

Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan siisti ja näyttävän näköinen halli- / tuotanto- ja toimistotilaa Palokankaalta. Tila on luvitettu myös liikuntakäyttöön. Kohde on kesällä 2026 peruskorjattu erittäin laajasti ja laadukkaasti. Kiinteistössä on uusittu mm. katto, ulkoseinät, nosto-ovet, ikkunat ja toimistotilat. Lattiat päällystetään käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee reilun kokoisella ja tilavalla tontilla, joka mahdollistaa ulk...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	187 m ²
Tuotantotilaa	1245 m ²
Varastotilaa	1245 m ²
Muuta tilaa	330 m ²
Yhteensä	1762 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila jaettavissa muutamalla käyttäjälle. Isompi halli n. 992 m² sekä toimistotila n. 187 m², pienempi halli n. 416 m²

Vuokra

Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä

Kysy lisätiedot

Vuokraan sisältyy: lämpö

Yleiskuvaus

Vuokrataan siisti ja näyttävän näköinen halli- / tuotanto- ja toimistotilaa Palokankaalta. Tila on luvitettu myös liikuntakäyttöön. Kohde on kesällä 2026 peruskorjattu erittäin laajasti ja laadukkaasti. Kiinteistössä on uusittu mm. katto, ulkoseinät, nosto-ovet, ikkunat ja toimistotilat. Lattiat päällystetään käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee reilun kokoisella ja tilavalla tontilla, joka mahdollistaa ulkovarastoinnin tai raskaan kaluston säilytyksen ja operoinnin. Piha on asfaltoitu ja aidattu. Mahdollisuus rakentaa lastaussilta. Rakennusoikeutta jäljellä n. 3000 Kem2. Halliosat ovat valmistuneet 1992 ja toimisto-osa 2002. Toimisto-osa on remontoitu kauttaaltaan ja lattiat sekä keittiö toteutetaan käyttäjän tarpeiden mukaan. Väestösuojaan on rakennettu sauna-osasto, jonka yhteydessä erillinen neuvottelutila. Kiinteistö koostuu toimistotiloista sekä kahdesta erikokoisesta hallista. Kerrospinta-alaa on yhteensä n. 1762 m2, josta hallitilaa n. 1245 m2, toimistotilaa n. 187 m2, neukkari + sauna sekä sosiaali - / pukutilaa n. 330 m2. Suurempi ja korkeampi halli on pinta-alaltaan noin 992m2 ja pienempi ja matalampi halli noin 418m2. Korkeamman hallin vapaa korkeus on noin 7,5m ja matalamman n. 4,5m. Kiinteistössä on 3 kpl sähkökäyttöisiä nosto-ovia. Kiinteistö lämpiää kaukolämmöllä. Pienemmässä hallissa on pitkä öljyn- ja hiekanerotuskaivo. Hallissa ja toimistossa Led-valaistus. Tila on aiemmin toiminut urheiluhallikäytössä, joten se soveltuu myös urheilukäyttöön. Tila on myös muutettavissa takaisin tuotantotilaksi. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, Puh. 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Kiinteistö

Siisti kiinteistö isolla piha-alueella hyvällä sijainnilla.

Sijainti

Kohde sijaitsee Palokankaan alueella Jyväskylässä, mikä tarjoaa erinomaisen sijainnin yrityksellesi. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet ja se on lähellä Seppälänkankaan, Seppälän ja keskustan palveluita.

Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä

Pysäköinti

Iso ja tilava piha-alue, joka on asfaltoitu ja aidattu.

