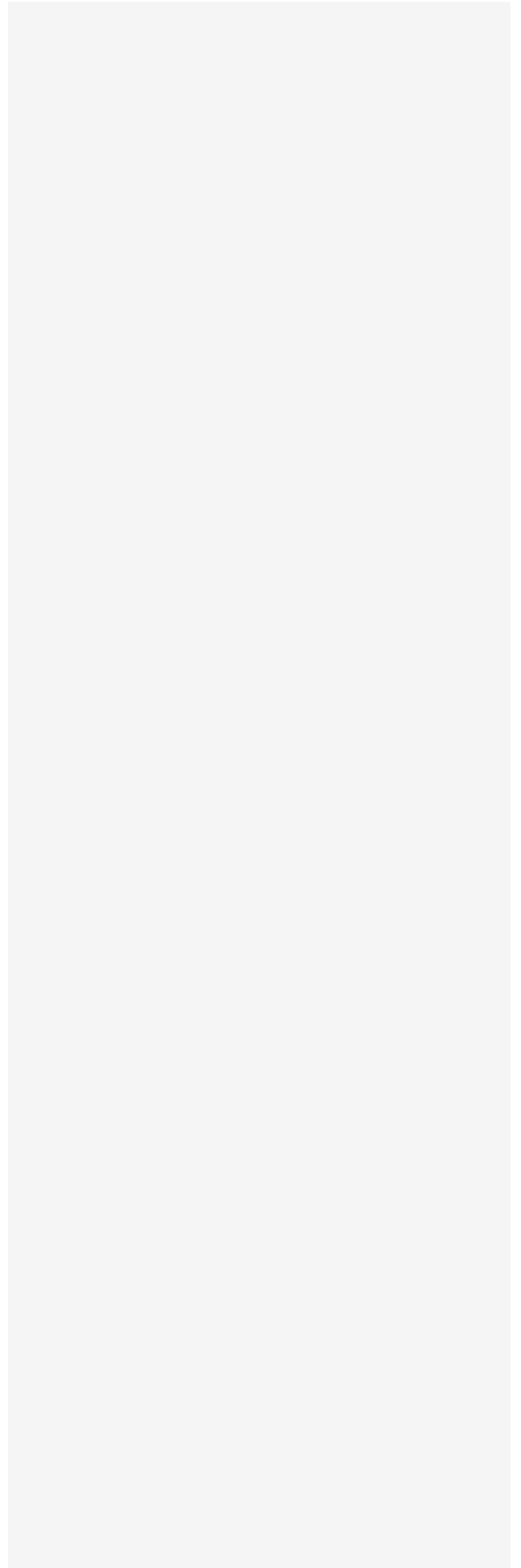
Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat

Muuta

Myydään pieni idyllinen kivirakennus asunnoksi ja vaikka liiketiloiksi! Nyt mahdollista ostaa saneerattavaksi pieni idyllinen kivirakennus Askolan keskustasta omalla vehreällä tontilla päiväkodin ja kunnantalon naapurissa. Tiloissa toimii tällä hetkellä Askolan rakennusvalvonta. Yläkerran pikkuasunnoissa toisessa on bandikämpä ja toinen asunto on ollut vuosia tyhjillään. Myyjä varaa oikeuden ilman eri korvausta lohkoa tiealueeksi osa nykyistä tonttia. Kunta käynnistää asemakaavamuutoksen, mikä sallii asumisen kohteella. Ennen asemakaavamuutosta muutos asuinkäyttöön sallitaan poikkeusluvalla. Rakennus myydään saneerattavana kohteena. Ostaja tutustuu ennen lopullista ostopäätöstä itse katsomassaan laajuudessa kohteen kuntoon sekä varmistaa rakennuksen soveltuvan käyttöönsä. Rakennus on suojeltu sr-merkinnällä. Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pitää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset sekä käydä neuvotteluja ostajan kanssa. Ostajan tulee tarjotun hinnan lisäksi esittää suunnitelma kohteen käytöstä ja rahoituksesta. Tarjouksia pyydetään 30.11.2026 kello 16.00 mennessä. Nyt mahdollisuus hankkia pala kulttuurihistoriaa! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Askolantie 28, 07500 Askola Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Taajaman keskusta Tontti Pinta-ala: 1418 m² (tarkka tontin koko varmistuu lohkomistoimituksessa, kun tiealue on erotettu tontista) Omistus: Oma Kaava: PL/s 300 m² + sr 50 m² talousrakennus Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 170 m² (kerrosala, ei mitattu ja voi poiketa merkittävästi todellisesta) Rakennus: 1-2 kerrosta + kellari Rakennusvuosi: 1932 Kunto, varusteet ja palvelut: Kunnan vesi- ja viemäri sekä sähköliittymä Lämmitys: Kaukolämpö (ostaja hankkii oman järjestelmän/liittymän, koska energia tulee naapurikiinteistöstä) Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Erikseen sovitusti Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: Tarjousten perusteella Kiinteistövero: Määräytyy kunnan verotuksen mukaan Sähkömaksu: Riippuu käytöstä Vesimaksu: Riippuu käytöstä Lämmityskulut: Ei tiedossa (lämmitysenergia tulee

Toimitilaa Askolantie 28, 07500 Askola

naapurikiinteistöstä)



Toimitilaa Askolantie 28, 07500 Askola

