

## Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo



### Vuokrataan

Näkyvä katutason liiketila Espoon Kuitinmäessä

#### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 585 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 585 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo

### Kiinteistö

Vuokrattavana 585 m² liiketila kiinteistön ensimmäisessä kerroksessa.

Katutasossa sijaitseva liiketila on avara ja valoisa. Suuret näyteikkunat tarjoavat hyvän mahdollisuuden tuotteiden, palveluiden ja yritysilmehen esille tuomiseen. Kulku liiketilaan tapahtuu rakennuksen yhteisen sisääntuloaulan kautta.

Tilassa on omat wc-tilat. Liiketilän yhteydessä sijaitsee tavarahissi, joka helpottaa tavaroiden siirtämistä rakennuksen eri kerrosten välillä.

Liiketilän lisäksi samasta kiinteistöstä on mahdollista vuokrata noin 125 m² varastotila sekä noin 85 m² toimistotila.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan varaston vapaa korkeus on noin 8 metriä. Varastossa on valmiit varastohyllyt, oma rekkatasku tavarantoimituksia varten sekä suora yhteys tavarahissiin.

Kolmannen kerroksen noin 85 m² toimistossa on avotilaa, avokeittiö ja wc. Toimistoon kuuluu lisäksi kaksi terassia, joista toinen avautuu sisäpihalle ja toinen Länsiväylän suuntaan.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Suomenojan, Olarin ja Kuitinmäen muodostamassa kaupallisessa keskittymässä, joka tunnetaan tilaa vaativan kaupan, vapaa-ajan toimijoiden ja erikoisliikkeiden vahvana sijaintina. Alue on yksi Espoon tunnetuimmista kaupan keskittymistä ja houkuttelee asiakkaita laajasti koko pääkaupunkiseudulta. Sijainti tarjoaa erinomaiset yhteydet Länsiväylälle, jonka ansiosta kohde on helposti saavutettavissa niin Helsingistä, Espoosta kuin Kirkkonummeltakin. Vilkas liikenneympäristö tukee liiketoiminnan näkyvyyttä ja tunnettuutta.

### Ympäristö

Kuitinmäen liikekeskittymässä toimii useita tunnettuja vähittäiskaupan, liikunnan ja vapaa-ajan alan toimijoita.

## Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo

### Pysäköinti

Iso oma piha-alue jossa on pysäköintipaikkoja asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön.

### Palvelut

Lähialueelta löytyvät Suomenojan ja Olarin kattavat palvelut. Kauppakeskus Iso Omena tarjoaa laajan valikoiman ravintoloita, kahviloita, päivittäistavarakauppoja, erikoisliikkeitä sekä julkisia palveluita.

### Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 100 m Matinkylän metroasema noin 2,5 km Autolla, Leppävaara 10-15 min, Helsingin keskusta 15-20 min, Helsinki-Vantaan lentoasema 25-30 min

### Vuokralaisia

Kiinteistössä toimivat muun muassa: o GoGo Liikuntakeskus o Pyörävarikko o 8Sports o Tankkauspiste

### Muuta

Kohteen merkittäviin etuihin kuuluu näkyvä sijainti kaupallisessa keskittymässä. Rakennuksen julkisivu tarjoaa kattavan näkyvyyden alueella liikkuville asiakkaille ja Länsiväylän suunnasta saapuvalla liikenteelle. Yhdistelmä näkyvää sijaintia, monipuolisia tiloja, toimivaa logistiikkaa sekä mahdollisuutta yritysilmään esilletuomiseen tekee kohteesta erinomaisen vaihtoehdon yritykselle, joka haluaa vahvistaa näkyvyyttään yhdellä Espoon tunnetuimmista kauppapaikoista.

