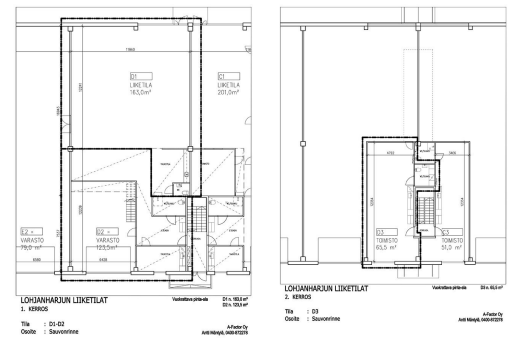


Toimitilaa Sauvonrinne 19, 08500 Lohja



Myydään/sijoituskohte

Tuotantohallitila toimistolla Muijala Lohja

Tilatyyp

Liiketilaa	139 - 325 m ²
Varastotilaa	139 - 325 m ²
Yhteensä	139 - 325 m ²

Myyntihinta

Alkaen 154'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Sauvonrinne 19, 08500 Lohja

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Ilmastointi, Aidattu alue

Muuta

Laadukkaat hallitilat sijoittajalle tai omaan käyttöön! Lohjalla Muijalan teollisuus- ja toimitila-alueella on myynnissä monikäyttöistä ja siistiä teollisuushallitilaa sijoituskohteeksi tai omaankin käyttöön. Päärakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on toimi- ja varastotiloja, toisessa kerroksessa toimistohuoneita. Myytävät hallit ovat pohjakuvassa D1 ja D2 sekä toisen kerroksen toimistotila D3. D2 ostajalle tulee tilan päällä oleva D3 toimistotila/taukotila. Hallitila D1 on pinta-alaltaan 140 m² ja sen varusteluun kuuluu nosto-ovi (K4.3*L4.5), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, wc ja vesipiste sekä voimavirtaa. Toisen kerroksen toimistotila/taukotila (D3) on pinta-alaltaan 65 m² ja siellä on avokeittiö, suihku ja wc. D1 ja D2 voidaan myydä joko yhdessä tai erikseen. HUOM! Tilan D2 ostajalle kuuluu tila D3 hintaan 20'000 EUR. Kaikissa myytävissä tiloissa on pitkäaikaiset, hyvät vuokralaiset. Neliövuokrien keskiarvo on noin 9,50 EUR/m²/kk. Vastikekeskiarvo on noin 3,50-4,00 EUR/m²/kk. Rakennukset sijaitsevat hyvällä paikalla aivan Lohjan keskustaan vievän Lohjanharjuntien kupeessa, moottoritielelle E18 on lyhyt matka ja Kehä III:lle ajat 15 minuutissa. Laadukkaat ja monipuoliset hallit - hyvien liikenneyhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sauvonrinne 19, 08500 Lohja Kaupunginosa: Muijala Ympäristö: Teollisuus- ja toimitila-alue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 140-280 m² + toimisto 65 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2006 Huoneistoselitelmä: Teollisuushallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat tilat. Nosto-ov, lattiakaivo, vesipiste, wc, suihku, toimisto, voimavirtaa. Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Ei todistusta Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Myydään vuokrattuna/sopimusten mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: Alkaen 154'000 EUR Vuokratulot: Noin 9,50 EUR/m²/kk Hoitovastike: Noin 3,50-4,00 EUR/m²/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Sähkömaksu ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Toimitilaa Sauvonrinne 19, 08500 Lohja

