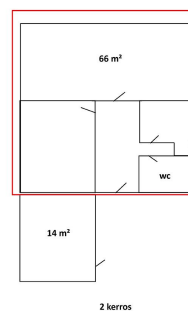


## Toimitilaa Hiomotie 10, 00380 Helsinki

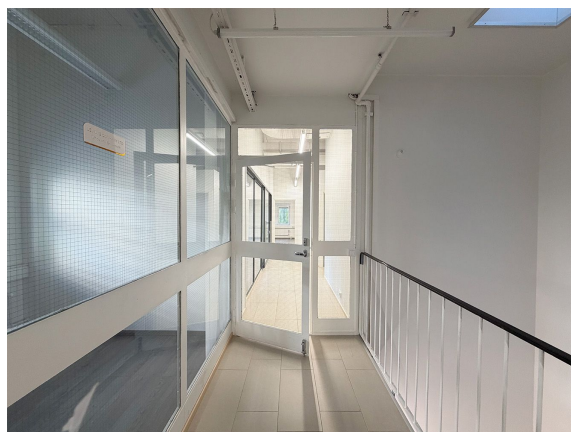


### Vuokrataan

Erinomainen toimisto Pitäjänmäki Helsinki

#### Tilatyyppi

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 66 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 66 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

**Toimitilaa Hiomotie 10, 00380 Helsinki****Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC

**Muuta**

Pitäjänmäen yritysalueen ytimessä vuokrattavana erinomainen toimistotila! Tila soveltuu monenlaiseen käyttöön esim. asiantuntija- ja konsulttiyritykselle, IT- ja teknologia-alalle, suunnittelu-, insinööri- ja rakennusalan yritykselle tai terapia-, hyvinvointi- ja hoivapalveluille, koulutus- ja valmennusyritykselle sekä pienimuotoiseen showroom-/studio-käyttöön yritykselle, joka tarvitsee sekä toimistoa että pientä varastoa/työtilaa. Huoneisto sijaitsee rakennuksen toisessa kerroksessa ja on pinta-alaltaan noin 66 m<sup>2</sup>. Erinomaisessa kunnossa oleva, valoisa ja viihtyisä toimistohuoneisto. Kulku tilaan ei ole esteetön, tilaan mennään kierreportaita pitkin (ei hissiä). Tilan yhteydessä oma wc. Vuokralaisen käytössä on alakerran keittiö ja toinen WC yhteiskäytössä. Internetliittymä vuokralaisen lukuun (kulut ja järjestelyt). Mahdollisuus vuokrata 100 eurolla parkkihallista autopaikka ja isännöitsijältä voi tiedustella rakennuksen pihalta parkkipaikkaa. Kadunvarressa on ilmaisia parkkipaikkoja. Alueella paljon lounaspaikkoja ja monen eri alan yrityksiä. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneistojen osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Hiomotie 10 sijaitsee Pitäjänmäen yritysalueella, johon on erinomainen saavutettavuus. Pitäjänmäen asema on lähellä, Valimon asema ja Raide-Jokeri ovat myös helposti saavutettavissa, ja autolla yhteydet toimivat hyvin Kehä I:n, Vihdintien ja Turunväylän kautta. Kohteessa on myös pysäköintiä (maksullinen kadunvarsipaikat). Erinomainen toimisto keskeisellä sijainnilla Pitäjänmäellä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Hiomotie 10, 00380 Helsinki Kaupunginosa: Pitäjänmäki Ympäristö: Yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 66 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuus- ja pienteollisuustalot Rakennusvuosi: 1950 Huoneistoselitelmä: Toimistotila Kunto, varusteet ja palvelut: Toimistotila, keittiö, wc Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kauko- tai aluelämpö Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 790 EUR/kk, alv-vapaa Vesimaksu: 15 EUR/kk

**Toimitilaa Hiomotie 10, 00380 Helsinki**

---

Sähkö: 30 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut  
ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3kk:n vuokraa vastaava  
summa, sopimus 3kk irtisanomisajalla, luottotietojen on oltava  
kunnossa

**Vapautuu**

HETI VAPAA

Toimitilaa Hiomotie 10, 00380 Helsinki