### Tarkemmat tiedot

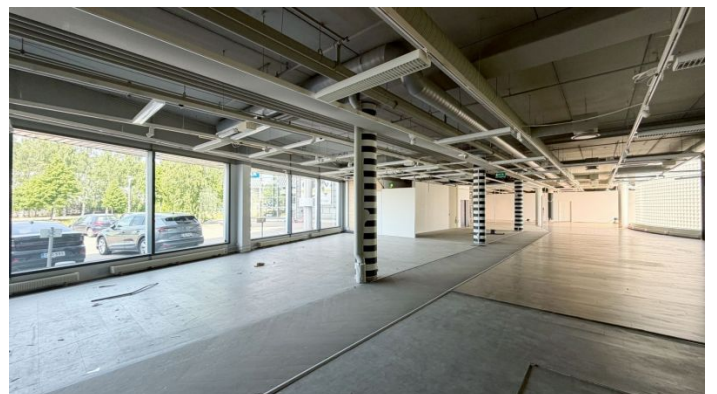
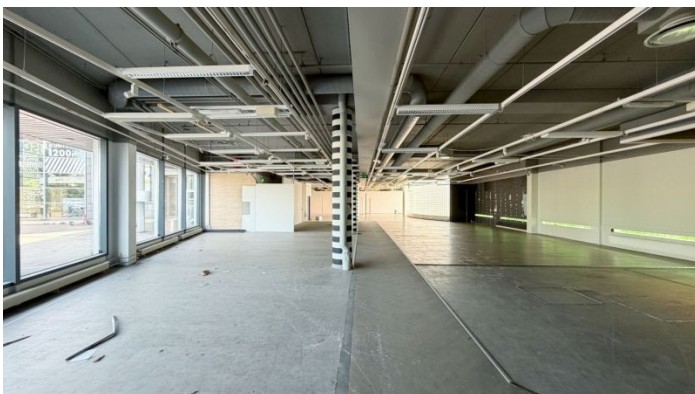
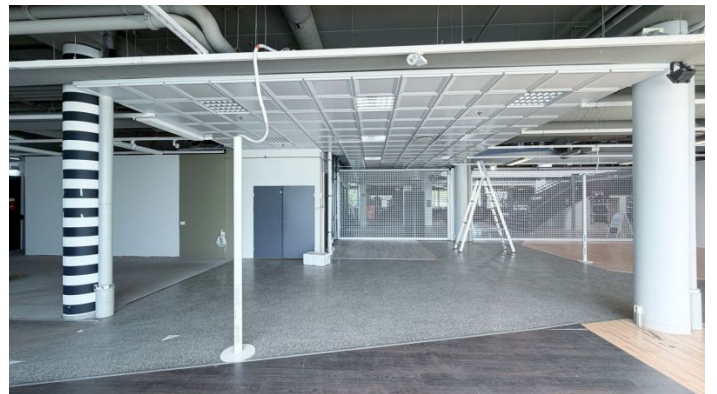
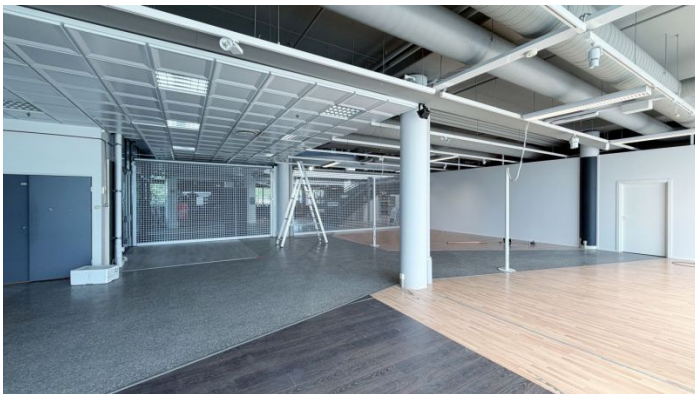
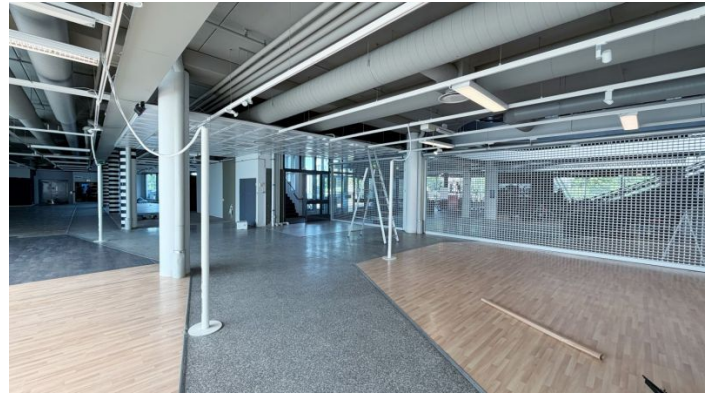
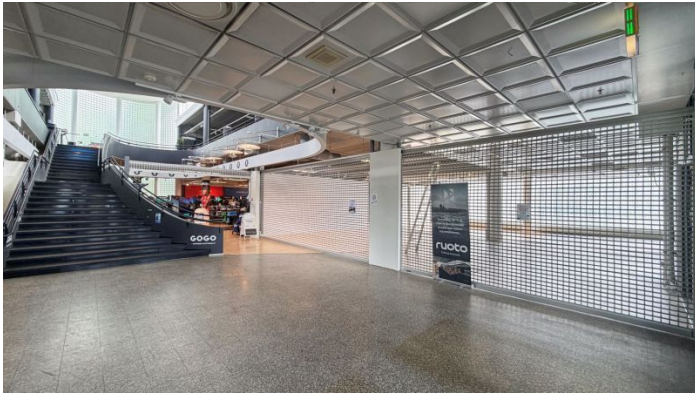
- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo



Toimitilaa Kuitinmäentie 26, 02240 Espoo

