

Toimitilaa Salmirannantie 2a, 40520 Jyväskylä



Vuokrataan

Rääätälöivät toimitilat Salmirannassa! Vuokrataan uudet ja muokattavat toimisto- ja liiketila vuonna 2022 valmistuneesta kiinteistöstä Salmirannassa. Tilat ovat tällä hetkellä raakavalmiit ja viimeistelemme ne vuokralaisen tarpeiden mukaan noin 2 kuukaudessa. Erinomainen mahdollisuus suunnitella yrityksellesi täysin omiin tarpeisiin sopivat toimitilat. Liiketila 165 m² 1/2 kerros Valmius toteuttaa ravintola ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	152 m ²
Liiketilaa	165 m ²
Yhteensä	317 m ²

Vuokra

kysy hintaa

Tilan tarjoaja

Castom Oy

Toimitilaa Salmirannantie 2a, 40520 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Räätälöivät toimitilat Salmirannassa! Vuokrataan uudet ja muokattavat toimisto- ja liiketila vuonna 2022 valmistuneesta kiinteistöstä Salmirannassa. Tilat ovat tällä hetkellä raakavalmiit ja viimeistelemme ne vuokralaisen tarpeiden mukaan noin 2 kuukaudessa. Erinomainen mahdollisuus suunnitella yrityksellesi täysin omiin tarpeisiin sopivat toimitilat. Liiketila 165 m² 1/2 kerros Valmuis toteuttaa ravintola 48 asiakaspaikalla. Mutta tila soveltuu monenlaiseen liiketoimintaan, kuten kahvilaksi, myymäläksi tai muuhun palveluliiketoimintaan. Terassi on mahdollinen. Toimisto 152 m² 2/2 kerros Alun perin toimistokäyttöön suunniteltu tila. WC-tilojen paikat on määritelty pohjapiirustuksiin, mutta muuten molempiin tiloihin on mahdollista toteuttaa väliseiniä ja muita toimintoja tarpeen mukaan. Tiloilla on yhteinen rappukäytävä, mutta molemmissa tiloissa on omat WC-tilat. Toimisto ja liiketila vuokrataan kokonaisina. Halutessaan tilat on mahdollista vuokrata myös yhdessä. Mikäli kohde kiinnostaa sijainnin ja tilakoon puolesta, ota yhteyttä. Käydään yhdessä läpi yrityksesi tarpeet ja suunnitellaan, miten tilasta saadaan juuri teille sopiva ja toimiva toimitila.

Kiinteistö

Piha on valaistu ja asfaltoitu, ja kiinteistöhuolto vastaa aurauksesta ja nurmikoiden leikkauksesta.

Sijainti

Sijainti on erinomainen ja näkyvä vilkkaan Hämeenpohjantien varrella.

Pysäköinti

Vuokraan sisältyy vapaasti käytettäviä autopaikkoja rakennuksen pihasta. Sähkötolpallisia paikkoja on mahdollista vuokrata 40 EUR/kk + alv.