Lisätietoa saneerauksista

Kesällä 2026 uusittu mm. katto, seinäelementit, ikkunat, nosto-ovet, toimistotila, lattiat hiottu.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Saneerausvuosi

2026

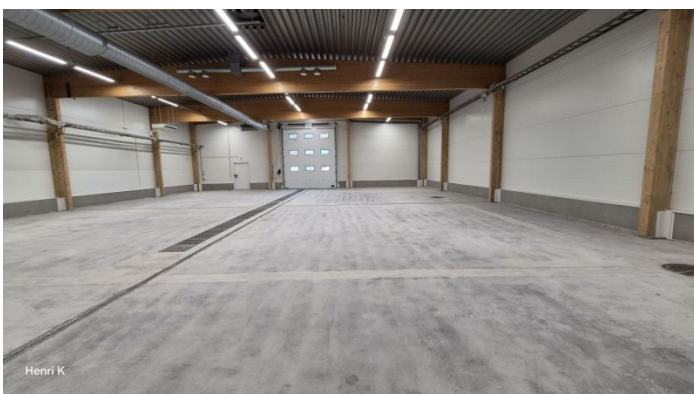
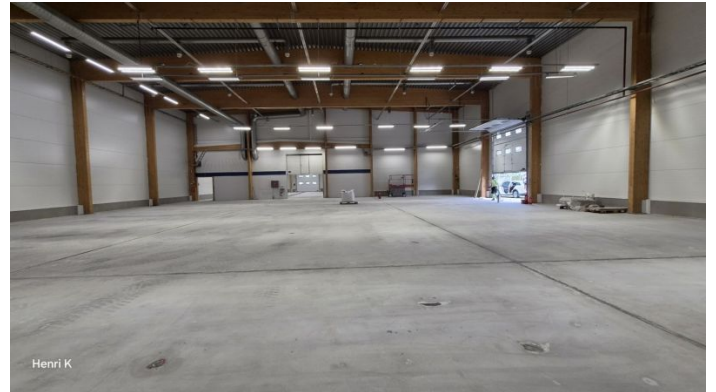
Kerros

1/1

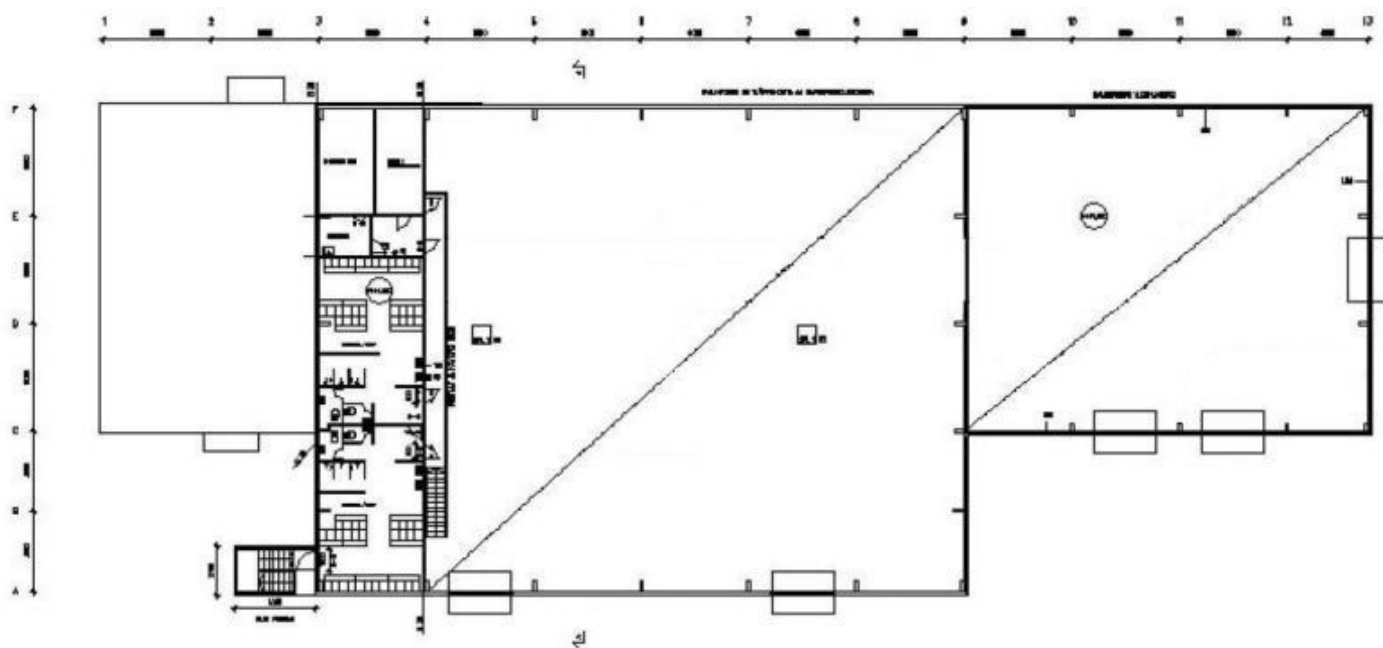
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

