

Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Alivuokrataan Salmisaaren Liiketalosta valoisat 5 kerroksen 11m2, 12m2, 26m2 tai 30m2 suuruiset toimistohuoneet (yhdessä tai erikseen). Käytettävissä ovat myös aulavastaanotto, keittiö, neuvotteluhuone ja sosiaalityilat. Ota yhteyttä suoraan tilan Vuokranantajaan Aki Salonen, kysy lisää ja sovi tutustumiskäynti, puh. 0400-402 344. aki.salonen@isl-legal.fi

Tilatyyppi

Toimistotilaa	12 - 30 m ²
Yhteensä	12 - 30 m ²

Tilajako

Jaettavissa - vaihtoehdot ovat 11m2, 12m2, 26,50m2, 30m2



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki**Kiinteistö**

Porkkalankatu7:ssä kelpaa jokaisen työskennellä. Seitsenkerroksisen talon viihtyvyyttä tukevat upeat näkymät, jotka avautuvat Lauttasaaren sillan suuntaan sekä Seurasaarenselälle. Kulkuyhteydet julkisilla kulkuvälineillä ovat mainiot, ja läheltä löytyy kaikki tarpeellinen, kuten laaja kattaus lounasravintoloita ja arjen tarpeet täyttävä Kauppakeskus Ruoholahti.

Sijainti

Ruoholahti

Ympäristö

Ruoholahden yritysalue.

Pysäköinti

Autopaikkoja on vuokrattavissa kiinteistön pysäköintihallista, pihalta tai Kauppakeskus Ruoholahden parkkihallista kadun toiselta puolelta.

Palvelut

Kauppakeskus Ruoholahti.

Kulkuyhteydet

Metro, raitiovaunut ja bussit.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

