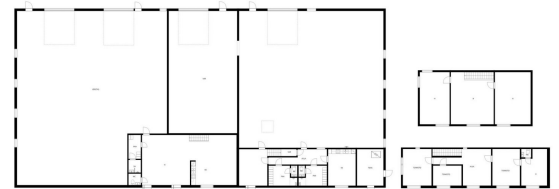


Toimitilaa Mäkirinteentie 17, 36200 Kangasala



GLIK LKV

KANGASALA, MÄKIRINTEENTIE 17



Myydään

Sijoituskohde Kangasalan Lentolassa. Vuonna 2005-2006 valmistunut kivirakenteinen tuotanto- varastorakennus, suurella omalla 8389 m2 tontilla. Kahdelle tai kolmelle käyttäjälle soveltuva rakennus jossa noin 1270m2. Tilat on myös mahdollista yhdistää yhdelle käyttäjälle. Rakennus soveltuu erinomaisesti tuotanto- ja varastotoimintaan sekä liike- tai korjaamo toimintaan. Toimisto- ja sosiaalitilat ovat hyväkunto...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	1270 m ²
Yhteensä	1270 m ²

Myyntihinta

1150000 EUR

Tilan tarjoaja

Glik Oy LKV

p. +358442470186

kai.kapyla@glik.fi

Toimitilaa Mäkirinteentie 17, 36200 Kangasala

Yleiskuvaus

Sijoituskohde Kangasalan Lentolassa. Vuonna 2005-2006 valmistunut kivirakenteinen tuotanto- varastorakennus, suurella omalla 8389 m2 tontilla. Kahdelle tai kolmelle käyttäjälle soveltuva rakennus jossa noin 1270m2. Tilat on myös mahdollista yhdistää yhdelle käyttäjälle. Rakennus soveltuu erinomaisesti tuotanto- ja varastotoimintaan sekä liike- tai korjaamo toimintaan. Toimisto- ja sosiaalityilat ovat hyväkuntoiset. Vapaakorkeus on noin 5,5 metriä, hallitiloihin on yhteensä neljä korkeaa nosto-ovea. Betonirakenteinen kiinteistö on rakennettu kestäväksi aikaa. Rakennuksen tilat ovat hyvässä kunnossa. Kiinteistön tekniikka on nykyaikaista ja käytännöllistä. Kaasulämmitys takaa tehokkaan lämmönjakelun, ja hallitiloissa toimii puhalluslämmitys kun toimistoissa on perinteiset patterit. Osassa toimistotiloja on lisäksi ilmalämpöpumput. Ilmanvaihto on toteutettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Kiinteistö on vuokrattu määräaikaisten vuokrasopimuksilla kolmelle eri toimijalle, hyvällä tuotolla. Käyttöpiha-alueet on asfaltoitu ja loppuosa tontista on sorapintaista. Tontin runsas rakennusoikeus tarjoaa kehittämismahdollisuuksia tulevaisuudessa. Sijainti on noin 11 kilometriä Tampereelta ja Kangasalan keskustaan matkaa kertyy noin 4 kilometriä. Logistinen sijainti on hyvä ja rakennus on ympäri ajettavissa suuremmallakin ajoneuvolla. Lentolan teollisuusalue on vireä ja Kangasalan yritys sektori on kehittynyt hyvin. Sijainnin ja hyvän kokoisen tontin ansiosta tätä kohdetta mahdollista kehittää tulevaisuudessa. Ota yhteyttä, niin kerromme lisää tästä houkuttelevasta sijaituskohdesta ja sovimme esittelyajan! Lisätiedot: Kai Käpylä 044 247 01 86 Lisää kohteita: www.glik.fi

Palvelut

Sijainti on hyvin lähellä, Lentolan liikekeskusta joka on vuonna 2007 rakennettu kauppakeskus. Keskuksessa toimivat muun muassa Tokmann, Jysk. ja kierrätyskeskus sekä muita pienempiä toimijoita. Tämän kauppakeskuksen vieressä ovat Prisma Kangasala ja Rusta Kangasala.

Kulkuyhteydet

bussipysäkki, sujuvat yhteydet omalla autolla.

Vapautuu

Määräaikaisten vuokrasopimukset kolmen eri vuokralaisen kanssa.

Toimitilaa Mäkirinteentie 17, 36200 Kangasala

