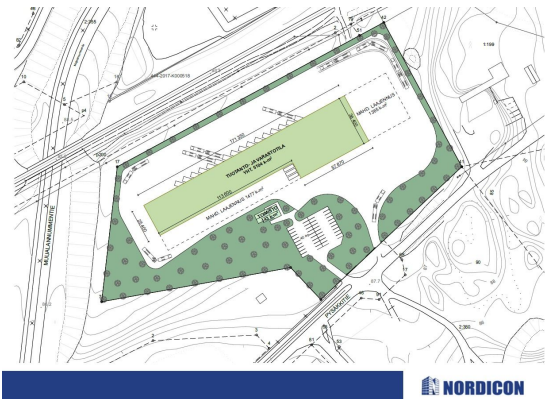


Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja



Vuokrataan

MONIKÄYTTÖKIINTEISTÖ 8.000 M2
LOGISTIIKKA-VARASTO-TUOTANTOTILAKSI

Tilatyypit

Liiketilaa	8000 m²
Näyttelytilaa	8000 m²
Tuotantotilaa	8000 m²
Varastotilaa	8000 m²
Työtilaa	8000 m²
Varastohotelli	8000 m²
Yhteensä	8000 m²

Vuokra

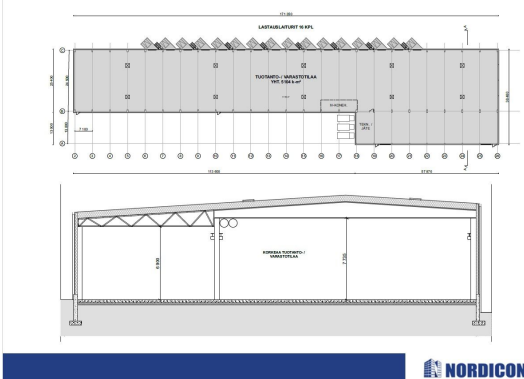
Sopimuksen mukaan, teemme tarjouksen

Vuokraan sisältyy: alv

Tilan tarjoaja

info@nordicon.fi | erkki.pursiainen@nordicon.fi

<https://www.nordicon.fi>



Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja

Kiinteistö

Osin oleva noin 5.000 m2 runko, joka täysin uudelleenrakennetaan ja samalla tehdään tarpeen mukainen laajennus noin 3.000 m2

Sijainti

Sijainti erinomainen lyhyen matkan päässä E18 tien ja VT 25 tien Muijalan rampista

Ympäristö

Soraharjussa, mäntykankaalla oleva rakennusalue

Pysäköinti

Rakennetaan asiakkaan tarpeen mukaisesti ja riittävästi

Palvelut

Lähellä K-Market. Lisäksi DSV:n logistiikkakiinteistö.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kaikkiin suuntiin

Vuokralaisia

Kehityskohde

Lisätietoa saneerauksista

Kohde saneerataan osin vanhaan runkoon (n. 5.000 m2) ja loput noin 3.000 m2 tulee täysin uutta tilaa.

Muuta

Rakennetaan uutta vastaavaksi, rakennusaika 8-10 kk.

