Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

Vuokrataan

Vuokrattavana reilun kokoinen toimisto näkyvällä paikalla Oulun keskustassa. Noin 510 m²:n kiinteistö yhdistää keskeisen sijainnin, hyvät kulkuyhteydet sekä keskustakohteeksi poikkeuksellisen hyvät pysäköintimahdollisuudet. ***HUOM! Voidaan vuokrata myös koko rakennus 2 555 m². Rakennus on tällä hetkellä pääosin vapaana. Tilat ovat yleisilmeeltään siistit ja käyttökuntoiset, joten ne voidaan ottaa käyttöön nopeasti ilman m...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	2555 m²
Yhteensä	2555 m²

Vuokra

2.82 EUR/m²/kk

Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358405881649
arttu.annola@tilahaukka.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

Yleiskuvaus

Vuokrattavana reilun kokoinen toimisto näkyvällä paikalla Oulun keskustassa. Noin 510 m²:n kiinteistö yhdistää keskeisen sijainnin, hyvät kulkuyhteydet sekä keskustakohteeksi poikkeuksellisen hyvät pysäköintimahdollisuudet. ***HUOM! Voidaan vuokrata myös koko rakennus 2 555 m². Rakennus on tällä hetkellä pääosin vapaana. Tilat ovat yleisilmeeltään siistit ja käyttökuntoiset, joten ne voidaan ottaa käyttöön nopeasti ilman merkittäviä alkuvaiheen muutostöitä. Tilaa voidaan vuokrata joko suurempana kokonaisuutena tai jakaa useamman käyttäjän tarpeisiin. Toimivat ja muuntojoustavat tilaratkaisut Rakennuksen kerrokset on suunniteltu tehokkaaseen toimistokäyttöön. Tilat muodostuvat pääosin erikokoisista työhuoneista, neuvottelutiloista sekä henkilöstöä palvelevista tauko-, keittiö- ja sosiaalitiloista. Työhuoneiden koot vaihtelevat noin 9-20 m²:n välillä. Useissa tiloissa on lasiseinä- ja lasioviratkaisuja, jotka tuovat luonnonvaloa myös käytäväalueille. Rakennuksessa on lisäksi useita neuvottelutiloja, suurempi kokoustila, erillisiä äänieristettyjä tiloja sekä monipuolisesti tukitoimintoihin soveltuvia tiloja. Kaksi porrashuonetta hisseineen rakennuksen eri päädyissä mahdollistavat tilojen joustavan jakamisen eri käyttäjille. Kohde soveltuukin niin yhden suuren organisaation käyttöön kuin useamman pienemmän toimijan toimitiloiksi. Erinomainen saavutettavuus ja pysäköinti Kohteen merkittävä kilpailuetu on noin 40 autopaikan kokonaisuus, johon kuuluu sekä maanalaisia pysäköintipaikkoja että pihapaikkoja. Vastaava pysäköintikapasiteetti on Oulun keskustan toimistokohteissa harvinainen. Keskustan sijainti tarjoaa käyttäjille kattavat palvelut, sujuvat joukkoliikenneyhteydet sekä erinomaisen saavutettavuuden eri puolilta Oulua. Keskeiset tiedot: - Vuokrattavaa tilaa yhteensä noin 2 555 m² - Mahdollisuus vuokrata tiloja myös pienempinä kokonaisuuksina. - Pääosin vapaa kohde - Siistit ja käyttökuntoiset toimistotilat - Työhuoneita, neuvottelutiloja sekä tauko-, keittiö- ja sosiaalitiloja - Kaksi porrashuonetta hisseineen - Noin 40 autopaikkaa - Erinomainen keskustasijainti - Tilat muokattavissa käyttäjän tarpeisiin viranomaisohjeistuksen mukaisesti Vuokra: Pääoma: 14-16 EUR/m²/kk + alv Hoito: 2,5 EUR/m²/kk + alv Vuokrataso tarkentuu vuokrattavan kokonaisuuden ja tarvittavien muutostöiden perusteella. Lisätiedot ja kohde-esittelyt sopimuksen

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

mukaan. Aarno Annola aarno.annola@tilahaukka.fi 040 176 9909
Arttu Annola arttu.annola@tilahaukka.fi 040 5881649

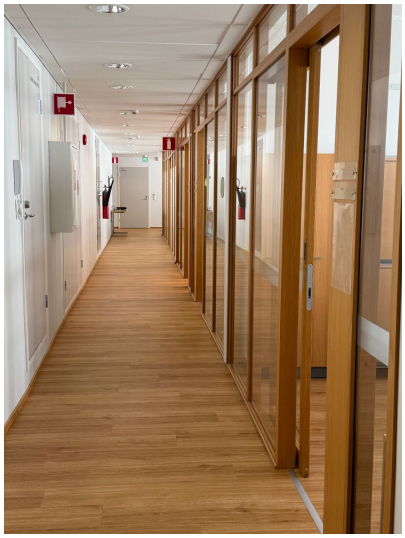
Vapautuu
Heti vapaa

Rakennusvuosi
1980

Kerros
2

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu



© 2026 Toimitilat.fi