Rakennusvuosi

2022

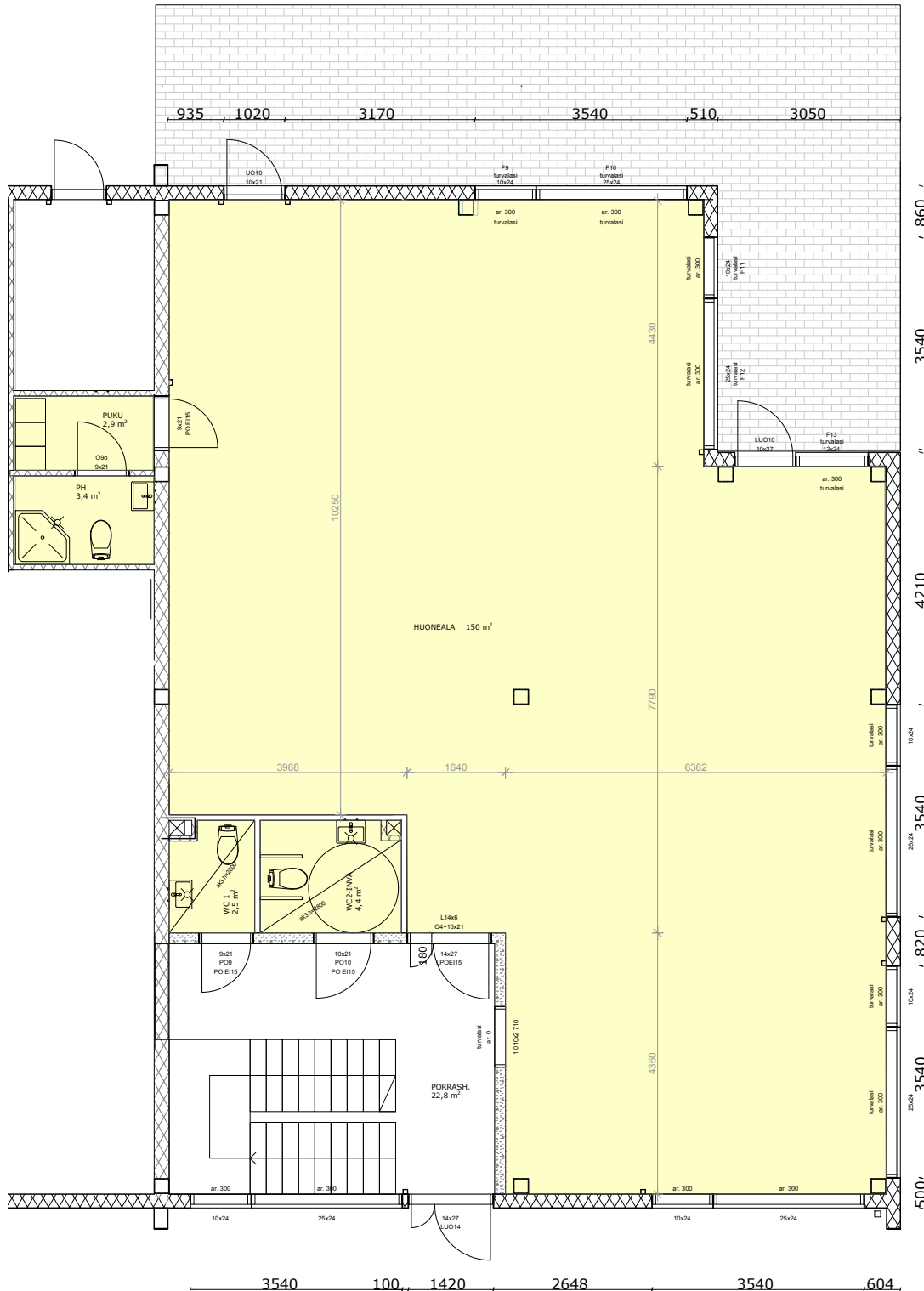
Toimitilaa Salmirannantie 2a, 40520 Jyväskylä

