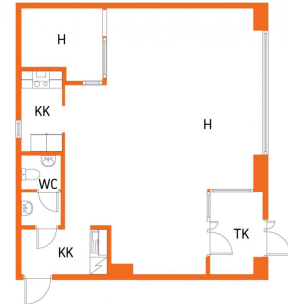


Toimitilaa Laukontori 14, 33200 Tampere



PÖHJÄKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Laukontorilta tämä katutasen siisti ja valoisa liiketila vapautuu marraskuun alusta seuraavalle vuokralaiselle! Vuokra 1550EUR/kk alv0% vuokraan ei lisätä alvia, tila ei ole alv-velvollinen. Vuokra sisältää veden, lämmityksen ja taloyhtiön jätehuollon. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Onko tämä kiinnostava liiketila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi...



Tilatyyppe

Liiketilaa	75 m²
Yhteensä	75 m²

Vuokra

1550.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.sisa-suomi@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Laukontori 14, 33200 Tampere

Yleiskuvaus

Laukontorilta tämä katutasoin siisti ja valoisa liiketila vapautuu marraskuun alusta seuraavalle vuokralaiselle! Vuokra 1550EUR/kk alv0% vuokraan ei lisätä alvia, tila ei ole alv-velvollinen. Vuokra sisältää veden, lämmityksen ja taloyhtiön jätehuollon. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Onko tämä kiinnostava liiketila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811, vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

E-luku 156. Todistuksen viimeinen voimassaolopäivä 14.03.2035

Lisätietoa saneerauksista

patteriverkoston säätö 2025 elementtisaumojen uusiminen 2025 energiatodistuksen päivitys 2025 huoneistojen palovaroittimien uusiminen 2025 PILP-laitteiston sinkkiputkien uusiminen ja laitteiston täydennys 2024 piha-aidan vaihe 2, pihaportin rakentaminen 2024 palovaroitinjärjestelmä pysäköintihalliin 2024 autohallin, autotallien ja pihapaikkojen sähköautojen latausinfra 2023 taloautomaatiojärjestelmän uusiminen 2022 kellarikerroksen valurautaviemärien sukittaminen 2022 autohallin holkkalistojen uusiminen 2022 piha-aidan vaihe 1. 2021 vesikaton kuntotarkastus ja korjaukset 2021 ilmanvaihdon säätö 2021 jätehuoneen lattiapinnoitus 2019 asfalttipintojen paikkakorjaukset 2019 lämminvesiverkon tasapainotus, patteriverkoston perussäätö ja huoneistotermostaattien uusinta 2019 ilmanvaihtokanavien puhdistus 2017 käyttövesiputkiston kylmän kierron asennus 2017 yhteistilojen valaistuksen muutoksia ledeiksi 2016 porraskäytävien seinien maalaus 2015 poistoilman lämmöntalteenottolaitteiston hankinta 2014 ulko-ovien lukkojen sähköistys 2012 pohjaviemärien kuvaus ja huuhtelu 2011 käyttöveden linjasäätöventtiilien vaihto 2010 salaojien korjaus 2009 pihan korjaus 2008 hissien ohjaus ja sähköjärjestelmien ym. uusiminen 2026 ikkunoiden tiivisteiden uusiminen/huolto 2026 suihkujen vedensäästösuuttimien uusiminen (osaan hstoja) ja vesikalusteiden tarkastus 2026 IV-nuohous ja säätö ml. suodattimien uusiminen 2027 ulko-ovien (13 kpl) lukituksen päivitys ml. kulkutunnisteet 2026-27 pesuhuoneiden vaakaviemäreiden sukitus (jos yhtiössä saneerataan kylpyhuoneita,

Toimitilaa Laukontori 14, 33200 Tampere

ennen yhtiön toteuttamaa hanketta, olisi samassa yhteydessä hyvä tehdä vaakasukitus) 2027-28 märkätilojen ja vesikalusteiden kuntoarvio 2028 pihan päällysteen uusinta ja kallistusten korjaukset 2028-2032 lämmönsiirtimen uusiminen 2028-2032 autohallin sähkökeskuksen 10-v. määräaikaistarkastus 2034 Vuosittain tehtävät katon vuositarkastus korvausilmasuodattimien uusiminen hissien määräaikaistarkastus

Muuta

Muut maksut: alv 0%, tila ei ole alv-velvollinen, ei lisätä alvia vuokraan. Vuokra sisältää lämmityksen, veden ja taloyhtiön jätehuollon. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen tilaan. Isännöinti Susu Tossavainen Oy. Ikkunat saa teipata, kunhan teipit poistetaan poislähtiessä. Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liikehuoneisto. Pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Muut tilat: Tilassa siisti keittiönurkkaus, tilava vessa (johon mahtuu hyvin myös pyykinpesukone), lisäksi äänieristetty huone. Tuulikaappi.

Vapautuu

1.11 mennessä

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Laukontori 14, 33200 Tampere

