

## Toimitilaa Mikkolantie 9, 33470 Ylöjärvi



### Vuokrataan

Ylöjärven keskustassa monipuolinen tila joka on ollut viimeiset ajat lääkärikeskuksen käytössä. Alunperin rakennuksessa on toiminut pankki. Rakennuksessa on erilaisia tilaratkaisuja joten mahdollisuus on vuokrata myös pienempää tilaa tai ottaa suurempi kokonaisuus yrityksen tarpeisiin. Huoneissa on vesipisteet ja huonejako on toimiva. Kaikissa tiloissa on koneellinen ilmanvaihto. Tilat kaikkiaan soveltuv...

### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 400 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 400 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### Glik Oy LKV

p. +358442470186  
kai.kapyla@glik.fi

**Toimitilaa Mikkolantie 9, 33470 Ylöjärvi****Yleiskuvaus**

Ylöjärven keskustassa monipuolinen tila joka on ollut viimeiset ajat lääkärikeskuksen käytössä. Alunperin rakennuksessa on toiminut pankki. Rakennuksessa on erilaisia tilaratkaisuja joten mahdollisuus on vuokrata myös pienempää tilaa tai ottaa suurempi kokonaisuus yrityksen tarpeisiin. Huoneissa on vesipisteet ja huonejako on toimiva. Kaikissa tiloissa on koneellinen ilmanvaihto. Tilat kaikkiaan soveltuvat hoito- sosiaali ja muihin hyvinvointi palveluiden tarpeisiin. Tiloihin haetaan etusijalla yhtä tai kahta käyttäjää, eli huone kohtainen vuokraus ei ole mahdollista. Yläkerta: 200 neliötä, katutaso, esteetön tila. 7 erillistä huonetta, keittiö, sosiaalityilat, entinen pankin holvi ja aulatala sisäänkäynnin kohdalla. Toinen uloskäynti rappukäytävään ja siitä raput yhden kerroksen verran alaspäin josta käynti pysäköinti alueelle. Samaan käyttöön soveltuvaa tilaa alakerrassa on noin 200 neliötä kellarikerroksessa. Alapihalta on myös esteetön käynti ja oma sisäänkäynti joka mahdollistaa, että tilat voidaan vuokrata eri käyttäjille. Alakerrassa noin 100 neliön tila; 3 huonetta, pikkukeittiö - sosiaalityilat ja toinen 100 neliön tila jossa on avoin tila ja siinä on pieni keittiö ja saunaosasto sekä takka huone. Erilliset huoneet on muokattavissa tarvittaessa enemmän avotilaksi tarvittaessa. Tarvittaessa voidaan neuvotella lisätiloista rakennuksessa. Vuokrasta annetaan asiakkaalle tarjous kun tiedämme minkälaisen kokonaisuuden tarvitsette! Kysy lisätietoja. Rakennus on hyvin saavutettavissa julkisilla sekä omalla autolla. Pysäköintitilaa on hyvin tarjolla. Rakennus näkyy Tampere - Vaasa valtatielle joten yrityksen logo saadaan näkyviin yli 20.000 ohikulkijan näkyville. Tila vapautuu sopimuksen mukaan! Kysy lisätiedot ja sovi oma esittely: Kai Käpylä 044 247 0186 Lisää kohteitamme: [www.glik.fi](http://www.glik.fi)

**Palvelut**

Kaikki Ylöjärven Soppeenmäen palvelut lähellä. K Market Ylöjärvi, Lidl lähellä Noin 400 metriä Ylöjärven postiin Ylöjärven terveysasema tien vastapuolella, Mikkolantie 9

**Kulkuyhteydet**

bussipysäkki, sujuvat yhteydet omalla autolla

**Vapautuu**

Vapautuminen 1.5. 2026

## Toimitilaa Mikkolantie 9, 33470 Ylöjärvi

