

Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu



Vuokrataan

Vuokrattavana monipuolinen toimistokokonaisuus näkyvällä paikalla Oulun keskustassa. Noin 2 555 m²:n kiinteistö yhdistää keskeisen sijainnin, hyvät kulkuyhteydet sekä keskustakohteeksi poikkeuksellisen hyvät pysäköintimahdollisuudet. ***HUOM! Voidaan vuokrata myös kerros kerrallaan! Rakennus on tällä hetkellä pääosin vapaana. Tilat ovat yleisilmeeltään siistit ja käyttökuntoiset, joten ne voidaan ottaa käyttöön nopeasti il...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	2555 m ²
Yhteensä	2555 m ²

Vuokra

14 EUR/m²/kk



Tilan tarjoaja

Asumaan.com Oy

p. +358405881649

arttu.annola@tilahaukka.fi

Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

Yleiskuvaus

Vuokrattavana monipuolinen toimistokokonaisuus näkyvällä paikalla Oulun keskustassa. Noin 2 555 m²:n kiinteistö yhdistää keskeisen sijainnin, hyvät kulkuyhteydet sekä keskustakohteeksi poikkeuksellisen hyvät pysäköintimahdollisuudet. ***HUOM! Voidaan vuokrata myös kerros kerrallaan! Rakennus on tällä hetkellä pääosin vapaana. Tilat ovat yleisilmeeltään siistit ja käyttökuntoiset, joten ne voidaan ottaa käyttöön nopeasti ilman merkittäviä alkuvaiheen muutostöitä. Tilaa voidaan vuokrata joko suurempana kokonaisuutena tai jakaa useamman käyttäjän tarpeisiin. Toimivat ja muuntojoustavat tilaratkaisut Rakennuksen kerrokset on suunniteltu tehokkaaseen toimistokäyttöön. Tilat muodostuvat pääosin erikokoisista työhuoneista, neuvottelutiloista sekä henkilöstöä palvelevista tauko-, keittiö- ja sosiaalityloista. Työhuoneiden koot vaihtelevat noin 9-20 m²:n välillä. Useissa tiloissa on lasiseinä- ja lasioviviratkaisuja, jotka tuovat luonnonvaloa myös käytäväalueille. Rakennuksessa on lisäksi useita neuvottelutiloja, suurempi kokoustila, erillisiä äänieristettyjä tiloja sekä monipuolisesti tukitoimintoihin soveltuvia tiloja. Kaksi porrashuonetta hisseineen rakennuksen eri päädyissä mahdollistavat tilojen joustavan jakamisen eri käyttäjille. Kohde soveltuu niin yhden suuren organisaation käyttöön kuin useamman pienemmän toimijan toimitiloiksi. Erinomainen saavutettavuus ja pysäköinti Kohteen merkittävä kilpailuetu on noin 40 autopaikan kokonaisuus, johon kuuluu sekä maanalaisia pysäköintipaikkoja että pihapaikkoja. Vastaava pysäköintikapasiteetti on Oulun keskustan toimitiskohteissa harvinainen. Keskustan sijainti tarjoaa käyttäjille kattavat palvelut, sujuvat joukkoliikenneyhteydet sekä erinomaisen saavutettavuuden eri puolilta Oulua. Keskeiset tiedot: - Vuokrattavaa tilaa yhteensä noin 2 555 m² - Mahdollisuus vuokrata tiloja myös pienempinä kokonaisuuksina - Pääosin vapaa kohde - Siistit ja käyttökuntoiset toimitilat - Työhuoneita, neuvottelutiloja sekä tauko-, keittiö- ja sosiaalityloja - Kaksi porrashuonetta hisseineen - Noin 40 autopaikkaa - Erinomainen keskustasijainti - Tilat muokattavissa käyttäjän tarpeisiin viranomaisohjeistuksen mukaisesti Vuokra: Pääoma: 14-16 EUR/m²/kk + alv Hoito: 2,5 EUR/m²/kk + alv Vuokrataso tarkentuu vuokrattavan kokonaisuuden ja tarvittavien muutostöiden perusteella. Lisätiedot ja kohde-esittelyt

Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

sopimuksen mukaan. Aarno Annola aarno.annola@tilahaukka.fi 040 176 9909 Arttu Annola arttu.annola@tilahaukka.fi 040 5881649

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1980

Kerros

1

Toimitilaa Isokatu 9, 90100 Oulu

