

Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo



Vuokrataan

Vuokrataan toisen kerroksen liiketila jonka isot ikkunat on suoraan Länsiväylälle.

Tilatyyppi

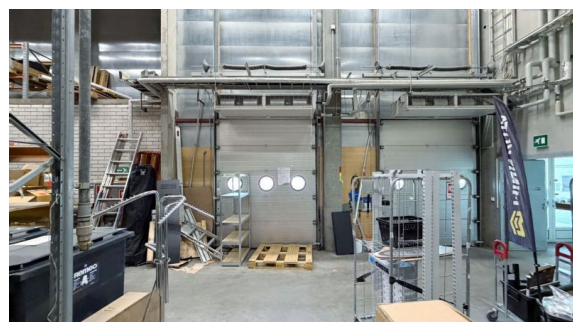
Liiketilaa	388 m ²
Yhteensä	388 m ²

Kiinteistö

Vuokrattavana 388 m² liiketila kiinteistön toisessa kerroksessa. Avara tila soveltuu hyvin esimerkiksi myymälä- tai näyttelytilaksi. Suuret ikkunat avautuvat Länsiväylän suuntaan, mikä tuo tilaan runsaasti luonnonvaloa ja tarjoaa näkyvyyttä vilkkaaseen liikenneympäristöön.

Kerrokseen on tavarahissiyhteys, mikä helpottaa tuotteiden ja tavaroiden kuljettamista. Liiketilassa on lisäksi tilava avokeittiö.

Liiketilan lisäksi samasta kiinteistöstä on mahdollista vuokrata noin 125 m² varastotila sekä noin 85 m² toimistotila.



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan varaston vapaa korkeus on noin 8 metriä. Varastossa on valmiit varastohyllyt, oma rekkatasku tavarantoimituksia varten sekä suora yhteys tavarahissiin.

Kolmannen kerroksen noin 85 m² toimistossa on avotilaa, avokeittiö ja wc. Toimistoon kuuluu kaksi terassia, joista toinen avautuu sisäpihalle ja toinen Länsiväylän suuntaan.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Suomenojan, Olarin ja Kuitinmäen muodostamassa kaupallisessa keskittymässä, joka tunnetaan tilaa vaativan kaupan, vapaa-ajan toimijoiden ja erikoisliikkeiden vahvana sijaintina. Alue on yksi Espoon tunnetuimmista kaupan keskittymistä ja houkuttelee asiakkaita laajasti koko pääkaupunkiseudulta. Sijainti tarjoaa erinomaiset yhteydet Länsiväylälle, jonka ansiosta kohde on helposti saavutettavissa niin Helsingistä, Espoosta kuin Kirkkonummeltakin. Vilkas liikenneympäristö tukee liiketoiminnan näkyvyyttä ja tunnettuutta.

Ympäristö

Kuitinmäen liikekeskittymässä toimii useita tunnettuja vähittäiskaupan, liikunnan ja vapaa-ajan alan toimijoita.

Pysäköinti

Iso oma piha-alue jossa on pysäköintipaikkoja asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön.

Palvelut

Lähialueelta löytyvät Suomenojan ja Olarin kattavat palvelut. Kauppakeskus Iso Omena tarjoaa laajan valikoiman ravintoloita, kahviloita, päivittäistavarakauppoja, erikoisliikkeitä sekä julkisia palveluita.

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 100 m Matinkylän metroasema noin 2,5 km Autolla, Leppävaara 10-15 min, Helsingin keskusta 15-20 min, Helsinki-Vantaan lentoasema 25-30 min

Vuokralaisia

Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo

Kiinteistössä toimivat muun muassa: o GoGo Liikuntakeskus o Pyörävarikko o 8Sports o Tankkauspiste

Muuta

Kohteen merkittäviin etuihin kuuluu näkyvä sijainti kaupallisessa keskittymässä. Rakennuksen julkisivu tarjoaa kattavan näkyvyyden alueella liikkuville asiakkaille ja Länsiväylän suunnasta saapuvalla liikenteelle. Yhdistelmä näkyvää sijaintia, monipuolisia tiloja, toimivaa logistiikkaa sekä mahdollisuutta yritysilmään esilletuomiseen tekee kohteesta erinomaisen vaihtoehdon yritykselle, joka haluaa vahvistaa näkyvyyttään yhdellä Espoon tunnetuimmista kauppapaikoista.

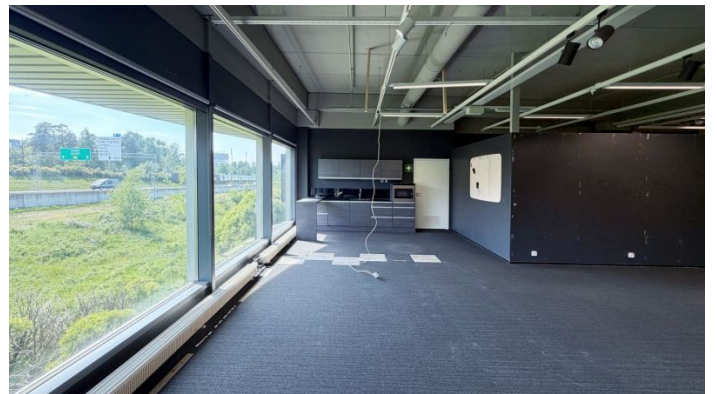
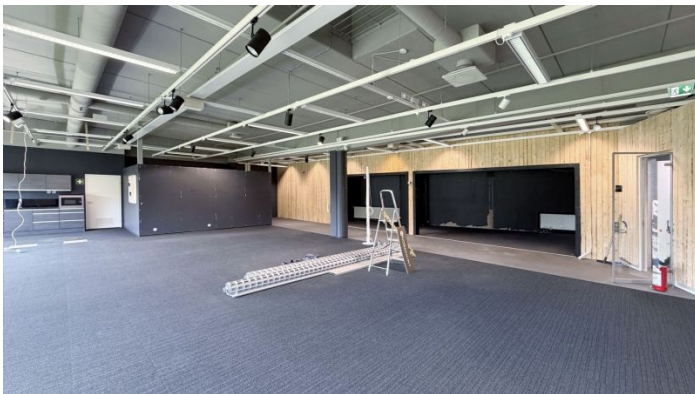
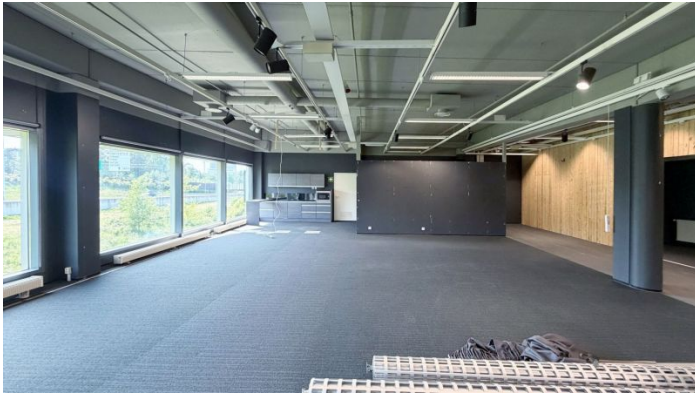
Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo



Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo

