

Toimitilaa Tehdaskatu 24, 70620 Kuopio



Myydään

Toimistotalo

Tilatyyppi

Yhteensä 721 m²

Myyntihinta

None

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Tehdaskatu 24, 70620 Kuopio

Kiinteistö

Moderni ja 100 % vuokrattu toimistokiinteistö erinomaisella tuotolla

Myytävänä laadukas vuonna 2020 valmistunut toimistokiinteistö, joka yhdistää nykyaikaisen talotekniikan, matalat käyttökustannukset ja vaivattoman ylläpidon.

Kohde on uutta vastaavassa kunnossa ja tarjoaa vakaan perustan pitkäjänteiselle kiinteistösijoittamiselle.

Kaksikerroksisessa teräsbetonirunkoisessa rakennuksessa on toimistotiloja molemmissa kerroksissa sekä kaksi autotallia, joista on suora yhteys alakerran toimistotiloihin.

Rakennuksen energiatehokkuudesta vastaavat maalämpö sekä koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja viilennyksellä.

Lisäksi kohteessa on nykyaikainen lukitusjärjestelmä, kulunvalvonta, DNA:n valokuituyhteys ja oma jätekatos.

Asfaltoidulla ja hyvin hoidetulla piha-alueella on asiakaspaikkoja, sähkötolpallisia autopaikkoja sekä runsaasti kadunvarsipysäköintiä.

Kiinteistön sijainti tukee vuokrattavuutta ja tarjoaa käyttäjille laadukat päivittäiset toimintaedellytykset.

Ostajan kannalta merkittäviä vahvuuksia:

Vuonna 2020 valmistunut eli uutta vastaava kiinteistö

Energiatehokas maalämpö, LTO ja viilennys

Olematon korjausvelka vuosiksi eteenpäin

Nopea valokuituyhteys

Hyvät pysäköintijärjestelyt

Toimitilaa Tehdaskatu 24, 70620 Kuopio

Selkeä kulurakenne ja indeksiehtoiset vuokrasopimukset

Laadukkaat materiaalit ja nykyaikaiset tekniset ratkaisut

Korkeatasoiset ja helposti vuokrattavat toimistotilat

Kiinteistö ja sijainti

Jämäkkä betonilaatta + teräsbetonirunko sekä bitumihuopainen pulpettikatto + tyylikäs julkisivu ovat ryhdikäs kokonaisuus.

Tämä kokonaisuus tarjoaa harvinaisen hyvän mahdollisuuden ostaa moderni, kustannustehokas ja hyvin ylläpidetty toimistokiinteistö, jonka tekninen taso ja energiatehokkuus tukevat kiinteistön arvoa sekä kilpailukykyä toimistomarkkinassa pitkälle tulevaisuuteen.

Uusi Haapaniemi on Kuopion keskeisin työssäkäynti alue nyt ja tulevaisuudessa.

Soita! Kysy lisätietoja.