

Toimitilaa Sannaistentie 540, 07310 Porvoo



Vuokrataan/sijoituskohde

Toimintavalmis hotelli Sannainen Porvoo

Tilatyyppe

Muuta tilaa	6500 - 7000 m ²
Yhteensä	6500 - 7000 m ²

Vuokra

Alkaen 3'500 EUR/ vuorokausi + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Sannaistentie 540, 07310 Porvoo**Palvelut**

Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Sauna

Muuta

Ainutlaatuinen mahdollisuus vuokrata toimintavalmis hotelli! Noin tunnin ajomatkan päässä Helsingin keskustasta itään on vuokrattavana kokoushotellin rakennukset ja kalusteet. Kahdessa hotellirakennuksessa on 87 ajattomaan tyyliin sisustettua kahden hengen huonetta. Huoneita on uudistettu 2014. Hotellirakennuksissa on huoneiden lisäksi erikokoisia kokous-, juhla- ja ryhmätyötiloja. Rakennusten pinta-ala on yhteensä noin 4700 m² ja ne ovat rakennettu 1974 ja 1983. Rantasaunarakennuksessa on 3 saunaa. Isot puku- ja takka huoneet, mitkä palvelevat myös kokoustiloina. Iso uima-allas. Kokonaispinta-ala noin 500 m² ja rakennusvuosi on 1981. Liikuntahallissa on täysimittainen koripallokenttä, squash-kenttä, kuntosali tasokkaine laitteineen, pukuhuoneet ja pesutilat. Kokonaispinta-ala noin 900 m² ja rakennusvuosi on 1984. Vanha väentupa-rakennus palvelee kokoustiloina. Sen kokonaispinta-ala on noin 500 m² ja rakennusvuodeksi arvioidaan 1850. Rakennukset lämpiävät maalämmöllä, öljyllä ja osittain sähköllä. Rakennukset ovat pääosin hyvässä kunnossa, mutta peruskorjaustarpeitakin on. Rakennusten kokonaispinta-ala on noin 6'500-7'000 m² (pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu). Toimintavalmis kokoushotelli kiinteistö vailla uutta yrittäjää - hotelli myös myytävänä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sannaistentie 540, 07310 Porvoo Rakennus/tontti Pinta-alat: Rakennusten yhteispinta-ala noin 6'500-7'000 m² (pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu) Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa oleva kokonaisuus Lämmitys: Päälämmitysmuotona maalämpö (lisäksi öljy- ja sähkölämmitystä) Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Vapautuu: Heti vapaa Tontti: Noin 35'000 m² Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 3'500 EUR/ vuorokausi + alv Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralaisen lukuun Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3kk:n vuokraa vastaava summa, sopimus 3kk irtisanomisajalla,

Toimitilaa Sannaistentie 540, 07310 Porvoo

luottotietojen on oltava kunnossa Kuvat: Anna Brandt

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Sannaistentie 540, 07310 Porvoo

