

Toimitilaa Kivipyykintie 6, 01260 Vantaa



Vuokrataan

Hyvää toimistotilaa Itä-Hakkila Vantaa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	210 - 610 m ²
Liiketilaa	210 - 610 m ²
Muuta tilaa	210 - 610 m ²
Yhteensä	210 - 610 m ²

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Kivipyykintie 6, 01260 Vantaa

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Lattiakaivo, Nosto-ovi, Parkkipaikat, Suihku, Toimistotila, Vesipiste, Voimavirta, WC, Aidattu alue, Parvi, Sauna

Muuta

Hyvää toimistotilaa ja monitoimitilaa Itä- Hakkilassa Vantaalla! Erinomaisella sijainnilla Itä-Hakkilan yritys- ja teollisuusalueella vuokrattavana monipuolista toimitilaa katutasosta ja hyvää toimistotilaa rakennuksen toisesta kerroksesta. Alueella paljon yrityksiä ja tilat Kivipyykintiellä sopivat hyvin B2B-toimintaan hyvän saavutettavuutensa takia. Tilaa on tarjolla seuraavasti: Katutason monitoimitila/ toimisto 210 m² hinta alkaen 7 EUR/m² Toisen kerroksen iso toimisto 400 m² hinta 8 EUR/m² Katutason toimitila (pinta-alaltaan 210 m²) sopii monenlaiseen toimintaan esim. yrityksen toimistoksi, yrittäjän luovaksi tilaksi tai yhdistyksen kerhotilaksi. Huoneistoon kuljetaan sekä etupiha kautta isoista pariovista tai takapihalta (normaalikokoinen ovi). Tilan etuosassa on keittiö/taukotila, wc, pukuhuone pesukoneliitännällä ja eteisaula sekä pieni toimistohuone. Takaosassa pääosin avointa siistiä tilaa jaettu yhdellä väliseinällä. Huoneisto on läpitalon huoneisto ja siellä on molempiin suuntiin paljon ikkunoita. Vapaa sisäkorkeus tilassa on 2,5 metriä. Toisen kerroksen toimistotila on pinta-alaltaan noin 400 m² ja sinne kulku on rakennuksen länsipäädystä portaita pitkin. Tilassa on useita erikokoisia toimistohuoneita, yksi iso neuvotteluhuone ja kaksi tilavaa nurkkahuonetta, useampi wc ja varastohuone/arkistohuone. Toimistossa lasiseiniä tuomassa valoa ja avaruutta. Toisen kulmahuoneen yhteydessä keittokomero ja oma wc. Tilassa normaalihuonekorkeus. Toimistotilojen läheisyydessä on myös erillinen, uniikki sauna- ja uima-allasosasto (noin 200 m²). Tässä tilassa iso uima-allas, tunnelmaa tuova takkahuone ja tilava sauna suihkuineen. Tila on erikseen vuokrattavissa ja tilan käytöstä on toimistotiloja vuokratessa neuvoteltava erikseen. Kivipyykintien toimitiloihin on hyvät autoyhteydet, Lahdenväylän läheisyys sekä isot piha-alueet. Paikoitus katoksessa tai pihalla - tarvittavasta määrästä sovitaan erikseen. Pihalla ei ole sähköautoille latauspisteitä toistaiseksi. Rakennuksen takana iso piha-alue, johon mahdollista rakennuttaa lisää paikoitustilaa. Lisäpaikoitustilan rakennuttamisen kuluista sovitaan erikseen. Mikäli vuokralaisella on tiloihin

Toimitilaa Kivipyykintie 6, 01260 Vantaa

muutostoiveita on niiden järjestelyistä ja kuluista sovittava erikseen. Samassa rakennuksessa myös laadukasta varastotilaa/tuotantotilaa tarjolla - kysy tästä lisää! Monenlaisille yrityksille soveltuvat tilat! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Kivipyykintie 6, 01260 Vantaa Kaupunginosa: Itä-Hakkila Ympäristö: Teollisuusalue ja yrityksiä Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 400 m² + 210 m² Rakennustyyppi: Teollisuuden tuotantorakennukset Rakennusvuosi: 1979 Huoneistoselitelämä: Toimistotila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. Toimistohuoneita, keittiö, wc, siivouskomero, arkistihuone. Sauna ja suihkutilat sekä takahuone. Lahdenväylä aivan vieressä. Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: Laki ei edellytä Pysäköinti: Pihassa erikseen sovitusti Vapautuminen: Heti Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 7 EUR/m² + alv Vesimaksu: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Sähkö: Vuokralaisen lukuun mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralaisen lukuun (kaukolämpö) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vuokraan (konetyöt) Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Kivipyykintie 6, 01260 Vantaa

