Toimitilaa Palkkikuja 3, 04300 Tuusula

Vuokrataan

Laadukasta hallitilaa erinomaisella sijainnilla

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	86 - 688 m²
Varastotilaa	86 - 688 m²
Työtilaa	86 - 688 m²
Yhteensä	68 - 688 m²

Kiinteistö

Palkkikuja 3 on noin 1376 m² suuruinen rakennus, joka on jaettu moduuleihin jotka voidaan muokata sopivaksi niin isoille kuin pienille toimijoille. Kiinteistön tilava piha-alue mahdollistaa tehokkaan pysäköinnin ja logistiikan sujuvuuden. Sisäänajo tapahtuu sähköportin kautta.

Palkkikujan teollisuusrakennukset koostuvat viidestä tontista, joilla kussakin sijaitsee yksi moduulirakenteinen kevyen teollisuuden rakennus. Rakennukset on rakennettu vuonna 2014, ja ne ovat pääosin keskenään samanlaisia. Rakennukset on jaettu moduuleihin, joissa jokaisessa on oma ilmanvaihto, sähkötaulu, vesijohdot, viemäröinti, nosto-ovet, käyntiovet, savunpoistoluukut

Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230
posti@conorin.fi
http://www.conorin.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Palkkikuja 3, 04300 Tuusula

sekä varaukset kattoläpivienneille.

Vuokrattavana

Palkkikuja 3: 2 x 86m2
Palkkikuja 5: 344 ja 172 m2

Sijainti

Kohde sijaitsee Tuusulan kunnan Sulan teollisuusalueen pohjoisosassa, vakiintuneella yritysalueella, joka tunnetaan monipuolisesta kaupallisen ja teollisen toiminnan yhdistelmästä. Kiinteistön koillispuolella olevaa aluetta kehitetään uudeksi vilkkaaksi Rykmentinpuiston asuinalueeksi. Palkkitie tulee toimimaan alueen pääyhteytenä, mikä edelleen parantaa sijainnin kaupallista vetovoimaa. Kohteella on erinomainen saavutettavuus Tuusulanväylänkautta, joka on keskeinen pääväylä ja tarjoaa suoran yhteyden Helsingin keskustaan. Lisäksi Helsinki-Vantaan lentoasema sijaitsee vain noin 15 minuutin ajomatkan päässä.

© 2026 Toimitilat.fi