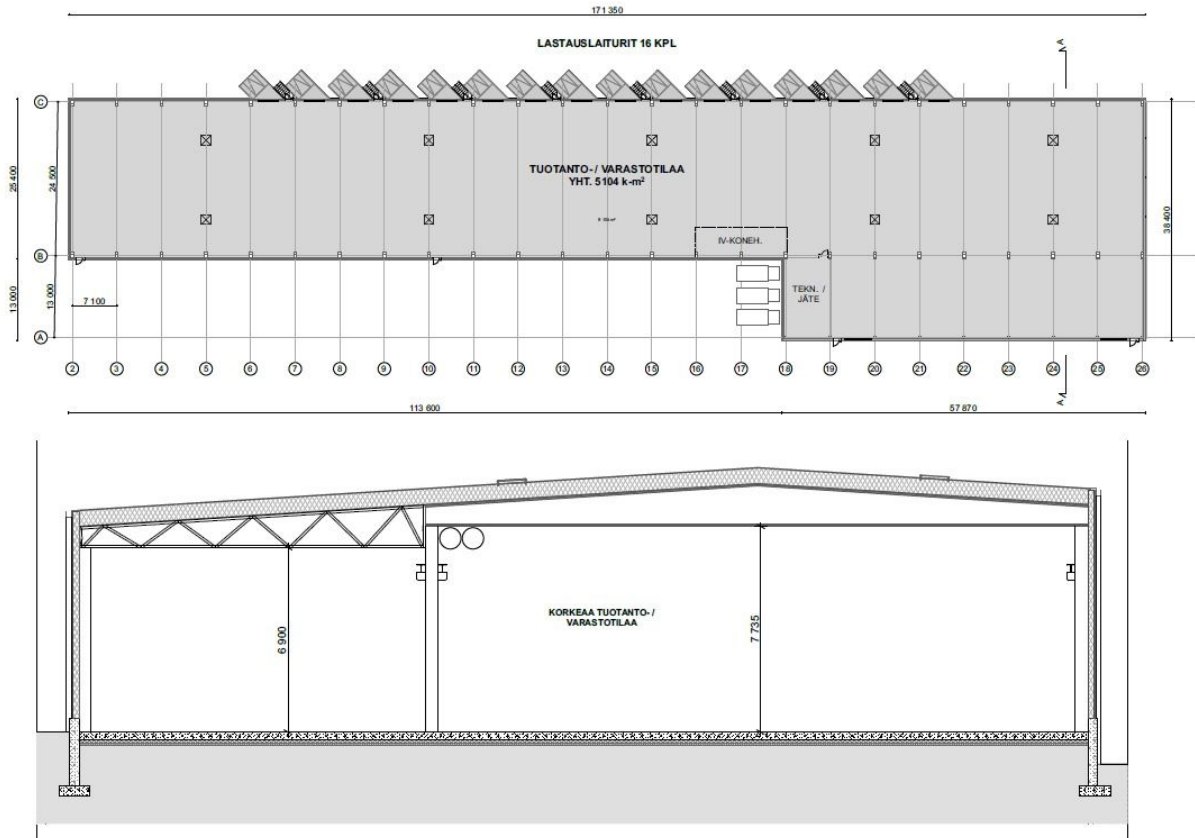
Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Vapautuu

Sopimuksen mukaan 8-10 kk siitä, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja rakennuslupa on myönnetty.

Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja



Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja

MONIKÄYTTÖKIINTEISTÖ LOHJA LOHJANHARJU

VUOKRATAAN Lohjanharjussa E18 tien ja VT25 Vihti-Hyvinkää-Porvoo-tien Muijalan rampin tuntumasta rakennettavasta monikäyttökiinteistöstä teollisuus-tuotanto-varastotilaa 5 000-8 000 m².



Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja



Lohja, Lohjanharju, Pysäkkitie 5-8

Päämiehemme rakennuttaa ja vuokraa logistiseen solmukohtaan Lohjanharjulle E18 (Helsinki-Turku moottoritie) ja VT25 (Hanko-Vihti-Hyvinkää-Porvoo -tien) Muijalan rampin tuntumaan Lohjanharjulle olevaan runkoon laajennuksiin rakennettavasta monikäyttökiinteistöstä uutta vastaavaa logistiikkaan-varastointiin, teollisuuteen ja tuotantoon soveltuvaa tilaa, jossa vapaa korkeus vaihtelee 7-8 metrin tasossa. Rakennukseen tulee tarpeen mukainen määrä lastaustaskuja ja mahdollisuus myös maantaso-lastaukseen sekä laajat hyvin liikennöitävät piha-alueet.

Tontille on mahdollisuus toteuttaa noin **8 000 m²** monikäyttökiinteistö sekä tarpeen mukainen määrä toimistotiloja.

