

Toimitilaa opintie 2, Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Liiketilaa	412 m ²
Yhteensä	412 m ²

Vuokra

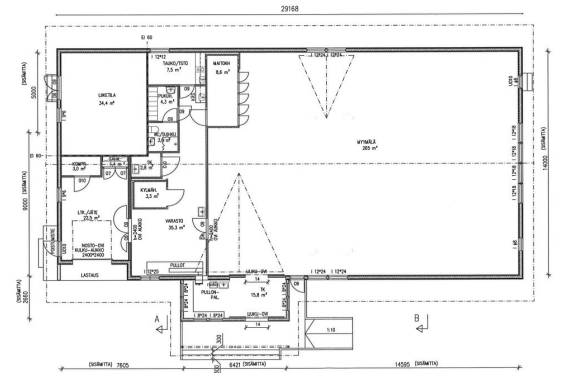
3490,00 EUR/kk

Pysäköinti

Pihalla runsaasti autopaikka, pistokepaikat myymälän päädyssä.

Muuta

Monien mahdollisuuksien liikekiinteistö (412 m²) huippusijainnilla Oulunsalon Pitkäkankaalla - Vapaa heti! Etsitkö yrityksellesi joustavaa toimitilaa, joka mukautuu täydellisesti liiketoimintasi tarpeisiin? Tämä aiemmin kauppana toiminut liikekiinteistö tarjoaa loistavat puitteet ja monipuolisen, muunneltavan pohjaratkaisun monenlaiseen käyttöön. Kohteessa on. o Hyvä asiakasvirta: Kohde sijaitsee Pitkäkankaan omakoti- ja rivitalovaltaisella alueella, jossa aivan naapurissa sijaitsee myös Pitkäkankaan koulu (jossa n 700 oppilasta) sekä vilkkaassa käytössä oleva Oulunsalon jäähalli/ monitoimitalo. Ympäröivä asuinalue ja hallien kävijät takaavat erinomaisen näkyvyyden ja luonnollisen asiakasvirran. Kiinteistö on



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0452566059
toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi
<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa opintie 2, Oulu

ensisijaisesti vuokrattavana, mutta olemme avoimia myös kohteen myynnille - kysy rohkeasti lisätietoja myyntivaihtoehdosta!

o Vaivaton saavutettavuus: Hyvät kulkuyhteydet, julkinen liikenne kulkee aivan vierestä Pitkäkankaantietä pitkin, ja Oulunsalon keskustaan on vain noin 2 kilometriä. o Sujuvan logistiikan: Pihaan pääsee helposti isommallakin autolla, ja asiakkaille on runsaasti pysäköintitilaa. o Tekniset tiedot : Koneellinen ilmanvaihto ja sähkölämmitys pitävät tilat viihtyisinä ympäri vuoden. Kustannukset:

o Vuokra: Vain 3490 EUR/kk + alv 25.5 %. o Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vastaa vedestä kulutuksen mukaan. Tilat ovat heti vapaat ja valmiina käyttöön. Tartu tilaisuuteen, tule katsomaan paikan päälle, miten tämä tila taipuu sinun yrityksesi tarpeisiin! Jos tämä kohde ei täytä kaikkia toiveitasi, kysy rohkeasti myös muita vaihtoehtoja. jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi +35845 2566 059

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

1

Toimitilaa opintie 2, Oulu

