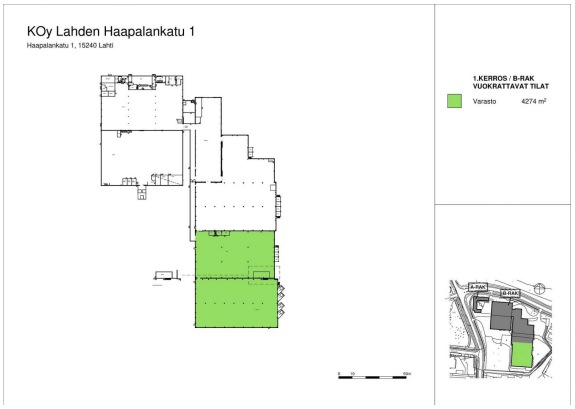
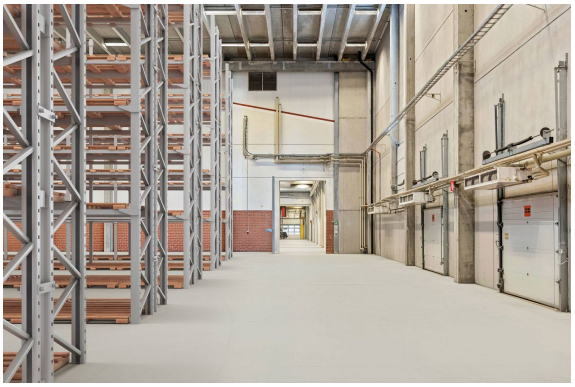
Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti





Vuokrataan

Lahden Niemessä korkea ja joustava 4274 m² varastotila, jossa maantason nosto-ovi ja 7 lastaustaskua

Tilatyyppi

Varastotilaa	4274 m²
Yhteensä	4274 m²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
https://scanreal.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

Kiinteistö

Teollisuus-/varastotilaa, jossa on 7 lastaustaskua ja 1 maantason nosto-ovi. Joustavat tilat ovat jaettavissa noin 2000 m² varastolohkoihin, joiden vapaat korkeudet ovat 12-14 metriä. Tilaan kuuluu tauko- ja sosiaalitilat. Tilojen lattian kantavuus on 2500 kg/m².

Haapalankatu 1 tarjoaa laajat ja toimivat puitteet varastointiin ja logistiikkaan kasvavalla Lahden Niemen alueella. Kokonaisuus soveltuu tehokkaaseen operointiin ja palvelee erinomaisesti yrityksiä, jotka arvostavat sujuvia yhteyksiä ja selkeää tilaratkaisua.

Varasto- ja toimistokiinteistössä on monipuolista varastointitilaa ja tehokkaita toimistotiloja. Toimivia ja tehokkaita lastaus- ja purkutoimintoja varten varastotiloissa on useita lastauslaitureita ja korkeita nosto-ovia. Rakennuksessa on savuilmaisimet.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Lahden talousalueella Niemen venesatamaa vastapäätä. Sijainti on erinomainen suhteessa pääkaupunkiseutuun ja koko eteläiseen Suomeen sekä Pietariin. Välimatkat Lahden alueella ovat lyhyitä ja liikenneyhteydet hyvät. Helsinki ja Vuosaaren satama ovat vain noin 100 km päässä. Matkaa Lahden keskustaan on noin 4km. Lähialueella sijaitsee mm. lounasravintoloita ja Lahden Yrityspuisto. Kasvava ja kehittyvä Niemen alue sijoittuu Lahden keskustan pohjoispuolelle Vesijärven ranta-alueelle, kävelymatkan päähän Sibeliustalosta ja suositusta matkustajasatamasta. Suurella piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja. Paikallisliikenteen linjat 31 ja 32 kulkevat Mukkulankadulta ja linja 30 Niemenkadulta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Kerros

