

Toimitilaa Tehdaskatu 20, 70620 Kuopio



Myydään

Toimistotalo

Tilatyyppi

Yhteensä 1635 m²

Myyntihinta

None



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Tehdaskatu 20, 70620 Kuopio

Kiinteistö

QTIO täyteen vuokrattu toimitilakiinteistö

Myytävänä vuonna 2022 valmistunut, näyttävä ja moderni toimitilakiinteistö nimeltään Qtio.

Kohde tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden sijoittajalle, joka arvostaa laadukasta uudisrakennusta, vakaata kassavirtaa ja vähäistä ylläpitotarvetta.

Rakennus on otettu käyttöön 1.6.2022, ja se on tällä hetkellä 100 % vuokrattu, mikä mahdollistaa välittömän vuokratuoton uudelle omistajalle.

Kohteen nykyiset käyttäjät ovat vakavaraisia yrityksiä, ja rakennus on tehty vastaamaan tulevaisuuden työelämän vaatimuksia.

Kahteen kerrokseen sijoittuvat toimistotilat tarjoavat tehokkait, viihtyisät ja edustavat työympäristöt.

Rakennuksen alakerrassa sijaitsee lisäksi neljä suurta autotallia, jotka soveltuvat joko omaan tai vuokrauskäyttöön.

Qtio erottuu alueella edukseen laadukkaalla arkkitehtuurillaan, näyttävällä ulkonäöllään sekä moderneilla teknisillä ratkaisullaan.

Uudehko kiinteistö tarjoaa tulevalle omistajalle huoletonta kiinteistönpitoa vuosiksi eteenpäin.

Kohteen tärkeimmät vahvuudet:

Sijainti

Vuonna 2022 käyttöön otettu toimitilakiinteistö

Täyteen vuokrattu, välitön kassavirta

Näyttävä ja tunnettu Qtio-rakennus

Toimitilaa Tehdaskatu 20, 70620 Kuopio

Toimistotilat kahdessa kerroksessa

Menestyvä lounasravintola katutasossa

Neljä suurta autotallia rakennuksen alakerrassa

Uudenveroinen kunto ja olematon korjausvelka

Soveltuu erinomaisesti pitkäaikaiseen sijoitukseen

Indeksiehtoiset, pitkäaikaiset vuokrasopimukset

Kiinteistö ja sijainti

Uuden Haapaniemen alue on kaupungin ykköskorin
työssäkäyntialueita nyt ja tulevaisuudessa.

Tehdaskadun ja Saaristokadun risteyksen tuntumassa sijaitsee Qtio
ja hallitilat sijoittuvat samaan kiinteistön taka-/alapihalle.

Maalämpö lämmitää ja talotekniikka puhdistaa ja viilentää ilmanalan.

LED -valaistus ja uusimmat tekniset ratkaisut kuuluvat kiinteistön
perusominaisuuksiin.

Pysäköinti tontilla autoille ja sähköpyörille

Piha-alueelta on runsaasti pysäköintipaikkoja ja asiakaspaikat ovat
kiinteistöllä.

Polkupyörille on turvallinen, lukittu polkupyörätalli.

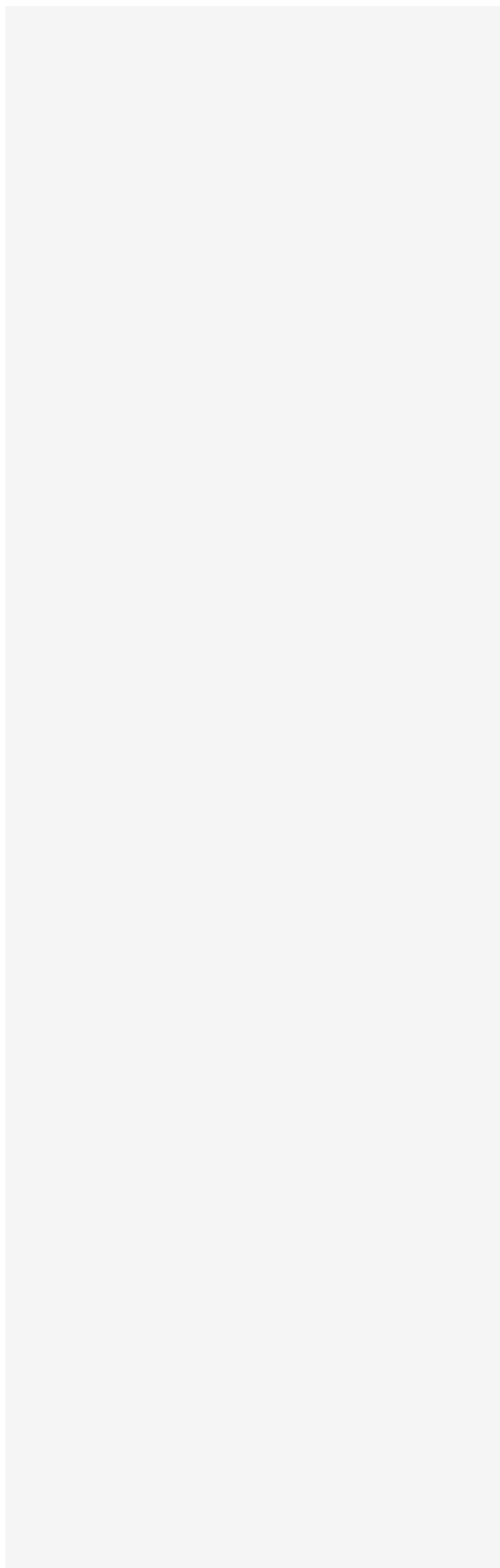
Tien toisella puolella on uusi K-Citymarket Haapaniemi palveluineen.

Myyntikohde tarjoaa harvinaisen yhdistelmän modernia laatua +
vahvaa vuokrattavuutta + vakaata tuottoa. Tällaisia lähes uusia,
täyteen vuokrattuja, tasokkaita toimitilakohteita on markkinoilla

Toimitilaa Tehdaskatu 20, 70620 Kuopio

tarjolla erittäin harvoin.

Soittamalla lisätietoja!



Toimitilaa Tehdaskatu 20, 70620 Kuopio

