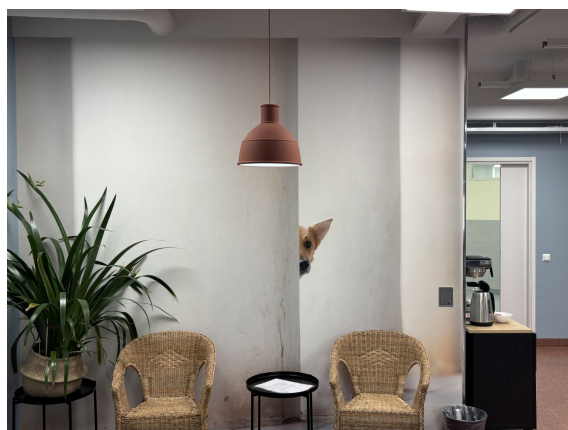


Toimitilaa Kirrinpolku 4, 40270 Jyväskylä



Myydään/sijoituskohte

Nyt myynnissä Palokan Kirristä katutason huoneistojen osakekanta (yht. 726 osaketta), jotka oikeuttavat n. 600-neliöisen liiketilan hallintaan. Katso kohteen myyntiesite! Liikehuoneistossa vuokralaisena on eläinlääkäriasema Kirrin Sointu (Almavet Oy), joka kuuluu tanskalaisen Vetopia-eläinklinikkakonsernin alle. Suomessa konserni tunnetaan nimellä Vireä Group. Vuokralaisen määräaikainen vuokrasopimus päättyy aikaisint...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	604.5 m²
Liiketilaa	604.5 m²
Työtilaa	604.5 m²
Hoivatilaa	604.5 m²
Muuta tilaa	604.5 m²
Yhteensä	604.5 m²



Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 050 340 2331

marko.lirkki@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Kirrinpolku 4, 40270 Jyväskylä

Myyntihinta

Tarjouksien mukaan

Yleiskuvaus

Nyt myynnissä Palokan Kirristä katutason huoneistojen osakekanta (yht. 726 osaketta), jotka oikeuttavat n. 600-neliöisen liiketilan hallintaan. Katso kohteen myyntiesite! Liikehuoneistossa vuokralaisena on eläinlääkäriasema Kirrin Sointu (Almavet Oy), joka kuuluu tanskalaisen Vetopia-eläinklinikkakonsernin alle. Suomessa konserni tunnetaan nimellä Vireä Group. Vuokralaisen määräaikainen vuokrasopimus päättyy aikaisintaan vuoden 2034 loppuun. Keskivuokra sopimuskauden aikana on n. 11,25e / m2 / kk. Vuokranantaja ei ole hakeutunut tiloista alv-velvolliseksi. Hoitovastike 2,95e / osake. Liikehuoneistoissa on eläinlääkäritoimintaan liittyviä tutkimus-, hoito- ja leikkaushuoneita sekä toimisto- ja sosiaalitilaa. Huoneistossa on myös aulatilat. Järjestämme kiinteistöön tutustumisen sovittaessa, ja lisätietoja kohteesta on saatavilla kysymällä. Lisätiedot ja näytöt: Marko Lirkki, 050 340 2331, marko.lirkki@aveon.fi Aveon on saanut tiedot toimeksiantajalta ja julkisista lähteistä eikä siten vastaa tietojen oikeellisuudesta.

Kiinteistö

Kiinteistöllä 179-404-71-29 sijaitseva toimisto- ja liiketilarakennus on rakennettu 1989. Kiinteistössä toimivat mm. myös 4M Suomi, Finlaude Oy, Talos Oy sekä kaksi fysioterapeuttia.