1

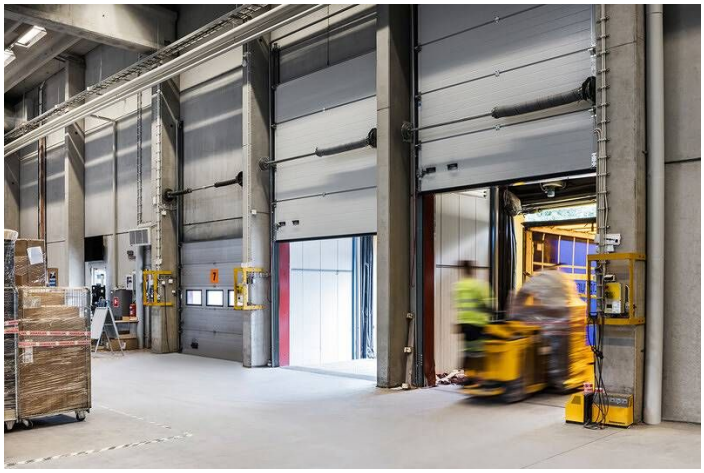
Energiatehokkuusluokka

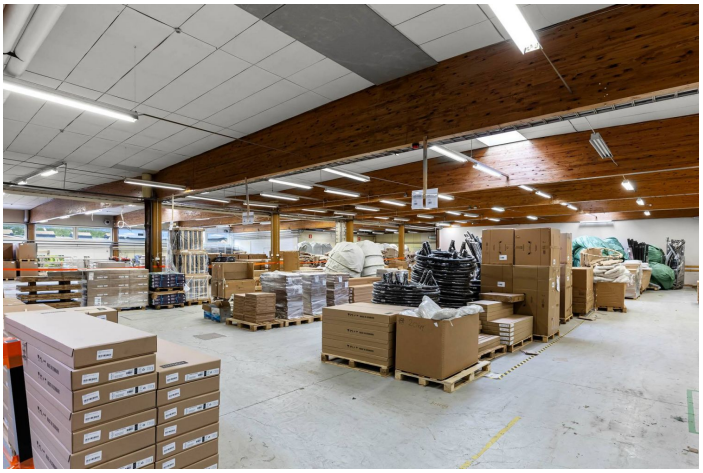
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

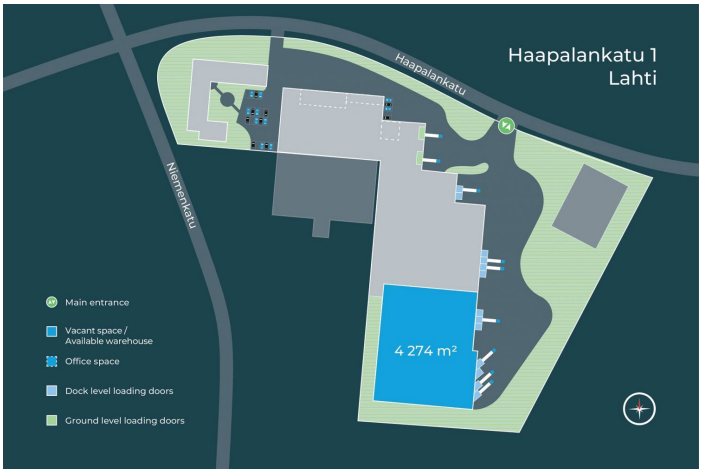
© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti







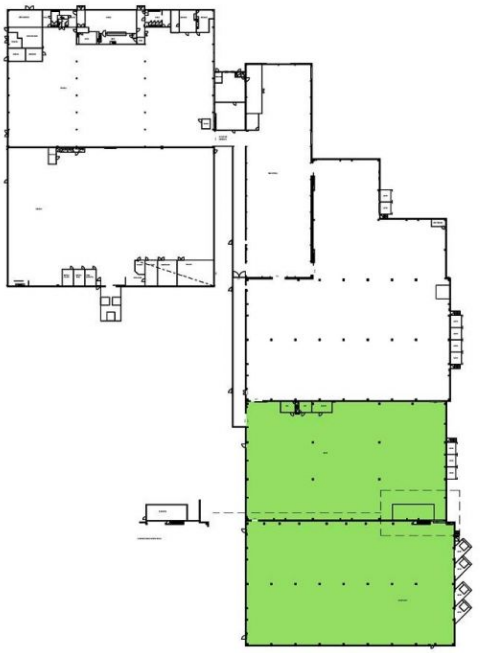
© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

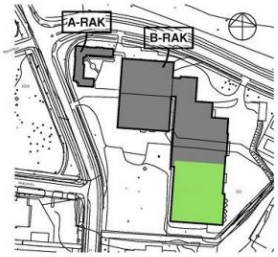
KOy Lahden Haapalankatu 1

Haapalankatu 1, 15240 Lahti



1.KERROS / B-RAK
VUOKRATTAVAT TILAT

Varasto 4274 m²



© 2026 Toimitilat.fi