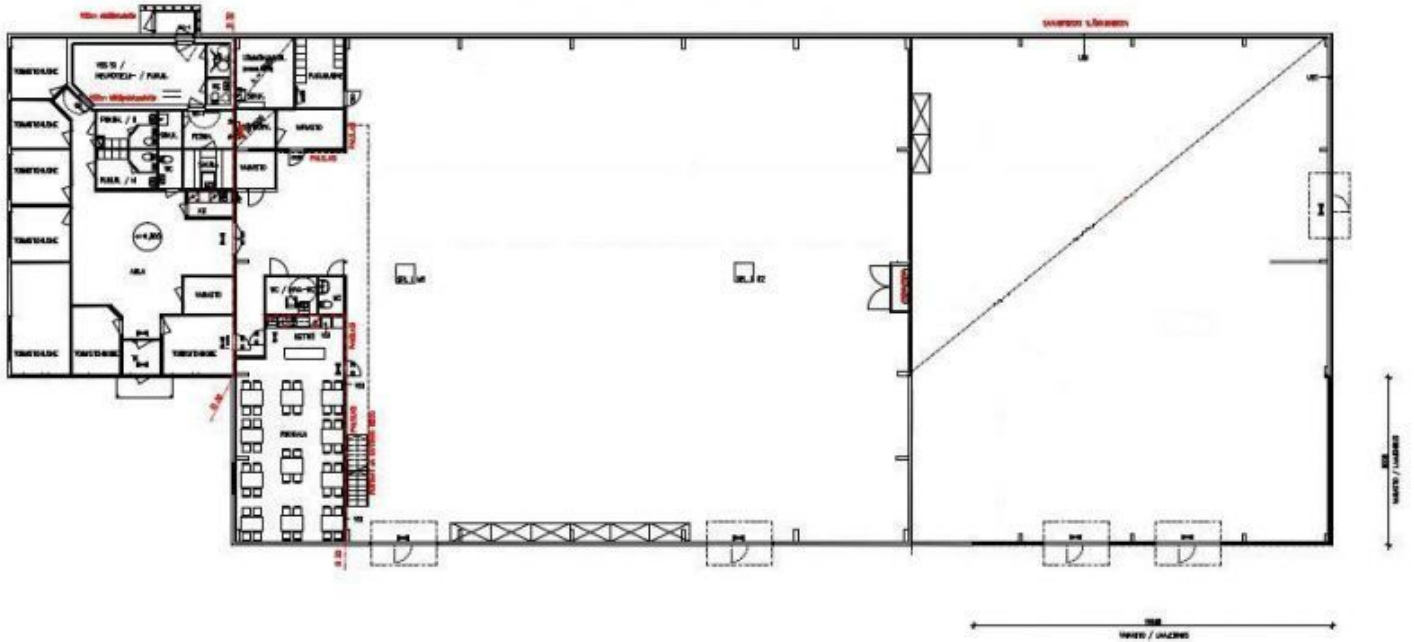
Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä



Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä



Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä



Toimitilaa Yritystie 5, 40320 Jyväskylä

