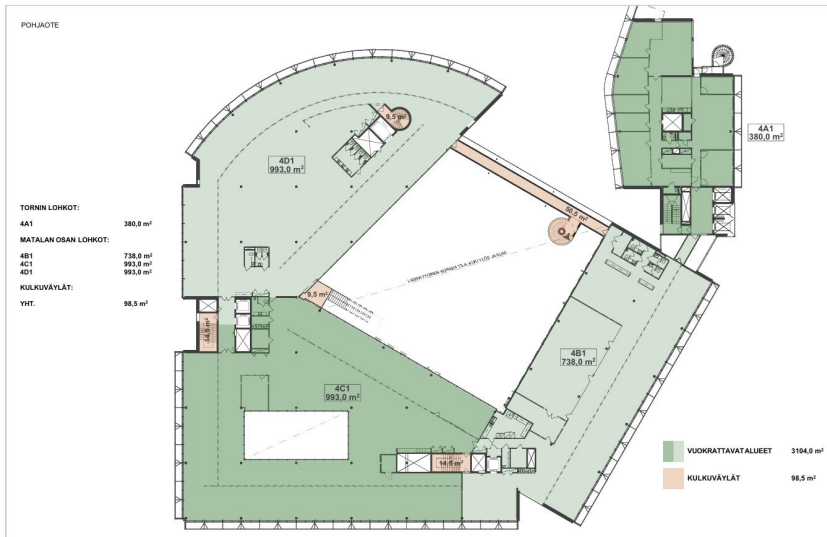


## Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa. Tämä 2881 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön atrium-osan 4. kerroksessa. Kerros on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle 781 m<sup>2</sup>, 1050 m<sup>2</sup> ja 1050 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. 781 m<sup>2</sup> tila on kokouskeskus, joka soveltuu hyvin esimerkiksi koulutusalan yritykselle. Tilassa on myös catering-keittiö ja luokkahuoneauditorio. Tilat remontoidaan uudelle vu...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 781 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 781 m <sup>2</sup> |

### Tila soveltuu

Koulutus

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa. Tämä 2881 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön atrium-osan 4. kerroksessa. Kerros on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle 781 m<sup>2</sup>, 1050 m<sup>2</sup> ja 1050 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. 781 m<sup>2</sup> tila on kokouskeskus, joka soveltuu hyvin esimerkiksi koulutusalan yritykselle. Tilassa on myös catering-keittiö ja luokahuoneauditorio. Tilat remontoidaan uudelle vuokralaiselle ja muutto on mahdollinen keväällä/kesällä 2027.

**Kiinteistö**

Valla on Ruoholahdessa sijaitseva toimistokokonaisuus, joka koostuu 70-metrisestä, 16-kerroksisesta tornista sekä viisikerroksisesta atriumrakennuksesta. Kiinteistö valmistui vuonna 2000 arkkitehti Pekka Helinin suunnittelemana ja palkittiin samana vuonna Vuoden Teräsrakenne -tunnustuksella. Rakennus tunnetaan myös aiemmalla nimellään Itämerentori 2. Kokonaislaajuus on noin 21 000 neliometriä toimistotilaa, ja se on yksi Helsingin keskustan korkeimmista toimistorakennuksista.

Kiinteistössä on käynnissä vuosina 2025-2028 toteutettava kehityshanke, jonka ensimmäinen vaihe valmistui marraskuussa 2025. Hankkeessa on uudistettu noin 3 000 neliometriä katutasen tiloja rakennuksen pysyessä vuokralaisten käytössä koko työn ajan.

**Sijainti**

Ruoholahti

**Palvelut**

Vallan palvelutarjonta rakentuu hotellimaisen konseptin ympärille. Aulapalvelu ottaa vieraat vastaan ammattimaisesti, ja aulahenkilöstöllä on vartijakoulutus. Atriumin yhteydessä sijaitsevilla kokoustiloissa palvelee oma Host-henkilö, joka auttaa varauksissa, catering-tilauksissa ja tarvittaessa teknisenä tukena. Vallan päällikkö toimii toimistovuokralaisten ensisijaisena yhteyshenkilönä ja vastaa palveluiden sujuvuudesta. Kokoustiloihin kuuluvat katutasen kokoustilat Atriumin yhteydessä, modernit neuvotteluhuoneet 4-16 hengelle, 227+1-paikkainen auditorio sekä

**Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki**

Tornin 15. kerroksen kuusi varusteltua kokoushuonetta. Tornin 16. kerroksessa sijaitseva Huippu on monikäyttöinen tila noin 30-50 hengen työpajoihin ja illanviettoihin. Huipun kattoterassilla on alkuperäinen, käsin veistetty hirsisauna sekä poreallas. Katutasolla toimii kolme ravintolaa: Dylan Raspberry, Hua Du ja Patisserie Teemu Aura. Tarjolla on aamiaista, lounasta, kokous- ja tapahtumatarjoiluja sekä illallisia, ja kiinteistössä on lisäksi erillinen catering-keittiö. Hyvinvointipalveluihin kuuluvat uudistettu kuntosali, hierojan ja personal trainerin palvelut sekä modernit suihku- ja pukeutumistilat.

**Kulkuyhteydet**

Valla sijaitsee Ruoholahdessa aivan metroaseman vieressä, mikä tarjoaa erinomaiset yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle. Kiinteistön kaksikerroksiseen parkkihalliin on suora ajoyhteys Länsiväylältä. Halliin on asennettu sähköautojen latauspisteet, ja autoilijoiden käytössä on lisäksi pesupalvelu, renkaidenvaihto ja rengashotelli. Pyöräilijöille on 125 paikan pyöräparkki, sähköpyörien latausmahdollisuus sekä pyörien ylläpito- ja pesupiste.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot** Hissi**Vapautuu**

31.12.2026

**Rakennusvuosi**

2000

**Kerros**

4

**Energiatehokkuusluokka**

D

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

