

Toimitilaa Kanavaranta 7, 00160 Helsinki



Vuokrataan

Edustava toimistotila Katajanokka Helsinki

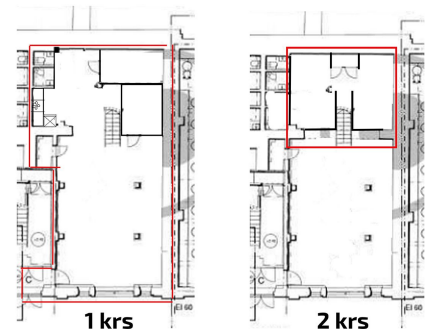
Tilatyyppi

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Katutason toimisto- /liiketila merinäköala Helsingin Katajanokalla! Helsingin Katajannokalla peruskorjattu historiallinen toimistotalo, jonka tilat on remontoitu ja sisutettu tyylikkäästi sekä vastaamaan nykypäivän työskentelytarpeita. Tähän asti tila on toiminut yrityksen showroomina ja toimistona. Tila soveltuu mainiosti toimistoksi, näyttelytilaksi, vastaanottotilaksi, ateljeeeksi sekä tasokkaaksi kampaamoksi tai parturiksi (muutama erillinen huone esimerkiksi ripsiteknikolle, sokerointiin, kasvohoitoihin, tatuojalle, jalkahoitajalle...). Tila ei kuitenkaan sovellu kahvilaksi eikä ravintolaksi! Tässä unikissa kohteessa on tarjolla tyylikästä toimistotilaa rakennuksen katutasosta. Tilasta kulku myös toiseen kerrokseen, jossa lisää varasto ja toimistotilaa. Vuokrattavaa tilaa on



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kanavaranta 7, 00160 Helsinki

kokonaisuudessaan 155 m², josta katutasossa on noin 120 m² ja toisen kerroksen tila on 35 m². Katutason tila on pääasiassa avoin ja sen takaosassa hieno avokeittiö ja wc ja varastotilaa. Toisessa kerroksessa on valoisaa toimistotilaa, jonka seinät ovat lasiset tuoden avaruutta toiseen kerrokseen. Toisesta kerroksesta myös kulku rakennuksen rappuun (isot pariovet. Kulku etuoven katutasosta on esteetön. Lähistöllä melko hyvin paikoitustilaa saatavilla (maksullista). Vanha makasiinirakennus antaa Kanavarannan toimitiloille uniikin ilmeen ja persoonallisen työympäristön tai asiakastapaamisympäristön. Katajanokka, satama, meri ja keskustan läheisyys tekevät osoitteesta luontevan yritykselle, joka vastaanottaa asiakkaita, yhteistyökumppaneita tai kansainvälisiä vieraita. Edustava toimistohuoneisto kulttuurihistoriallisesti erinomaisella sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kanavaranta 7, 00160 Helsinki Kaupunginosa: Katajanokka Ympäristö: Keskusta-alue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: noin 120 m² + 35 m² Kiinteistötyyppi: Toimistotalo Tilatyypit: Toimistohuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Toimistohuoneita, keittiö ja WC. Helsingin keskustan palvelut lähellä Rakennusvuosi: 1906 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'980 EUR/kk + alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä sekajätettä) Muuta: 12 kk minimisopimuskausi, vakuus 2kk vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kanavaranta 7, 00160 Helsinki