Kokonaisuus voidaan vuokrata yhdelle käyttäjälle tai jakaa kiinteistö 2-3 toimijan kesken.



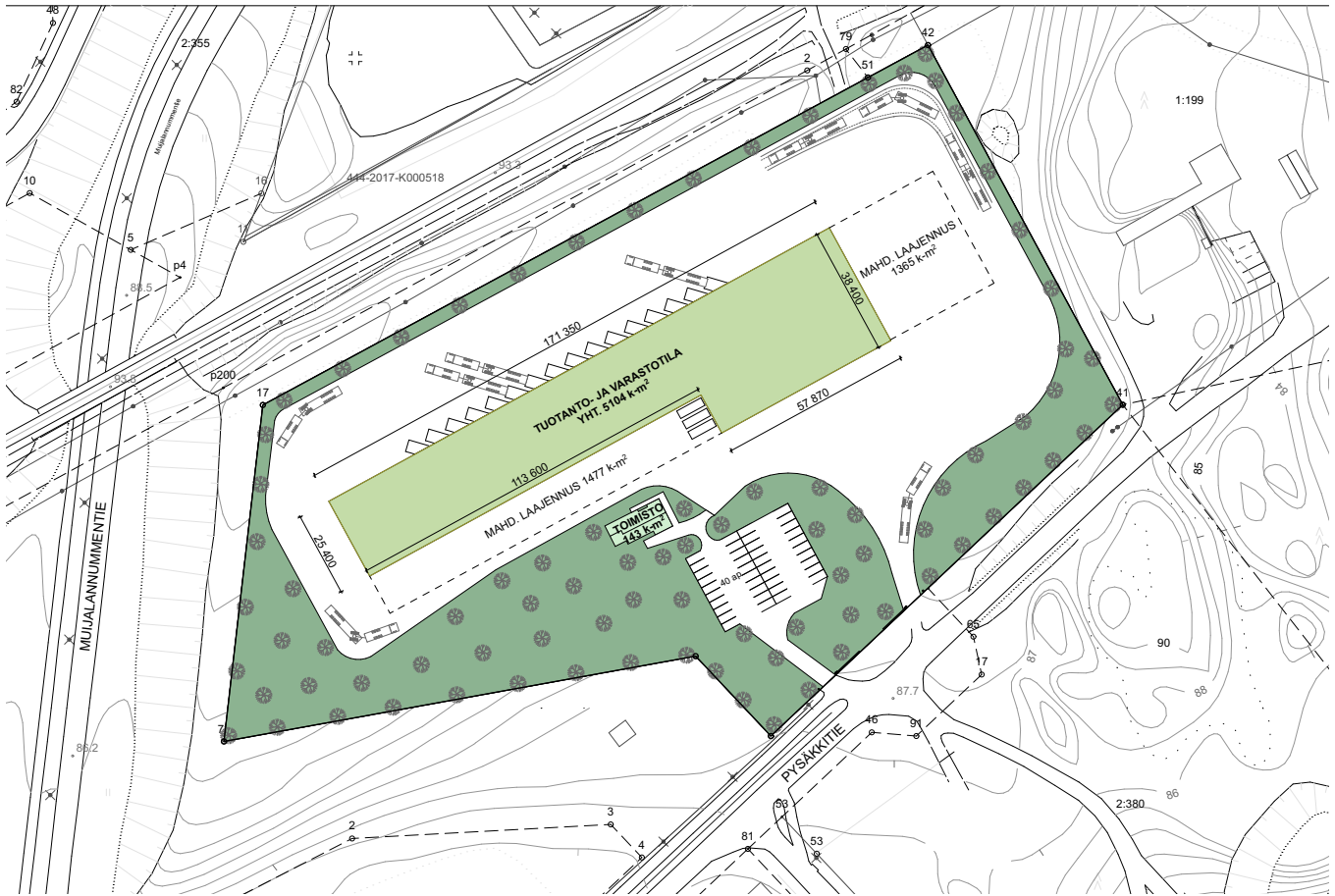
Tontti sijaitsee Hyvinkää-Hanko tavaraliikennetien varrella (kiinni radassa) ja alustavan tiedon mukaan tontille voidaan myös toteuttaa pistoraide.