Pohjapiirustus

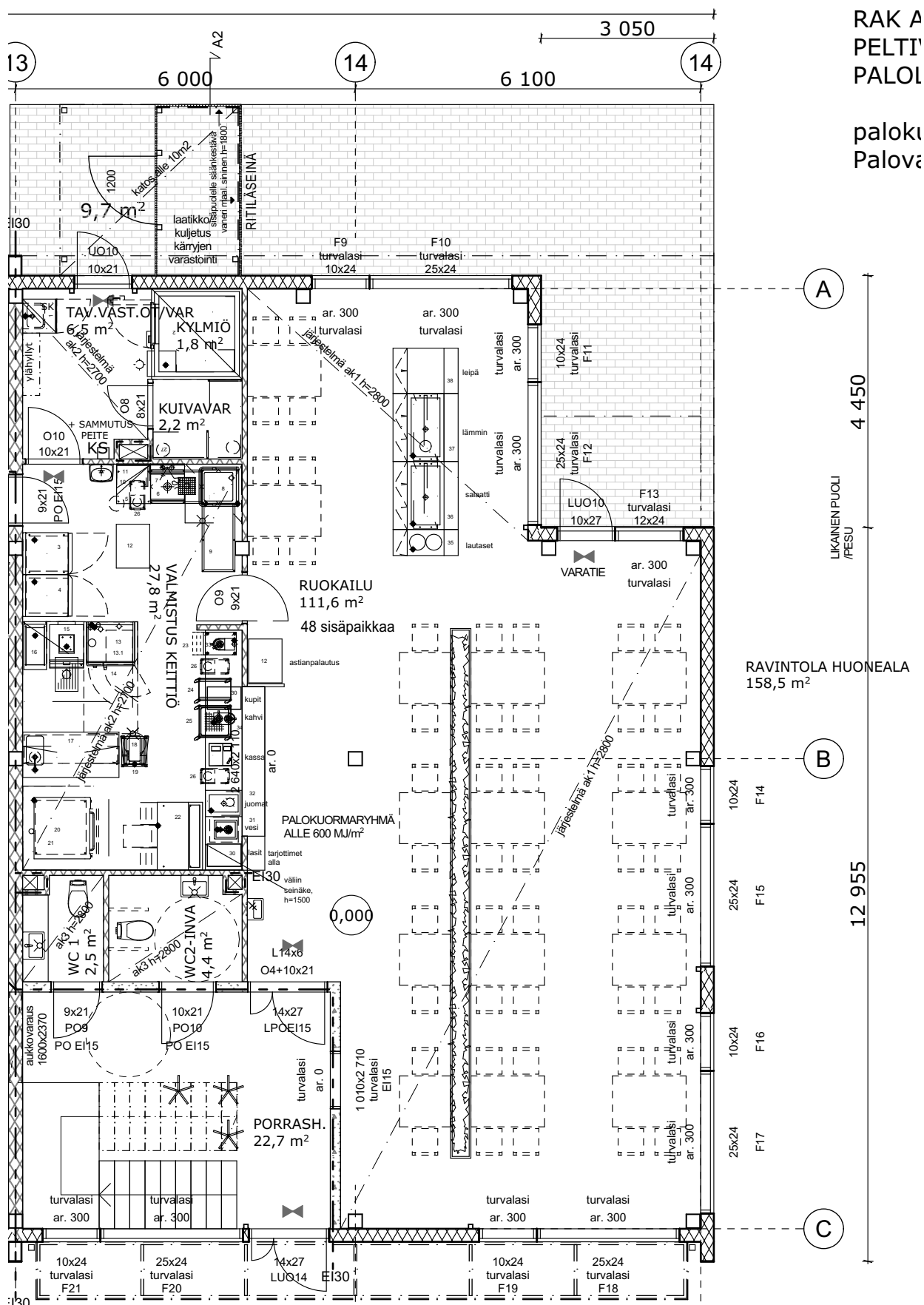
Salmirannantie 2A, 40520 Jyväskylä

Toimitila

Kerros 1/2