Sijainti

Sijainti Palokan Kirrissä 4-tien välittömässä läheisyydessä. Palokan ostoskeskukset n. 2 kilometrin päässä. Lähiliikenteen bussipysäkit alle 200m päässä (linjat 22, 23, ja 31)

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla pysäköintipaikkoja työntekijöille ja asiakkaille.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kirrinpolku 4, 40270 Jyväskylä



Toimitilaa Kirrinpolku 4, 40270 Jyväskylä



Toimitilaa Kirrinpolku 4, 40270 Jyväskylä

KIRRINPOLKU 4, JYVÄSKYLÄ

AVEON

Sijainti

- Kiinteistö sijaitsee Palokan Kirrissä
- Sijainti helposti saavutettavissa 4-tieltä
- Palokan ostoskeskukset n. 2km päässä
- **Kulkuyhteydet:**
 - Bussipysäkit alle 200m päässä (linjat 22, 23 ja 31)
 - Pysäköintipaikkoja kiinteistön pihalla



Toimitilaa Kirrinpolku 4, 40270 Jyväskylä

KIRRINPOLKU 4, JYVÄSKYLÄ



Koy Kirrinsyrjä

- **Osoite:** Kirrinpolku 4, 40270 Jyväskylä
- **Kiinteistötunnus:** 179-404-71-29
- **Tontin pinta-ala:** 9 212 m² (vuokra)
- **Koy:n asemakaava:** TYK-1 (Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue)



Osakehuoneisto

- **Kaupan kohteena:**
 - Yksityishenkilön omistamat osakkeet nro 1 – 545 ja 546 – 726 (yht. 726 kpl) → oikeuttaa liikehuoneistojen 1 ja 2 hallintaan
 - Omistusten pinta-ala 604,5 m² (katutasen liiketila)
 - Hoitovastike v.26: 2,95e / osake (yht. 2141,7e)
 - Vuokranantaja ei ole hakeutunut tiloista alv-velvolliseksi
- **Tilat nykyisellään:**
 - Hoitotilaa
 - Tutkimustilaa
 - Leikkaushuoneita
 - Toimisto- ja sosiaalitilaa
 - Muunneltavissa helposti esim. toimistokäyttöön



Toimitilaa Kirrinpolku 4, 40270 Jyväskylä

KIRRINPOLKU 4, JYVÄSKYLÄ



Vuokralainen: Almavet Oy

- **Toimiala:** Eläinlääkäriasemat Jyväskylässä
 - Kirrin Sointu on Almavetin Kirrin toimipisteen liiketoimintanimi
 - Almavetin toinen toimipaikka sijaitsee Seppälässä Vasarakadulla
 - Määräaikainen vuokrasopimus vuoden 2034 loppuun
 - Jäljellä oleva keskivuokra (brutto) n. 11,25€ / m² (6800,6€ / kk)



Toimitilaa Kirrinpolku 4, 40270 Jyväskylä

KIRRINPOLKU 4, JYVÄSKYLÄ



Vireä Group ja Vetopia-konserni

- **Almavetin emoyhtiö:** Vireä Group, Vetopia-konserni (Tanska)
 - Vireä Group on monipuolisten eläinklinikkapalveluiden yhteisö Suomessa, jolla on 27 itsenäistä klinikkaa eri eläinhoidon aloilla
 - Vireä Group on Vetopia-konsernin suomalainen brändi, jolla on yhteensä yli 250 toimipistettä 8 eri maassa ympäri Eurooppaa
 - Lue lisää: <https://www.vireagroup.fi/> , <https://vetopia.com/>



Toimitilaa Kirrinpolku 4, 40270 Jyväskylä

KIRRINPOLKU 4, JYVÄSKYLÄ



Myyntiprosessi

- **Myydään:** Yksityishenkilön omistamat osakkeet 726 kpl, jotka oikeuttavat yhteensä n. 604,5 m²-kokoisen liiketilan hallintaan.
- **Lisätiedot:** Järjestämme kiinteistöön tutustumisen sovittaessa, lisätietoja kysymällä.
- **Osakkeet myydään:** n. 10,5% tuotolla
- **Lisätietoja ja yhteydentotot:** Marko Lirkki, 050 340 2331, marko.lirkki@aveon.fi
- **Tietojen oikeellisuus:** Aveon on saanut käytettävissä olevan materiaalin toimeksiantajalta ja julkisista lähteistä, eikä siten vastaa tietojen oikeellisuudesta.



Marko Lirkki

YRITTÄJÄ, AVEON

+358 50 340 2331

marko.lirkki@aveon.fi

Toimitilaa Kirrinpolku 4, 40270 Jyväskylä



AKTIIVINEN JA PALVELEVA KIINTEISTÖKUMPPANISI