

## Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki



### Vuokrataan

Siistiä toimistotilaa huippusijainnilla Helsingin Bulevardilla. Tämä 330 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Kokonaisuus koostuu A-siiven (Bulevardin puoli) 156,5 m<sup>2</sup> ja C-siiven (sisäpihan puoli) 173,5 m<sup>2</sup> tiloista, jotka voidaan vuokrata yhdessä tai erikseen. Bulevardin puoleisesta A-siiven 156,5 m<sup>2</sup> toimistosta avautuvat kauniit näkymät Bulevardille ja Vanhaan kirkkopuistoon. Tila jakautuu...

### Tilatyyppi

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 173.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 173.5 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki****Yleiskuvaus**

Siistiä toimistotilaa huippusijainnilla Helsingin Bulevardilla. Tämä 330 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Kokonaisuus koostuu A-siiven (Bulevardin puoli) 156,5 m<sup>2</sup> ja C-siiven (sisäpihan puoli) 173,5 m<sup>2</sup> tiloista, jotka voidaan vuokrata yhdessä tai erikseen. Bulevardin puoleisesta A-siiven 156,5 m<sup>2</sup> toimistosta avautuvat kauniit näkymät Bulevardille ja Vanhaan kirkkopuistoon. Tila jakautuu tällä hetkellä näyttävään aulatilaan, keittiöön ja kolmeen isompaan sekä yhteen pienempään työskentely- ja/tai neuvottelutilaan. Valoisa tila voidaan muokata vuokralaisen tarpeen mukaan tehokkaaksi avotoimistoksi, rauhalliseksi huonetoimistoksi tai näiden yhdistelmäksi. Muutostyöt onnistuvat sujuvasti joko valmiiden mallipohjien tai vuokralaisen omien toiveiden pohjalta. Tilasta on suora kulku C-siiven 173,5 m<sup>2</sup> toimitilaan, joten ne on mahdollista vuokrata myös yhdessä suuremmaksi kokonaisuudeksi. Tilojen seinä- ja lattiapinnat on juuri huollettu ja keittiö sekä valaistus uusittu vastaamaan tämän päivän tarpeisiin. Työympäristön korkean laadun ja viihtyvyyden takaa moderni talotekniikka: tehokas ilmanvaihto jäähdytyksellä, toimiva akustiikka, luotettava kaukolämpö sekä huippunopea kuituyhteys. Kuvat ovat Bulevardin puoleisen A-siiven 156,5 m<sup>2</sup> tilasta.

**Kiinteistö**

Helsingin ydinkeskustassa, arvostetulla Bulevardilla sijaitseva Chapelle tarjoaa ainutlaatuisen työympäristön, jossa yhdistyvät historiallisen kaupunkiympäristön arvokkuus ja nykyaikaisten toimitilojen joustavuus. Kohde sijaitsee Bulevardi 10:n uusrenessanssityylisen kiinteistön suojaisalla sisäpihalla, mikä takaa rauhaa ja yksityisyyttä aivan kaupungin ytimessä. Kiinteistö on saanut nimensä vapaaherra Axel de la Chapellen mukaan, jonka ansiosta alkuperäinen asuintalo nousi Vanhan Kirkkopuiston viereen vuonna 1891. Viisi toimistokerrosta on suunniteltu erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten tarpeisiin, ja tilat toteutetaan vuokralaisen toiveiden mukaan.

**Sijainti**

Ydinkeskusta

**Palvelut**

**Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki**

Lähikortteleista löytyvät kattavasti kaikki arjen palvelut: ravintolat, kahvilat, ruokakauppa, kuntosali, kampaamo, pesula, kioski, kirjasto, posti ja lääkäriasema. Aleksanterin teatteri sekä useita museoita ja taidegallerioita ovat kävelyetäisyydellä.

**Kulkuyhteydet**

Raitiovaunulinjat 1, 3 ja 6 kulkevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Kampin metro- ja bussiyhteydet ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Pysäköintiä on saatavilla Helsingin ydinkeskustan pysäköintilaitoksissa. Kiinteistön omalla sisäpihalla muutamia pysäköintipaikkoja.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

Heti

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki



Toimitilaa Bulevardi 10, 00120 Helsinki

## CHAPELLE

BULEVARDI 10  
00120 HELSINKI

10A ja 10C, 1. krs

330 m<sup>2</sup>

Työpisteitä 20 kpl,  
työpisteen leveys 160 cm

- Avotoimisto
- Työhuone
- Neuvottelu- tai vetäytymistilat
- Keittiöt ja taukotilat
- WC:t
- Muut tilat

YRJÖNKATU

BULEVARDI



ANNANKATU

UUDENMAANKATU

A4

Mittakaava 1:200

10A 156,5 m<sup>2</sup>

10C 173,5 m<sup>2</sup>



16.4.2026