01.09.2026

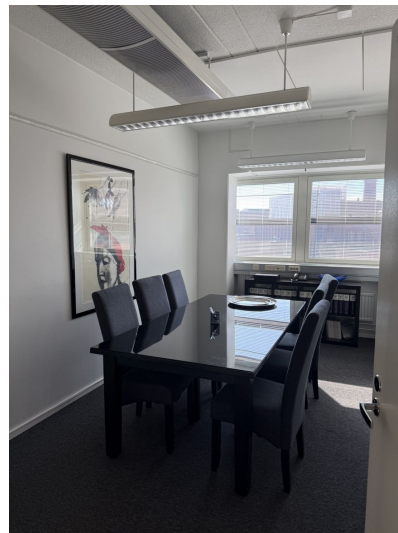
Kerros

5/7

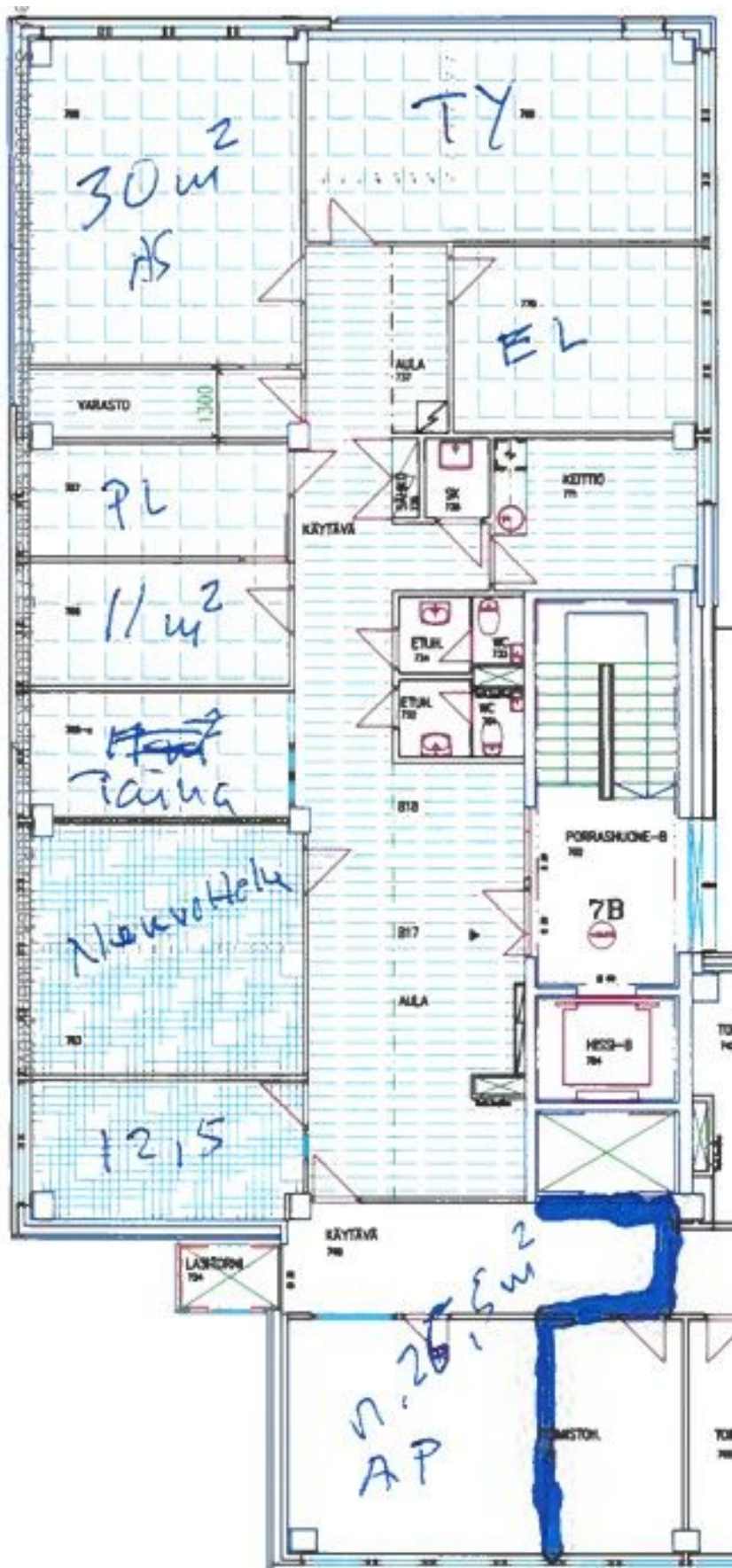
Energiatehokkuusluokka

F

Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki

Salmisaaren Liiketalo

Porkkalankatu 7, 00180, Helsinki



Kuvat ovat viitekuvia

Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki



Kuvat ovat viitekuvia

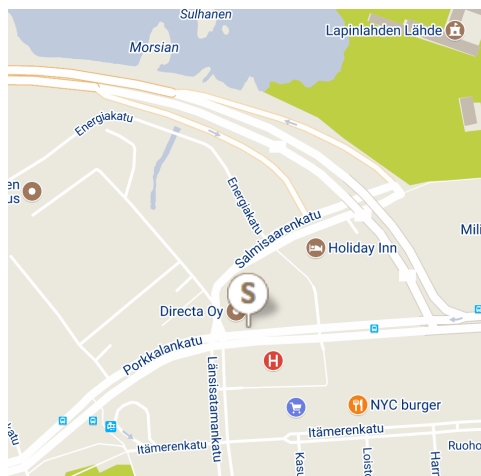
Haluaisitko ajaa parkkihalliin suoraan Länsiväylältä ilman yksiäkään liikennevaloja? Salmisaaren Liiketalossa Ruoholahdessa se onnistuu. Myös kulkuyhteydet Helsingin keskustaan ja Espooseen ovat hyvät: raitiovaunu-, bussi- ja metropysäkit ovat aivan vieressä.

Lounaalle tai muille asioille on helppo piipahtaa kadun toiselle puolelle Ruoholahden kauppakeskukseen. Seitsemänkerroksisesta talosta näkee Lauttasaaren sillan suuntaan ja Seurasaaren selälle. Kiinteistössä on toimistoille 4 300 m² tilaa ja liiketilaa 600 m². Yksi kerros on jaettavissa kolmeen noin 200–300 m²:n osaan. Kiinteistö sijaitsee kätevästi keskustan palvelujen tuntumassa, mutta on silti hinnaltaan huokeampi.

Ota yhteyttä, niin sovitaan käynnistä paikan päällä!



VUOKRAUS
Jukka Myyryläinen
Puh: 0400 688 861
jukka.myyrylainen@senaatinnotariaatti.fi



Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki

Salmisaaren Liiketalo

Tekniset tiedot



Kuvat ovat viitekuvia



Kuvat ovat viitekuvia

Tekniset tiedot

Rakennusvuosi
1987

Kerroksia
7

Huoneistoala
5499 m²

Tilatyyppi
Toimistotila, Liiketila

Energialuokka
F2007

Saavutettavuus / Julkiset yhteydet
Kiinteistö sijaitsee hyvällä paikalla Ruoholahdessa Porkkalankadulla. Julkisten käyttäjiä palvelevat lukuisten lännen suunnan bussilinjojen pysäkit sekä kävelyetäisyydellä sijaitseva Ruoholahden metroasema.

Pysäköinti
Autopaikkoja on vuokrattavissa kiinteistön pysäköintihallista, pihalta tai Kauppakeskus Ruoholahden parkkiallalla. Parkkialla on

avoinna joka päivä klo 6 – 22, sopimusasiakkaille 24 h.

Lähistön palvelut
Kauppakeskus Ruoholahti ja sen palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Kokous- ja saunatilat
Spondan kiinteistöissä Ruoholahdessa ja muualla on vuokrattavissa neuvottelutiloja. Mm. viereisessä kiinteistössä sijaitsevan Spondan MOW co-working -tilan upeat neuvottelutilat ovat käytettävissäsi.

Siivous
Vuokralaisten tilojen siivous kuuluu kunkin vuokralaisen omalle vastuulle, mutta vuokralainen voi halutessaan pyytää siivouspalveluita omaan tilaansa kiinteistön siivousliikkeeltä.

Vartiointi
Kiinteistö kuuluu piirivartiointiin. Vuokralainen vastaa omien tilojensa mahdollisesta murtohälytyslaitteiston hankkimisesta.

Jätehuolto
Kiinteistön omistaja järjestää jätteille lajittelumahdollisuuden ja vastaa jätteiden poiskuljetuksesta. Siivoojat kuljettavat roskat toimistoista talon jätekeskukseen.

Kulunvalvontajärjestelmä
Kohteen ulko-ovissa on kulunvalvontajärjestelmä.

Videovalvonta
Kohteessa on videovalvonta.

Paloilmoitusjärjestelmä
Kohteessa on paloilmoitusjärjestelmä.

Avoin kaapelointijärjestelmä
Kiinteistössä on CAT5-yleiskaapelointijärjestelmä.

Ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys
Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Lämmitys on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys.