

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Upea, vuonna 2025 valmistunut, korkeatasoinen liike- / toimistotila arvostetussa kaupunkiympäristössä. Tämä huolellisesti suunniteltu tila tarjoaa yrityksellesi ensiluokkaiset puitteet. Kompakti 36,5 m² huoneisto sijaitsee taloyhtiön rauhallisella sisäpihalla, joka tuo yksityisyyttä ja miellyttävän ympäristön asiakaskäynteihin. Huoneistoon kuljetaan taloyhtiön näyttävän pääsisäänkäynnin kautta, mikä luo edustavan ensivaiku...

Tilatyyppi

Liiketilaa	36.5 m ²
Yhteensä	36.5 m ²

Vuokra

920.00



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki**Yleiskuvaus**

Upea, vuonna 2025 valmistunut, korkeatasoinen liike- / toimistotila arvostetussa kaupunkiympäristössä. Tämä huolellisesti suunniteltu tila tarjoaa yrityksellesi ensiluokkaiset puitteet. Kompakti 36,5 m² huoneisto sijaitsee taloyhtiön rauhallisella sisäpihalla, joka tuo yksityisyyttä ja miellyttävän ympäristön asiakaskäynteihin. Huoneistoon kuljetaan taloyhtiön näyttävän pääsisäänkäynnin kautta, mikä luo edustavan ensivaikutelman niin yrittäjälle kuin asiakkaille. Tila sopii erinomaisesti pienyrittäjälle, joka arvostaa rauhallista työskentely-ympäristöä ja selkeää pohjaratkaisua. Tämä tila soveltuu hyvin: kauneus- ja hyvinvointipalveluille, terapiatyöhön, sekä pieneksi toimistoksi tai asiantuntijapalveluihin. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto ja viilennys, sekä taloyhtiössä valokuituyhteys. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Viimeinen voimassaolopäivä: 5.2.2035

Lisätietoa saneerauksista

Uudisrakentamista vastaava rakennuksen käyttötarkoituksen muutos, valmistunut 2025.

Muuta

Muut maksut: Vuokralaisen tehtävä sähkösopimus ja sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vesimaksuennakko 24 EUR /kk/hlö - tasataan kulutuksen mukaan. Asunto Oy Status Artis, Helsinki Liikehuoneisto 1 pinta-ala 36,5 m² Vuokravakuus 2 kk vuokraa vastaava summa. Vuokrasopimus voidaan sopia määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva sopimus, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Jos vuokralainen irtisanoutuu aiemmin, on sopimussakko 2 kk vuokraa vastaavaa summa. Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastus vuosittain vuokrasuhteen alkamisajankohdasta vuodesta 2027 alkaen. Vuokralaisella tulee olla toimintansa kattava vakuutus koko vuokrasuhteen ajan. Asunto Oy Status Artis, Helsinki Uudisrakentamista vastaava rakennuksen käyttötarkoituksen

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki

muutos, valmistunut 2025. Yhtiöllä oma tontti 1428 m² Rakennuksen kerrosala 5732 k-m² tilavuus 21 880 m³ Yhtiössä osakeomisteisia: Asuntoja 58 kpl. Liiketiloja 5 kpl. Autopaikkoja 15 kpl Moottoripyöräpaikkoja 2 kpl. Huoneistojen ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen, koneellinen, lämmön talteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Huoneiston ilmanvaihtoa voidaan ohjata huoneistossa sijaitsevasta käyttöpaneelistä. Kaukolämpö, huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistö liitetty kaukokylmäverkkoon, huoneistoja voidaan viilentää lattiaviilennysjärjestelmällä. Valokuitukaapeli yleiseen televerkkoon, ja rakennuksessa tiedonsiirron yleiskaapelointijärjestelmä ja kaapeli-TV-liittymä.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Hietalahdenranta 13, 00180 Helsinki

