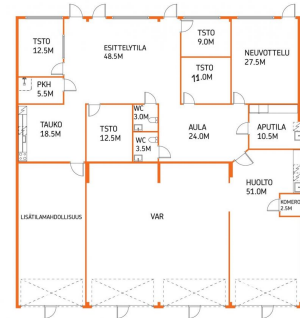


Toimitilaa Pienen Neulamäentie 2, 70800 Kuopio



POHJAKUVA

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Tarjolla uudehkoa, monipuolista liiketilaa Pienestä Neulamäestä! Tila sijaitsee aivan moottoritien välittömässä läheisyydessä, ja kulkuyhteydet ovat loistavat sijainnilta. Rakennus on valmistunut vuonna 2022. Tila soveltuu monipuoliseen käyttöön myymäläksi, asennustilaksi, varastoksi tai muuhun liiketoimintaan. Tilan sisältö: n. 186m² toimisto/myymälätilaa. - 4 x toimistohuone, neuvotteluhuone, myymälätila. - Keitti...

Tilatyyppi

Liiketilaa	365 m ²
Yhteensä	365 m ²



Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 050 337 1423

opkoti.kuopio@op.fi | william.hintsala@op.fi

Toimitilaa Pienen Neulamäentie 2, 70800 Kuopio**Yleiskuvaus**

Tarjolla uudehkoa, monipuolista liiketilaa Pienestä Neulamäestä! Tila sijaitsee aivan moottoritien välittömässä läheisyydessä, ja kulkuyhteydet ovat loistavat sijainnilta. Rakennus on valmistunut vuonna 2022. Tila soveltuu monipuoliseen käyttöön myymäläksi, asennustilaksi, varastoksi tai muuhun liiketoimintaan. Tilan sisältö: n. 186m2 toimisto/myymälätilaa. - 4 x toimistohuone, neuvotteluhuone, myymälätila. - Keittiö + taukotila - 2 x WC + pukuhuone/suihku - Aula/varastotila, aputila n. 150-200m2 hallitila/varastotila - 2 x 48,5m2 hallitila nosto-ovella - 51m2 hallitila nosto-ovella + 2,5m2 huone - Lisätilaoptiona 48,5m2 hallitila nosto-ovella Rakennus on ympäriajettava. Tontilta on mahdollista vuokrata autokatospaikkoja, ja asiakkaille on pysäköintitilaa rakennuksen etupuolella. Tässä tilassa lämmitys sisältyy vuokraan. Vesimaksut ja käyttösähkö maksetaan kulutuksen mukaan. Tila on vapaa uudelle vuokralaiselle 1.1.2027, tai sopimuksen mukaan. Soita tai jätä yhteydenottopyyntö, jos kiinnostuit, niin lähdetään katsomaan! William Hintsala, OP-Koti Kuopio p. 050 337 1423.

Muuta

Muut maksut: Vuokrataso on 13-13,50 EUR / m2. Lopullinen vuokramäärä sovitaan neuvotteluissa. Vuokran määrään vaikuttaa sopimuksen pituus sekä mahdolliset muutostyöt. Lämmitys sisältyy vuokraan. Vesimaksut sekä käyttösähkö kulutuksen mukaan. Muut tilat: Hallitila n. 150-200m2 Toimisto/myymälätila yhteensä n. 186m2 Neuvotteluhuone Keittiö / sos. tila 2x WC + pukuhuone/suihku

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Pienen Neulamäentie 2, 70800 Kuopio

