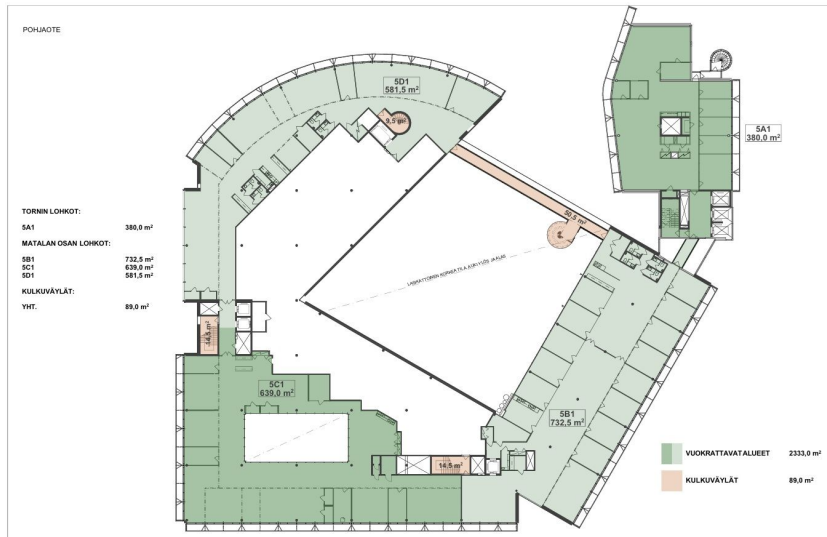


Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

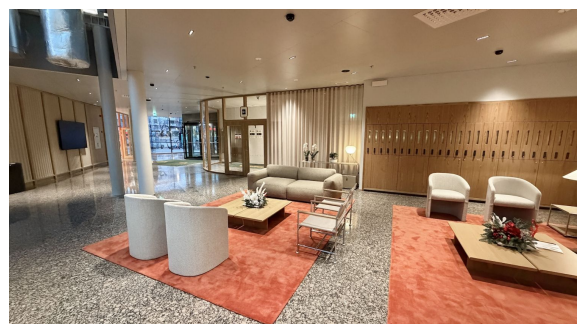


Vuokrataan

Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa. Tämä 2065 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön atrium-osan 5. kerroksessa. Kerros on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle 775 m², 676 m² ja 614 m² kokosiin osiin. 775 m² lohko on tällä hetkellä kokouskeskus, ja se soveltuu hyvin esimerkiksi koulutusalan yritykselle. Tilat remontoitetaan uudelle vuokralaiselle ja muutto on mahdollinen keväällä/kesällä 20...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	614 m ²
Yhteensä	614 m ²



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki**Yleiskuvaus**

Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa. Tämä 2065 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön atrium-osan 5. kerroksessa. Kerros on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle 775 m², 676 m² ja 614 m² kokosiin osiin. 775 m² lohko on tällä hetkellä kokouskeskus, ja se soveltuu hyvin esimerkiksi koulutusalan yritykselle. Tilat remontoidaan uudelle vuokralaiselle ja muutto on mahdollinen keväällä/kesällä 2027. Pinta-alat sisältävät jyvityksen yhteiskäyttöisistä tiloista.

Kiinteistö

Valla on Ruoholahdessa sijaitseva toimistokokonaisuus, joka koostuu 70-metrisestä, 16-kerroksisesta tornista sekä viisikerroksisesta atriumrakennuksesta. Kiinteistö valmistui vuonna 2000 arkkitehti Pekka Helinin suunnittelemana ja palkittiin samana vuonna Vuoden Teräsrakenne -tunnustuksella. Rakennus tunnetaan myös aiemmalla nimellään Itämerentori 2. Kokonaislaajuus on noin 21 000 neliometriä toimistotilaa, ja se on yksi Helsingin keskustan korkeimmista toimistorakennuksista.

Kiinteistössä on käynnissä vuosina 2025-2028 toteutettava kehityshanke, jonka ensimmäinen vaihe valmistui marraskuussa 2025. Hankkeessa on uudistettu noin 3 000 neliometriä katutasen tiloja rakennuksen pysyessä vuokralaisten käytössä koko työn ajan.

Sijainti

Ruoholahti

Palvelut

Vallan palvelutarjonta rakentuu hotellimaisen konseptin ympärille. Aulapalvelu ottaa vieraat vastaan ammattimaisesti, ja aulahenkilöstöllä on vartijakoulutus. Atriumin yhteydessä sijaitsevilla kokoustiloissa palvelee oma Host-henkilö, joka auttaa varauksissa, catering-tilauksissa ja tarvittaessa teknisenä tukena. Vallan päällikkö toimii toimistovuokralaisten ensisijaisena yhteyshenkilönä ja vastaa palveluiden sujuvuudesta. Kokoustiloihin kuuluvat katutasen kokoustilat Atriumin yhteydessä, modernit neuvotteluhuoneet 4-16 hengelle, 227+1-paikkainen auditorio sekä

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

Tornin 15. kerroksen kuusi varusteltua kokoushuonetta. Tornin 16. kerroksessa sijaitseva Huippu on monikäyttöinen tila noin 30-50 hengen työpajoihin ja illanviettoihin. Huipun kattoterassilla on alkuperäinen, käsin veistetty hirsisauna sekä poreallas. Katutasolla toimii kolme ravintolaa: Dylan Raspberry, Hua Du ja Patisserie Teemu Aura. Tarjolla on aamiaista, lounasta, kokous- ja tapahtumatarjoiluja sekä illallisia, ja kiinteistössä on lisäksi erillinen catering-keittiö. Hyvinvointipalveluihin kuuluvat uudistettu kuntosali, hierojan ja personal trainerin palvelut sekä modernit suihku- ja pukeutumistilat.

Kulkuyhteydet

Valla sijaitsee Ruoholahdessa aivan metroaseman vieressä, mikä tarjoaa erinomaiset yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle. Kiinteistön kaksikerroksiseen parkkihalliin on suora ajoyhteys Länsiväylältä. Halliin on asennettu sähköautojen latauspisteet, ja autoilijoiden käytössä on lisäksi pesupalvelu, renkaidenvaihto ja rengashotelli. Pyöräilijöille on 125 paikan pyöräparkki, sähköpyörien latausmahdollisuus sekä pyörien ylläpito- ja pesupiste.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot Hissi**Vapautuu**

31.12.2026

Rakennusvuosi

2000

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

D

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