Rakennus valmistuu noin 10-12 kuukautta siitä, kun sitovat vuokrasopimukset on allekirjoitettu.

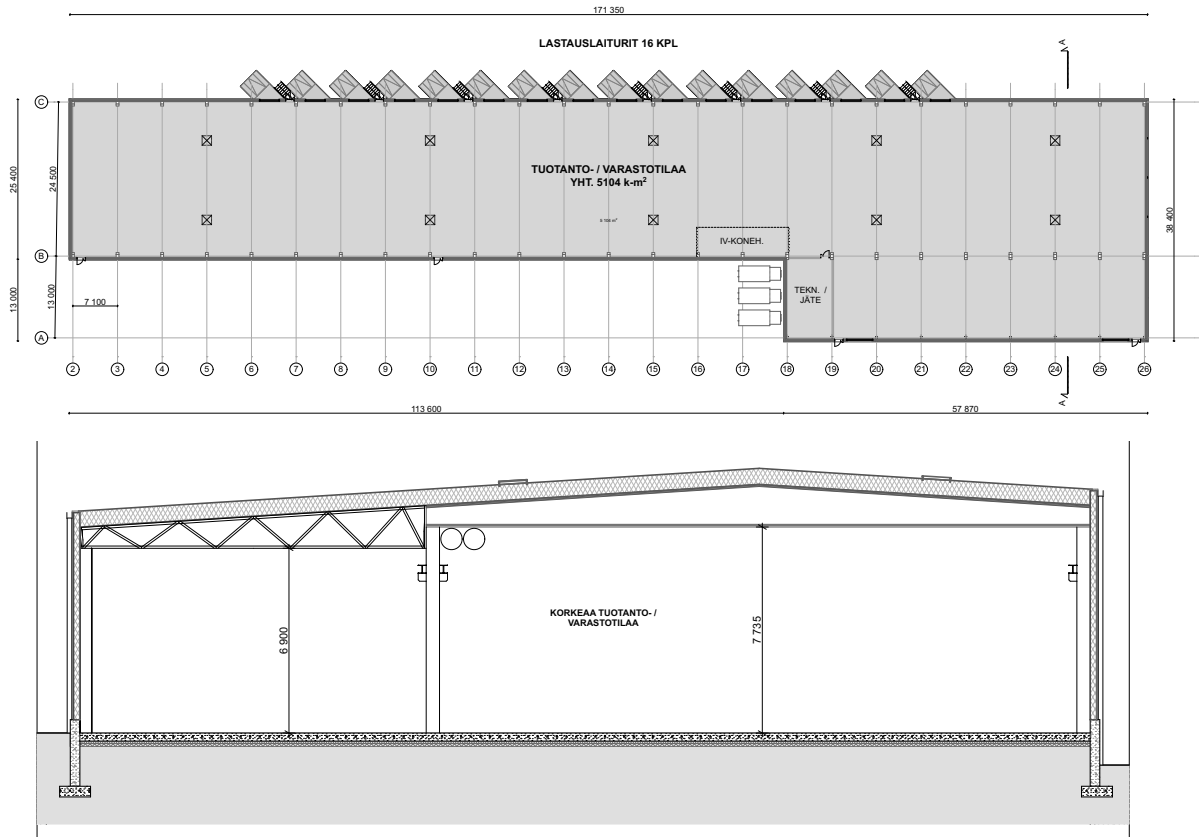
Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja



Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja



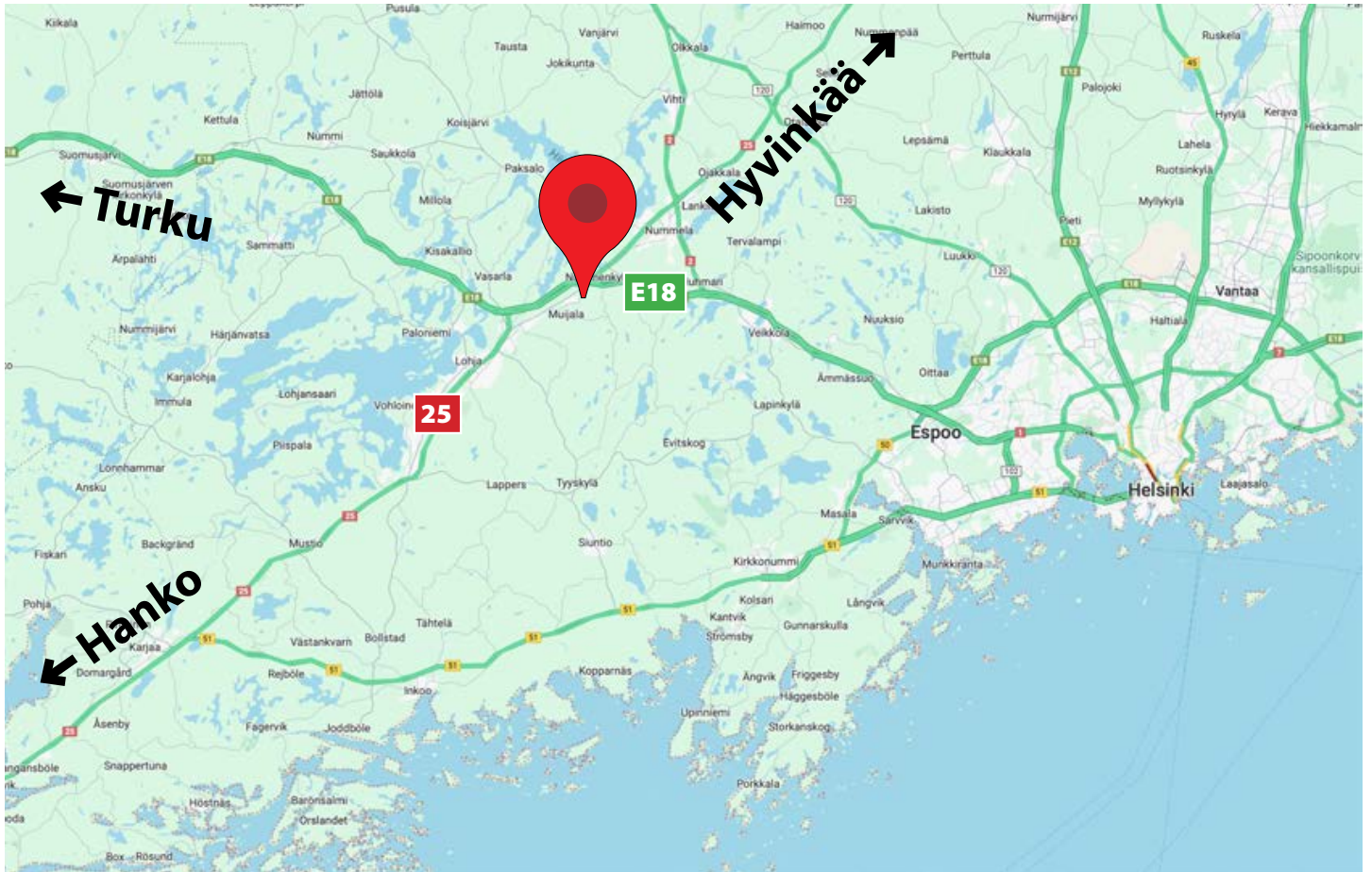
Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja



Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja



Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja



Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja



Kehittyvä Lohja

Lohjan sijainti E18-moottoritien ja valtatie 2:n sekä Hanko–Hyvinkää-maantien risteyskohdassa on yksi kaupungin strateginen vahvuus. Kaupungin logistisiin vahvuuksiin luetaan myös lyhyet etäisyydet Länsi-Uudellamaalla sijaitseviin Hangon ja Inkoon satamiin, Helsinki-Vantaan lentokentälle, Turkuun ja Helsinkiin.

