

## Toimitilaa Itämerenkatu 14, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Suuri ja valoisa kolmannen kerroksen toimistotila, jossa on useita erikokoisia huoneita, avotilaa sekä wc- ja keittiötilat. Ruoholahden Itämerenkatu 14:ssä sijaitseva Kiinteistö Oy Ruoholahden Metrotori on monipuolinen toimitilakohde, jossa modernit toimitilat, hyvät palvelut sekä erinomainen sijainti yhdistyvät vilkkaan Ruoholahden sykkeessä. Vuonna 1995 valmistuneen kiinteistön on suunnitellut arkkitehti...

### Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 2005 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 2005 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Itämerenkatu 14, 00180 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

Suuri ja valoisa kolmannen kerroksen toimistotila, jossa on useita erikokoisia huoneita, avotilaa sekä wc- ja keittiötilat. Ruoholahden Itämerenkatu 14:ssä sijaitseva Kiinteistö Oy Ruoholahden Metrotori on monipuolinen toimitilakohde, jossa modernit toimitilat, hyvät palvelut sekä erinomainen sijainti yhdistyvät vilkkaan Ruoholahden sykkeessä. Vuonna 1995 valmistuneen kiinteistön on suunnitellut arkkitehtitoimisto Gullichsen-Kairamo-Vormala. Kolmekerroksisesta rakennuksesta on vuokrattavissa toimitilaa yhteensä noin 5 980 m<sup>2</sup>. Metrotorin valoisat ja muunneltavat toimitilat soveltuvat joustavasti avo- ja huonetoimistoiksi sekä edustus- ja tapahtu-makäyttöön. Toimitilat voidaan jakaa ja muokata vuokralaisten tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Ne soveltuvat esimerkiksi toimisto-, oppilaitos-, tai huoneistohotellikäyttöön. Kiinteistön omasta lämpimästä pysäköintihallista löytyy 26 autopaikkaa, ja lyhyen kävelymatkan päässä on tarjolla runsaasti julkisia pysäköintimahdollisuuksia. Ruoholahti tarjoaa kattavat ravintola-, liikunta- ja kauppapalvelut sekä kehittyvän Jätkäsaaren kasvupotentiaalin satamapalveluineen.

**Kulkuyhteydet**

Kohteeseen on erinomaiset liikenneyhteydet. Samassa kiinteistössä sijaitsee Ruoholahden metroasema, jota käyttää päivittäin yli 32.000 matkustajaa. Bussi- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat rakennuksen välittömässä läheisyydessä.