Toimitilaa Salmirannantie 2a, 40520 Jyväskylä



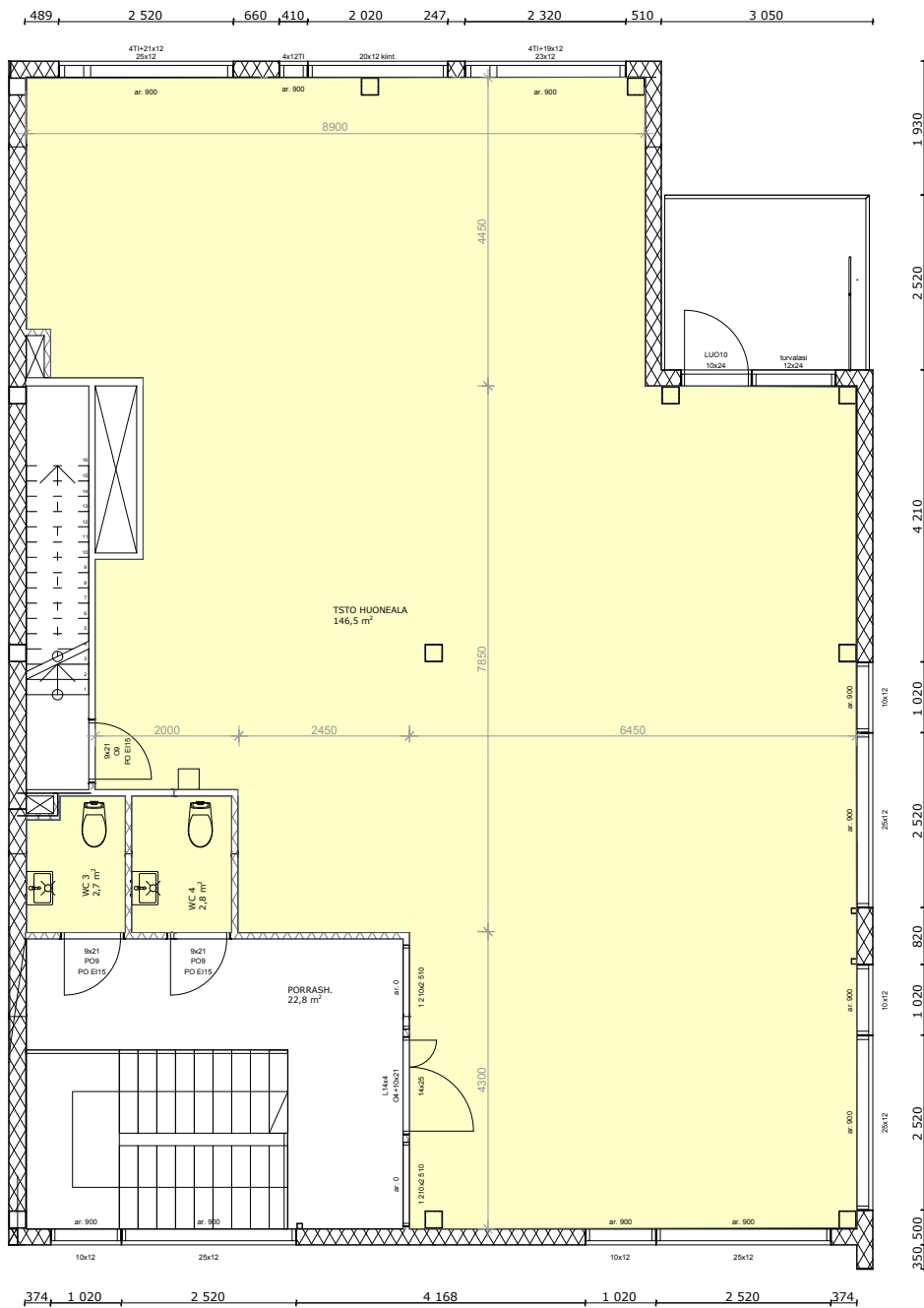
Toimitilaa Salmirannantie 2a, 40520 Jyväskylä