Lohja on asukasluvultaan Suomen **25.** suurin kunta. Lohjan asukasluku oli vuoden 2023 lopussa **45 654** asukasta.

Elinvoimainen Lohja tarjoaa loistavat edellytykset menestyvälle liiketoiminnalle. Kaupungin strateginen sijainti, merkittävät logistiikkayhteydet ja hyvin kehittyneet verkostot yhdistyvät ainutlaatuisella tavalla kauniiseen järvimaisemaan ja elävään kaupunkikulttuuriin vain puolen tunnin päässä pääkaupunkiseudulta.

Lohjalla sijaitsevat muun muassa maailman suurin aikakauslehtipaperia valmistava tehdas Sappi, Suomen suurin elektroniikkatehdas GPV sekä Suomen vanhin toimiva kaivos Tytyri.

Toimitilaa Pysäkkitie 8, 08680 Lohja



Nordicon on 2008 perustettu kiinteistökehitys- ja konsulttiyhtiö. **Nordic Icon Consulting Oy:n** ja **Nordic Icon Group NG Oy:n** päätoimialana ovat kiinteistökehitysliiketoiminta ja kiinteistökonsultointi muut toimialamme ovat rakentamisen konsultointipalvelut, asuntopalvelut, yritysjärjestelyt sekä yrityskonsultointi.

Toimimme valtakunnallisesti omalla, keskimäärin 8-10 henkilön tiimilämme sekä laajan ja vahvan yhteistyöverkostomme kautta koko Suomen sekä Baltian alueilla. Oma toimipisteemme sijaitsee tällä hetkellä Vantaalla ja Baltian liiketoiminnasta vastaavan yhteistyöyrityksemme toimipiste sijaitsee Tallinnassa, josta käsin operoimme koko Baltian alueella.



Nordic Icon Group NG Oy
Nordic Icon Consulting Oy

Business Park Kehämylly, Vantaankoskentie 14, 01670 VANTAA

www.nordicon.fi

Kiinteistökehitys

Tiimimme pitkä kokemus kiinteistökehitysliiketoiminnassa takaa sen, että löydämme ratkaisun, jolla oleva kiinteistö tai rakentamaton tontti löytää uuden käyttötarkoituksen tai teille voidaan toteuttaa tarpeidenne mukaiset uudet toimitilat.

Kiinteistökonsultointi

Olemme valtakunnallisesti markkinat hyvin tunteva asiantuntija. Kun tarvitsette apua kiinteistön myyntiin, ostoon tai vuokraukseen, olemme (yhteistyöverkostoidemme kanssa) oikea kumppani!

Rakentaminen

Maankäytön ja rakentamisen asiantuntijapalvelut verkostomme palvelee Teitä laajasti kaikissa maankäyttöasioissa, arkkitehti-suunnittelupalveluissa, rakenne- ja talotekniikkasuunnittelussa, kustannuslaskennassa ja

rakennuttajatehtävissä. Hankimme ja kilpailutamme tarpeen mukaan rakentajan rakennushankkeellenne.

Yritysjärjestelyt

Olemme riippumaton kotimainen yritysjärjestelyiden konsultti, joka vastaa yrityskaupoista, liikkeenjohdon konsultoinnista sekä erilaisista yritysten pääomasijoitusjärjestelyistä ja toimialajärjestelyistä.

Asuntopalvelut

Toimimme koko Suomessa sijoituskerrastalojen myynnin konsultoinnissa. Jatkuvasti kasvavilla sijoitusasuntomarkkinoilla olemme konsultoineet niin "kovan rahan," kuin vuokra-asuntotuotannon rakentamista eri rakennusliikkeille jo vuosien ajan menestyksellisesti. Etsimme asiakkaillemme asunto- tuotantoon soveltuvia tontteja sekä kiinteistökehityskohteita Suomen kasvukeskuksista.