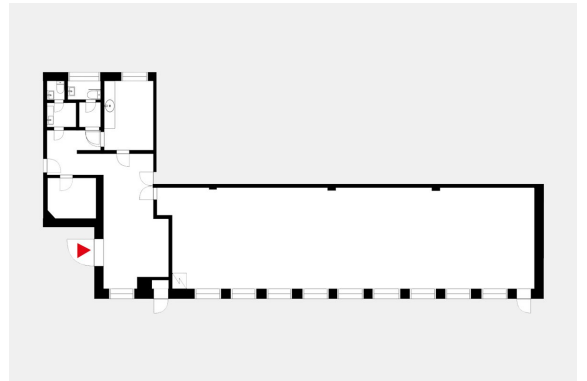


Toimitilaa Emalitehtaankatu 2, 04410 Järvenpää



Vuokrataan

Monikäyttöistä toimitilaa Järvenpäässä. Tämä 145 m² toimitila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Tila soveltuu monenlaiseen toimintaan, viimeksi se on toiminut jumppasalina. Wc- ja keittiötilat ovat vuokralaisten yhteiskäytössä. Tila remontoidaan asiakkaan toiveiden mukaan. Toimitilan oma pinta-ala on 145 m², jonka lisäksi tilaan kuuluu 30 m² jyvitetty osuus 60 m² yhteiskäyttötiloista.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	145 m ²
Yhteensä	145 m ²



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Emalitehtaankatu 2, 04410 Järvenpää**Kiinteistö**

Järvenpään Pajalassa, aivan juna-aseman kupeessa sijaitseva Emalikukka on historiallinen toimitilakiinteistö, jonka vanhimmat osat ovat valmistuneet vuonna 1926 ja uusin osa vuonna 2009.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on yli 7000 neliömetriä, ja rakennus on suojeltu asemakaavalla. Alun perin Juustotehdas Oivan käyttöön rakennettu talo toimi vuosina 1930-1979 Järvenpään Kumitehtaana, joka valmisti muun muassa kumisaappaita, autonrenkaita ja kalosseja. Nykyään Emalikukassa toimii yli 25 vuokralaista laidasta laitaan: teollista toimintaa, liiketilaa, liikuntatiloja, tiloja pienyrityksille sekä Järvenpään kaupungin nuorisokeskus.

Sijainti

Keskusta Järvenpää

Palvelut

Kiinteistössä toimii kampaamo/parturi sekä hieroja. Lähialueella palvelevat lisäksi muun muassa ravintola, kuntosali, toinen kampaamo/parturi, ruokakauppa, kiosk, pesula, autopesula, kirjasto, posti, kahvila, uimahalli ja lääkäriasema.

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki on aivan kiinteistön vieressä, noin 110 metrin päässä, ja Järvenpään juna-asemalle on matkaa vain noin 550 metriä. Lentoasemalle on matkaa noin 24 kilometriä. Kiinteistön pihalla on pysäköintitilaa, ja käytössä on myös kaksi sähköauton latauspistettä.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

heti

Kerros

2

Toimitilaa Emalitehtaankatu 2, 04410 Järvenpää



Toimitilaa Emalitehtaankatu 2, 04410 Järvenpää