Pohjapiirustus

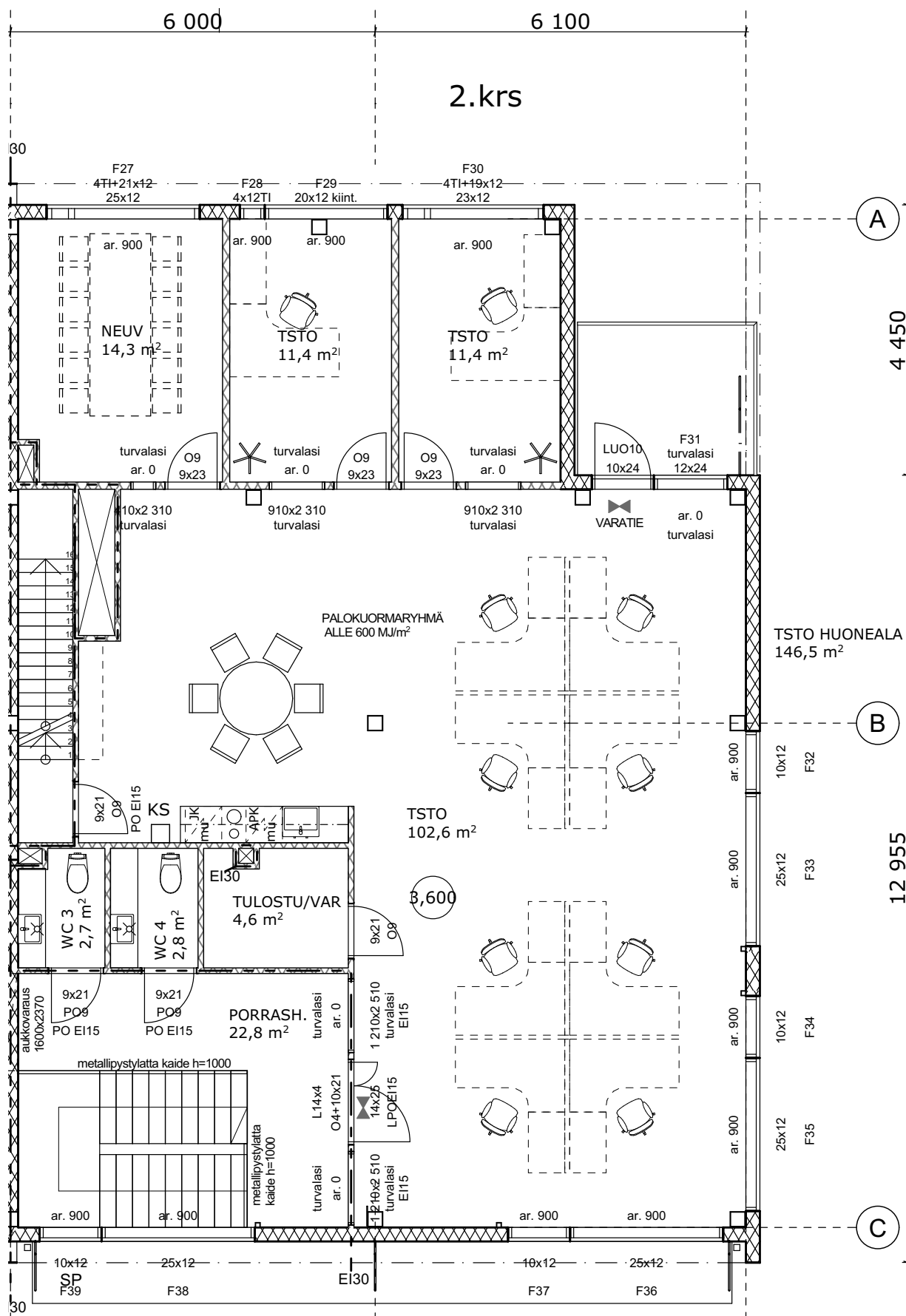
Salmirannantie 2A, 40520 Jyväskylä

Toimitila

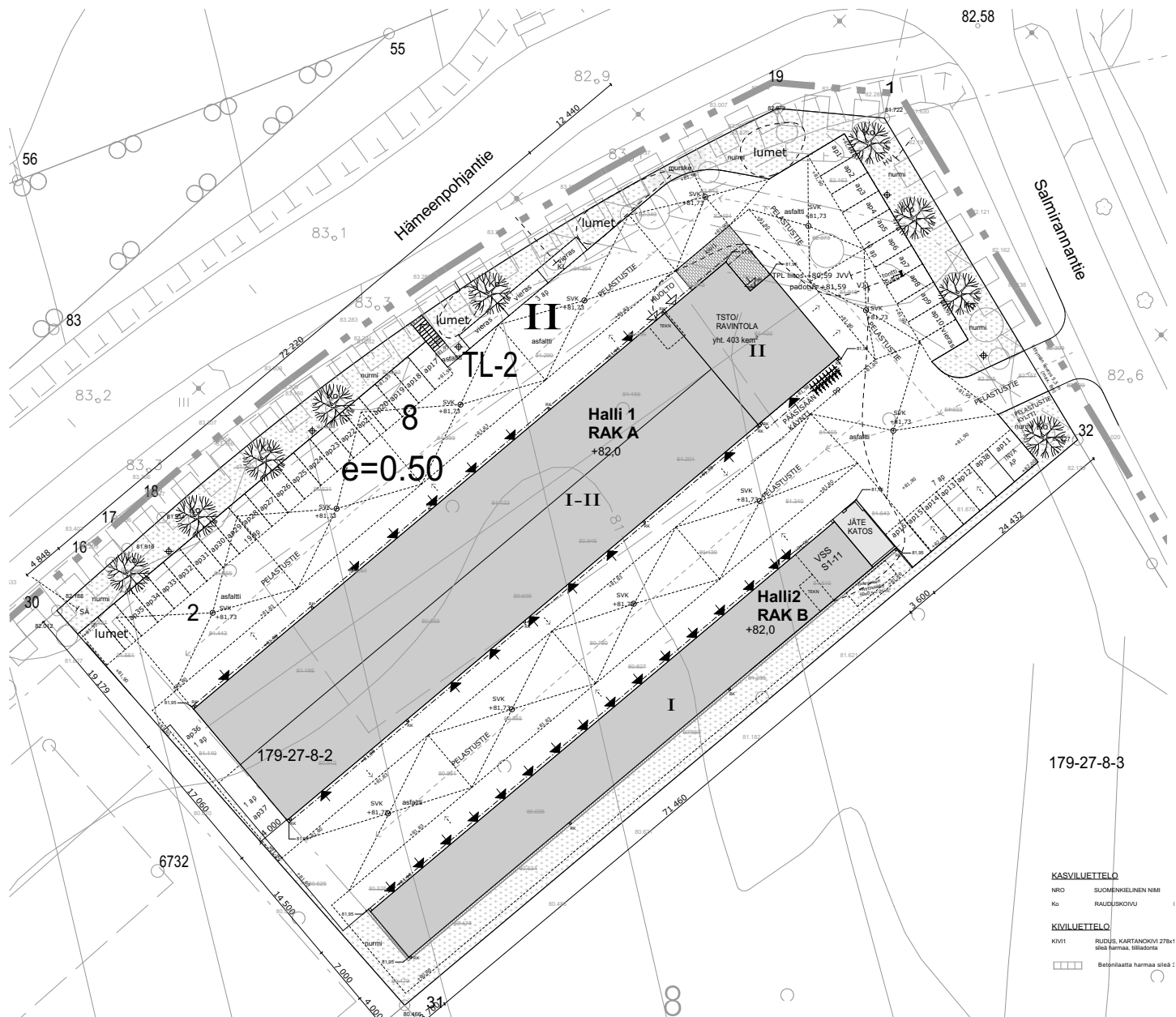
Kerros 2/2



Toimitilaa Salmirannantie 2a, 40520 Jyväskylä



Toimitilaa Salmirannantie 2a, 40520 Jyväskylä



KASVILUETTELO
NRD SUOMENKELINEN NIMI
Ks RAUCUSKOIVU

KIVILUETTELO
KVV1 RUUDUS KARTANKOIVI 278x1
sileä hammaa, liiladonta

□ □ □ □ Betonilaatta hammaa sileä :